

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Jonathan Bøe, Skålvikvegen 13

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 62  | 152 | 0       | 0          |

**Kommune** OSTERØY

**Adresse** Skålvikvegen 13, 5286 Haus

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Roger Bøe

**Telefon:** 99296463  
99296463

**E-postadresse:** rog\_lin@yahoo.no

**Adresse:** Skålvikvegen 13, 5286 HAUS

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HELGE RØD AS

**Telefon:** 56193700

**E-postadresse:** firmapost@helgerod.no

**Adresse:** Hansdalsvegen 3, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

**Organisasjonsnummer:** 885574602

## Kontaktperson

**Navn:** Rolf Henning Rød  
**Telefon:** 56193700  
97759710  
**E-postadresse:** rolf.henning.rod@helgerod.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltaket gjeld å gjera kjellarromma i den eldste delen av bustaden om frå tilleggsdel til hovuddel. Ein ynskjer òg å byggja eit bad i denne delen i samband med tiltaket.

### REDEGJØRELSE:

Søknad om løyve til tiltak på gnr. 62 bnr. 152 – Leikneset i Haus

Vedlagt ligg søknad om løyve til tiltak. Tiltaket gjeld å gjera kjellarromma i den eldste delen av bustaden om frå tilleggsdel til hovuddel. Ein ynskjer òg å byggja eit bad i denne delen i samband med tiltaket. Eigedommen er sett av til bustader kommuneplanen sin arealdel, plankravet er difor ivaretatt.

Bruksendringa er ikkje nabovarsla, då dei søknadspliktige endringane er innvendige og dermed ikkje vil påverka naboane i noko grad.

Det vert søkt om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar innanfor ansvarsområda tømrararbeid og røyrleggjararbeid/våtrom. Tiltakshavar er betongarbeidar, og sonen, som har fagbrev som røyrleggjar, er medhjelpar. Sonen arbeider til dagleg som røyrleggjar og har mange års praksiserfaring. I og med at dette er tiltak på ein eksisterande bustad, med innlagt vatn og avlaup, er det kun innvendig røyrleggjararbeid som skal utførast.

Begge dei omsøkte opphaldsromma har rømningsvindaug.

Tomta ligg i utløpsområde for snøskred i NVE sine kart, og det er difor kryssa av for at «tiltaket plasseres i skredutsatt område» i søknadsskjemaet. Sidan dette er ei bruksendring utan utvendige endringar og det ikkje vert noko auke i antal bueiningar, medfører ikkje tiltaket noko vesentleg endring på tomta. I tillegg ligg den øvste delen av utløpsområde på rundt 150 moh og tomta ligg nær sjøen, slik at det er lite sannsynleg at større snømengder skal samle seg opp i fjellskråninga bakanfor huset. Det er òg mykje skog i det bratte partiet, merka som utløpsområde, som vil hindra eventuelle snøskred. Det er derfor ikkje innhenta geologisk rapport. Etter vår vurdering er det ikkje naudsynt å gjera konkrete tiltak i forhold til snøskred.

Me håpar søknaden kan handsamast slik den føreligg. Ta gjerne kontakt dersom det er manglar eller noko er uklart.

Med venleg helsing  
Helge Rød A/S  
Synnøve Tveiterås  
Arkitekt mnal

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

|                    |   |
|--------------------|---|
| Type plan:         | Arealdel av kommuneplan                               |
| Navn på plan:      | Arealdel av kommuneplan for Osterøy kommune 2011-2023 |
| Reguleringsformål: | Bustader  |

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 25 %

## TOMTEAREALET

|   |                      |
|---|----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 817,7 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>     |
| = Beregnet tomteareal                             | 817,7 m <sup>2</sup> |

## BEBYGGELSEN

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 204,43 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 157 m <sup>2</sup>    |
| - Areal som skal rives                  | 0 m <sup>2</sup>      |
| + Areal ny bebyggelse                   | 0 m <sup>2</sup>      |
| + Parkeringsareal                       | 18 m <sup>2</sup>     |
| = Sum areal                             | 175 m <sup>2</sup>    |

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 21,4 %

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Ja

Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):**

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Ja

## AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SYNNØVE TVEITERÅS på vegne av HELGE RØD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan \_ Layout.pdf

A40-01 Fasade 1 og 2 \_ Layout.pdf

A20-01 Plan 1. etg., 2. etg og snitt \_ Layout.pdf

2003 - Plan u etg - fasade.pdf

Bilete av eksisterande bygg.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_e9625e90-18cf-467f-8c1d-42d755001fed.pdf

Uttale.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_TAKSTMANN OG BYGGMESTER THOMAS HJELLE AS.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig (1).pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HELGE RØD AS.pdf

2003 - Plan 1 etg - fasade.pdf