



Bergan Bygg AS  
Solbjørgsdalen 84  
5282 LONEVÅG

Referansar:  
Dykkar: Jan-David Antonsen  
Vår: 20/1099 - 23/21613

Saksbehandlar:  
Marit Nedreli  
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:  
28.09.2023

## 13/276 Lono - Oppføring av einebustad med hybel - ferdigattest

### Administrativt vedtak. Saknr: 279/23

**Tiltakshavar:** Gøran Lunde  
**Ansvarleg søkjar:** Bergan Bygg AS  
**Tiltak:** Oppføring av einebustad med hybel  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

### Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad med hybel på gnr. 13 bnr. 276.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 07.05.2020 saknr. 172/20. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 15.09.2023.

### Skildring

Adresse:	Gnr. 13 bnr. 276.
Bygningstiltak:	Oppføring av einebustad med hybel
Bygningsnummer:	300816956

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

## Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/1099.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Marit Nedreli  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Mottakarar:

Bergan Bygg AS	Solbjørgsdalen 84	5282	LONEVÅG
Gøran Lunde	Fugledalsåsen 11	5282	LONEVÅG
Marte Sandal Gjøstein	Fugledalsåsen 11	5282	LONEVÅG