



Anne Lise Lundgren Hauge
Rødlandsflaten 42
5286 Haus

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2050 - 23/21045

Saksbehandlar:
Helge Clausen
helge.clausen@osteroy.kommune.no

Dato:
21.09.2023

48/7 - Varsel om oppmålingsforretning

Forretninga gjeld frådeling av parsell frå gnr. 48 bnr. 7.

Oppretting av matrikkeleining mm:

Tiltakstype: Grunneigedom.

Rekvirent er Bjørn Rolland

Fylgjande er varsla:

Gnr/bnr/fnr/snr	Rolle	Namn
-----------------	-------	------

Sjå vedlagt partsliste

De vert med dette varsla om å møta for å ivareta dykkar interesser og for å påvisa grensene og stadbundne rettar. Eksisterande grensemerke bør leitast fram til oppmålingsforretninga.

Det er ønskeleg at kopiar av dokument som kan klarleggja tilhøva, vert sende inn til kommunen i god tid før forretninga. Dette gjeld særleg skyldskiftedokument, kart, avtalar eller liknande.

Møter de ikkje sjølv, må de gje skriftleg fullmakt til den som møter for dykk. Dette gjeld og om ektefellen møter. Bruk då vedlagde fullmaktsformular.

Person som møter for firma/organisasjonar må ha med gyldig firmaattest og evt fullmakt frå signaturinnehavar.

De vert med dette oppmoda om å melda frå til landmålar snarast råd om de kjenner til andre som forretninga kan ha verknad for.

De vert beden om å møta:

**Tirsdag den 10.10.2023 kl. 10.00.
på/ved parsellen**

Vidare saksgang:

- Oppmålingsforretning (*Oppmålingsforretning går ut på å klarleggja og beskriva grenser og rettar til fast eigedom (matrikkeleining), og bringa fram nødvendig dokumentasjon for registrering i det offisielle registeret over fast eigedom (matrikkelen) og for eventuell tinglysing*)
- Fakturering (*Til rekvirent/kjøpar?*)
- Matrikkelføring (*føra opplysningar i matrikkelen*)
- Evt. tinglysing (*Registrering av matrikkeleining i grunnboka hjå tinglygingsstyresmakta/ evt. tinglysing av erklæring om rett i fast eigedom*)
- Utsending av matrikkelbrev/relevant utdrag av matrikkelbrev og kopi av protokoll for oppmålingsforretning (*Matrikkelbrev er attestert utskrift av matrikkelen som viser registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgitt dato*)
- Klagefrist (*Etter matrikkellova kan oppmålingsforretning påklagast til fylkesmannen. Klagefristen er 3 veker frå matrikkelbrevet/relevant utdrag av matrikkelbrevet er motteke*).

Kart mm finns på www.seeiendom.no og www.nordhordlandskart.no

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig, og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføringa av oppmålingsforretninga.

Treng De fleire opplysningar eller er noko uklårt, høyrer me gjerne frå dykk.

Med helsing

Helge Clausen
Landmålar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

Fullmakt
Partsliste
Kart

Mottakar:

Anne Lise Lundgren Hauge	Rødlandsflaten 42	5286	Haus
Bjørn Rolland	Rødlandsaugen	5286	Haus
	30		
Jostein Spilde Flagtvedt	Rødlandsflaten 81	5286	Haus
Kari Marie Njåstad	Rødlandsflaten 81	5286	Haus
Margrethe Marie Normann	Rødlandsflaten 38	5286	Haus
Rebekka Lundgren Eidsnes	Rødlandsflaten 40	5286	Haus
Viking Andreas Hauge Lone	Rødlandsflaten 40	5286	Haus
Yngve Hauge	Rødlandsflaten 42	5286	Haus