

Frå: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Send: torsdag 21. september 2023 09:41
Til: Marit Nedreli
Kopi: Åge Myking
Emne: Sv: 43/3 - Gjeld søknad om mellombels bruksløyve - saksID 2022/1255

Hei,

Nå er huset endelig klart for midlertidig brukstillatelse.

Med vennlig hilsen
Siv. ing. Jan-David Antonsen

Mobil: 45 91 40 63
jda@berganbygg.no



Fra: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Sendt: torsdag 31. august 2023 13:21
Til: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Emne: SV: 43/3 - Gjeld søknad om mellombels bruksløyve - saksID 2022/1255

Takk for informasjon. Då ventar eg til du sender ny melding med å skrive ut mellombels bruksløyve.

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjever

T / 56 19 21 00
E / post@osteroy.kommune.no
W / www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune: Organisasjonsnummer: 864 338 712.
Besøksadresse: Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Postadresse: Postboks 1 - 5293 Lonevåg.

Kommunen gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.

Frå: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Send: torsdag 31. august 2023 13:14
Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Emne: Sv: 43/3 - Gjeld søknad om mellombels bruksløyve - saksID 2022/1255

Nei, ikke enda. Grunnet feilen på parketten må blant annet trapperekker fjernes. Det monteres igjen neste uke. Vi kan gi beskjed når huset er klart.

Med vennlig hilsen
Siv. ing. Jan-David Antonsen

Mobil: 45 91 40 63
jda@berganbygg.no



Fra: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Sendt: torsdag 31. august 2023 13:12
Til: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Emne: SV: 43/3 - Gjeld søknad om mellombels bruksløyve - saksID 2022/1255

Hei
Takk for melding.
Er huset klart til å ta i bruk no?

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar

T / 56 19 21 00
E / post@osteroy.kommune.no
W / www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune: Organisasjonsnummer: 864 338 712.
Besøksadresse: Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Postadresse: Postboks 1 - 5293 Lonevåg.

Kommunen gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.

Frå: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Send: onsdag 30. august 2023 14:59
Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Emne: Sv: 43/3 - Gjeld søknad om mellombels bruksløyve - saksID 2022/1255

Hei Marit,

Først vil jeg beklage sein tilbakemelding. Vi oppdaget en produktfeil på parketten i huset, noe som medførte at 260 kvm parkett måtte tas opp igjen og legges på nytt. I den forbindelse måtte deler av kjøkkenet demonteres og rekkverk på trappen fjernes. Dermed var det ikke lenger anledning til å ta

huset i bruk. Jeg tenkte å vente med å svare til dette var i orden igjen, men grunnet forsinket leveranse av ny parkett, ferdigstilles ikke arbeidet før i neste uke.

Med vår rolle som totalentreprenør, har vi god oversikt over fremdriften på byggeplassen. Prosjektleder har oppdatert meg om status på arbeidet. Siden det har vært ferieavvikling, har enkelte personer med signaturrett vært utilgjengelig. Rørleggeren bekreftet at bygget har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk, men hadde ikke anledning til å signere samsvarserklæringen. Derfor tenkte vi at det var tilstrekkelig med signert samsvarserklæring ved søknad om ferdigattest.

Når det gjelder uavhengig kontroll, pleier vi som regel å ta med kontrollerklæringen i søknad om ferdigattest. Både fordi kontrollen enkelte ganger ikke er ferdigstilt i tide til søknad om midlertidig brukstillatelse, og fordi kontrollen handler om bygningsmessig kvalitet, ikke sikker bruk av bygget. Da snakker jeg om kontroll av lufttetthet og våtrom som er vanlig for boliger – kontroll av brannkonsept etc. er en annen sak.

Vår rutine for ansvarlig søkers oppgaver er vedlagt. Vi ser at det er rom for å forbedre den praktiske gjennomføringen når det gjelder å dokumentere grunnlaget for søknad om midlertidig brukstillatelse.

Med vennlig hilsen
Siv. ing. Jan-David Antonsen

Mobil: 45 91 40 63
jda@berganbygg.no



Fra: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Sendt: onsdag 9. august 2023 08:40
Til: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Emne: 43/3 - Gjeld søknad om mellombels bruksløyve - saksID 2022/1255

Hei

Kommunen syner til søknad om mellombels bruksløyve motteke 07.08.2023.

Gjennomføringsplanen syner ikkje at det er motteke samsvarserklæringar for utføring alle fagområde og kontroll av lufttettleik og fuktsikring av våtrom i samband med søknad om mellombels bruksløyve.

Korleis identifiserer ansvarleg søkjar gjenstående arbeid og stadfestar at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, jf. forskrift om byggesak § 12-2, bokstav k, dersom det ikkje vert innhenta samsvarserklæring og kontrollerklæring, jf. forskrift om byggesak § 12-2, bokstav i?

Kommunen ber om tilbakemelding på førespurnaden og kopi av rutine for kvalitetssikring av dette, jf. forskrift om byggesak § 10-1, jf. plan- og bygningslova §§ 25-1 og 25-2.

Frist for tilbakemelding er 30.08.2023.

Med venleg helsing

Marit Nedreli

Rådjevar

T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no

W / www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune: Organisasjonsnummer: 864 338 712.

Besøksadresse: Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Postadresse: Postboks 1 - 5293 Lonevåg.

Kommunen gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.
