

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 2023143 - Ny einebustad og garasje, gbnr. 65/26, Osterøy, Kristian Loeshagen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
65	26	0	0

Kommune OSTERØY
Adresse , 5286 Haus

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ida Helen Mjelde
Telefon: 91590291
E-postadresse: idahelen_mje@hotmail.com
Adresse: Åsheimbrekkene 68, 5286 HAUS

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkoconsult As
Telefon: 56390003
E-postadresse: post@arkoconsult.no
Adresse: , 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665
Kontaktperson
Navn: Lena Lekve

Telefon: 56390003
95963006
E-postadresse: lena@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny einebustad, garasje, murar, uteområde og avkøyrsløse.

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlagt følgeskriv.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanen sin arealdel for Osterøy kommune 2011-2023
Reguleringsformål: Framtidig bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 258 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 258 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	314,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	230,3 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	266,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 21,17 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Ja

Foreligger utslippstillatelse? Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LENA KATRINE STYVE LEKVE på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.09.2023 15:46:58 AR571365064

Filvedlegg:

ARK-2-0-01 Situasjonsplan - rev A.pdf
Situasjonsplan va_030723.pdf
Fullmakt.pdf
6526 - Kvisti - Søknad om ny avkøyrsløp - Godkjent.pdf
6526 Kvisti - Søknad om utslepp via slamavskiljar til sjø - vedtak.pdf
ARK-2-3-02 Fasader garasje.pdf
ARK-2-3-01 Fasader bolig.pdf
ARK-2-1-02 Plan H01.pdf
ARK-2-1-01 Plan U01.pdf
ARK-2-0-04 Terrengsnitt.pdf
ARK-2-0-03 Terrengsnitt.pdf
ARK-2-1-03 Plan og snitt garasje.pdf
ARK-2-0-05 Oppriss mur.pdf
ARK-2-2-01 Snitt A og B.pdf
Følgeskriv til søknad.pdf
6526 - Godkjent søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot veg.pdf
Tiltakshavers_samtykke_d86a78ed-c5f3-4a5d-b05d-dd61eac9ba66.pdf
22-0715 Panorama Kvisti - C-tegning adkomst.pdf
Naboærklæring gbnr. 65,3, Terje og Jostein Mjelde.pdf
Naboærklæring gbnr. 65,27, Terje Mjelde.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230703-0900.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MJELDE BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VENTY AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BØE BRUVIK ENTREPRENØRSERVICE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_OLE MARKUSSEN OG SØNNER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NORGESHUS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_GEOFORM AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Drange Murmesterforr. AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Mjelstad og Stokke Rørleggerforretning AS.pdf
Nabovarsel-1-20230703-0900.pdf