



Hallgeir Kvalsvik  
Mjelddalen 312  
5286 HAUS

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 23/2573 - 23/21626

Saksbehandlar:  
Marit Nedreli  
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:  
28.09.2023

## 63/31 Åsheim - Endra søknad for oppføring av mur - vedtak

### Administrativt vedtak. Saknr: 281/23

**Tiltakshavar:** Hallgeir Kvalsvik  
**Ansvarleg søkjar:** Multi Prosjekt Team As  
**Tiltak:** Oppføring av forstøtningsmur  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

### Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra plassering av mur på gnr. 63 bnr. 31 på følgjande vilkår:

1. Minsteavstand til eigedomsgrensa til gnr. 63 bnr. 5 skal vere 0,5 meter, jf. erklæring av 14.09.2023 frå eigar av gnr. 63 bnr. 5, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd bokstav a.
2. Elles gjeld rammeløyve av 12.09.2023 saknr. 256/23 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av mur på gnr. 63 bnr. 31.

Kommunen har i vedtak av 12.09.2023 saknr. 256/23 gjeve rammeløyve til tiltaket.

Søknad om endring gjeld plassering av mur 0,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 63 bnr. 5.

Det vert elles synt til e-post med vedlegg motteken 18.09.2023.

### Plassering

Eigar av gnr. 63 bnr. 5 har i dokument datert 14.09.2023 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0,5 meter frå nabogrensa.

## VURDERING

### Plassering

Kommunen legg ny erklæring frå eigar av gnr. 63 bnr. 5 til grunn for handsaminga.

Kommunen godkjenner at mur kan plasserast 0,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 63 bnr. 5, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.

### Konklusjon

Kommunen gjev løyve til endra plassering av mur på gnr. 63 bnr. 31.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

### Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/2573.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Marit Nedreli  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Hallgeir Kvalsvik  
Multi Prosjekt Team As

Mjelddalen 312  
Postboks 203, Løvås

5286  
5865

HAUS  
BERGEN