

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2721 - 23/21433

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
26.09.2023

Oversending av søknad til uttale, dispensasjon for tilbygg i LNF. - gbnr 111/74 Øvre Raknes

Tiltak: Søknad om løyve til tiltak - Fasadeendring og påbygg på vandreheim
Eigedom: Gbnr: 111/74
Tiltakshavar: Nordhordland Indremisjon
Ansvarleg søkjar: Byggmester Romarheim As

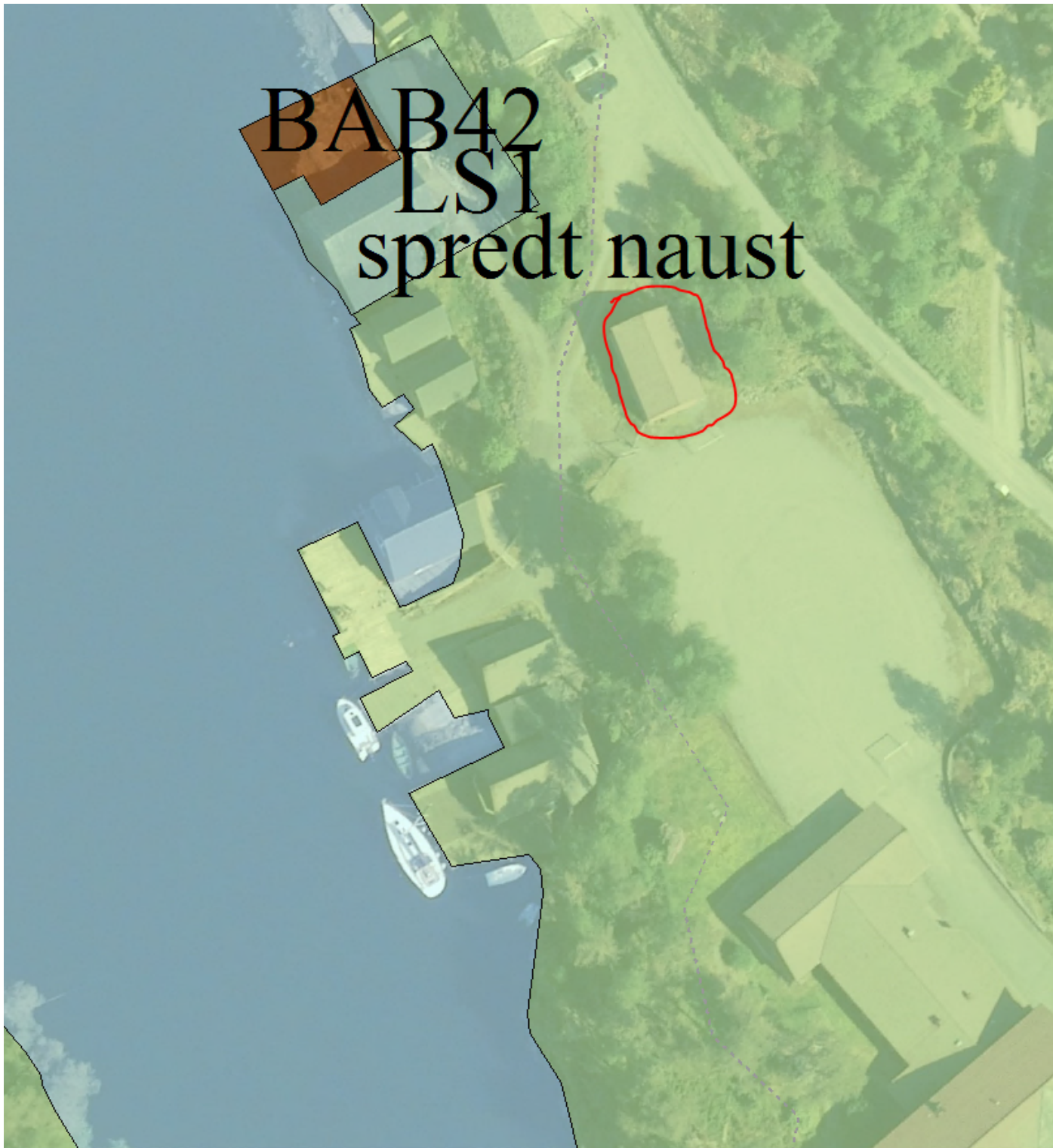
Saka gjeld søknad om tilbygg på vandrarheim ved Raknestunet på Raknes, tiltaket ligg i LNF utanfor funksjonell strandsone i KPA.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Dispensasjon

- *Plankart/ortofoto :*



-
- *Oversiktskart med avmerking av tiltaket*



Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

117/74 - Søknad om fasadeendring og oppføring av tilbygg
Søknad om tillatelse til tiltak Gbnr. 111_74
Vedlegg A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
Vedlegg B-1 Søknad om dispensasjon
Vedlegg C-1 Nabovarsel Gjenpart
Vedlegg C-2 Kvittering nabovarsel
Vedlegg D-1 Situasjonsplan
Vedlegg E-1 plan 1
Vedlegg E-2 Fasader
Vedlegg E-3 bilde eksisterende bolig
Vedlegg G-1 Gjennomføringsplan
Vedlegg G-2 Erklæring om ansvarsrett Monstad
Vedlegg G-3 Erklæring om ansvarsrett Mjelstad
Vedlegg G-4 Erklæring om ansvarsrett Thomas K Fosse
Vedlegg Q-1 Følgebrev til søknad om tillatelse til tiltak

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER