

Fra: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Sendt: 27.09.2023 12:13:00

Til: Steinulf Tungesvik <st@hltlaw.no>, Trygve Tønnessen <trygve@fjordcharter.no>

Kopi: Ingvild Kirsti Hjelmtveit <ingvild.kirsti.hjelmtveit@osteroy.kommune.no>, Arnstein Øvsthus <arnstein.ovsthus@osteroy.kommune.no>

Emne: SV: Jeg ber herved om innsyn etter offentlighetsloven § 28

Hei.

Jeg har lett gjennom arkivet vårt og kan ikke finne et skriftlig tilbud fra Mjelde Bygg AS på eiendommen 62/6. I tillegg har jeg vært i kontakt med Mjelde Bygg AS, ved Mats Hatland, direkte. Han kan bekrefte at de aldri har levert et skriftlig bud til kommunen i denne saken.

Det virker til, både ut i fra mangel på skriftlig tilbud i arkiv og ut i fra samtale med Mats Hatland, at det omtalte budet på kr 22.754,- er nevnt muntlig i forbindelse med en synfaring og et møte kommunen hadde med Mjelde Bygg AS i 2021. Jeg kan for øvrig heller ikke finne noe skriftlig notat fra dette møtet.

Utover dette vil jeg presisere at det nevnte budet ikke er relevant for saken som gikk til heradsstyret for behandling 20.09.2023 – saken som vi i dag diskuterer. Kommunen har fått ny takst, som dere har fått tilsendt tidligere, på kr 3.000.000,-. Ved effektivering av vedtaket fattet av heradsstyret 20.09.2023, jf. Sak 069/23, er det denne takstverdien som vil være utgangspunkt for forhandlinger med Mjelde Bygg AS. Som tidligere nevnt har vi ikke kommet så langt at vi har satt i gang med noen samtaler med Mjelde Bygg AS. Dette vil heller ikke komme i gang før innsendt klage fra dere er behandlet.

Jeg vil igjen presisere at det pr i dag ikke er enighet om pris eller fremforhandlet noe avtale mellom Mjelde Bygg AS og Osterøy kommune på salg av eiendommen 62/6 «Hetlevikhuset».


Beste helsing

Runar Ludvigsen

Rådgjevar – Politisk-adm. sekretariat



 94 80 41 08

 56 19 21 36

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Osterøy kommune Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712

Fra: Steinulf Tungesvik <st@hltlaw.no>

Sendt: mandag 25. september 2023 13:02

Til: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>; Trygve Tønnessen <trygve@fjordcharter.no>

Kopi: Ingvild Kirsti Hjelmtveit <ingvild.kirsti.hjelmtveit@osteroy.kommune.no>; Arnstein Øvsthus <arnstein.ovsthus@osteroy.kommune.no>

Emne: SV: Jeg ber herved om innsyn etter offentlighetsloven § 28

Takk for det oversende.

Eg ber også om innsyn i tilbudet frå Mjelde Bygg AS, som er omtalt slik i saksutgreiinga frå rådmannen i same sak då den var oppe i 2021 (sak 054/21), som var del av materialet eg fekk oversendt i stad:

«Mjelde Bygg AS har kome med eit **tilbod om å kjøpe eigedomen på kr. 22.754**. Dette er basert på at det er mest økonomisk å rive bygget og bygge nytt. **I tilbudet er det teke omsyn til kostnadar med riving osv.**»

Eg ber om at alle eventuelle vedlegg til tilbudet følgjer med, samt korrespondanse som har vore rundt det, både frå og til kommunen.

Med venleg helsing / Best regards

Steinulf Tungesvik

Advokat/Partner



HLT ADVOKATFIRMA AS

Øvre Kråkenes 17, 5152 BØNES

M: +47 918 05 620 **T:** +47 55 31 09 00

E: st@hltlaw.no **W:** www.hltlaw.no

Følg oss: [LinkedIn](#) | [Facebook](#)

HLT Advokatfirma ønskjer deg ein god dag!

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.

Fra: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Sendt: mandag 25. september 2023 12:35

Til: Trygve Tønnessen <trygve@fjordcharter.no>; Steinulf Tungesvik <st@hltlaw.no>

Kopi: Ingvild Kirsti Hjelmtveit <ingvild.kirsti.hjelmtveit@osteroy.kommune.no>; Arnstein Øvsthus <arnstein.ovsthus@osteroy.kommune.no>

Emne: VS: Jeg ber herved om innsyn etter offentlighetsloven § 28

Hei.

Sender denne også til Steinulf Tungesvik ref. klage sendt fredag 21.09.

Grunnlaget for markedspris ligger i sakspapirene til heradsstyret 20.09.2023 – se takstrapport i sak 069/23 <http://innsyn.sing.no/osteroy/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=mote&moteid=1041&>

Vedtak om salg av GBnr 62/6 til Mjelde Bygg AS ble vedtatt sist onsdag 20.09.23. Kommunedirektøren har pr i dag ikke kommet lengre i saken og det ligger derfor ikke noe mer til saken enn det som ble lagt frem for heradsstyret 20.09.23.

Beste helsing

Runar Ludvigsen

Rådgjevar – Politisk-adm. sekretariat



94 80 41 08



56 19 21 36

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Osterøy kommune Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712

Frå: Trygve Tønnessen <trygve@fjordcharter.no>

Send: torsdag 21. september 2023 14:38

Til: Post Osterøy <post@osteroy.kommune.no>; Ingvild Kirsti Hjelmtveit <ingvild.kirsti.hjelmtveit@osteroy.kommune.no>

Emne: Jeg ber herved om innsyn etter offentlighetsloven § 28

Jeg ber herved om innsyn etter offentlighetsloven § 28 i den markedspris kommunen har lagt til grunn for salg av Hetlevikhuset og jeg ber samtidig kopi av alt avtalemateriale i aktuelle salg.

Det påminnes kommunen frister for å gi innsyn og at innsyn skal behandles etter offl., § 29

Med vennlig hilsen

Trygve Tønnessen