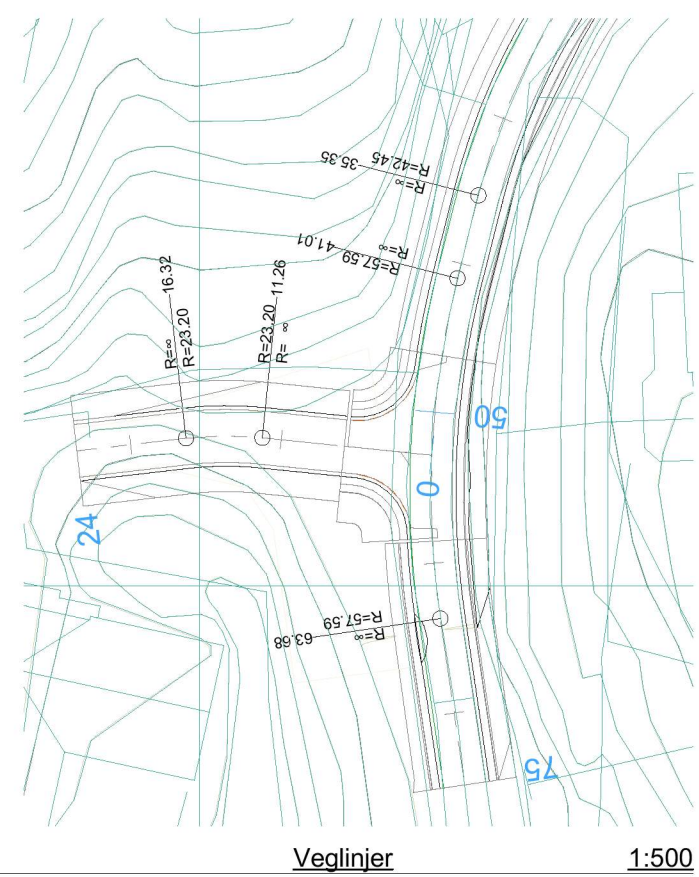
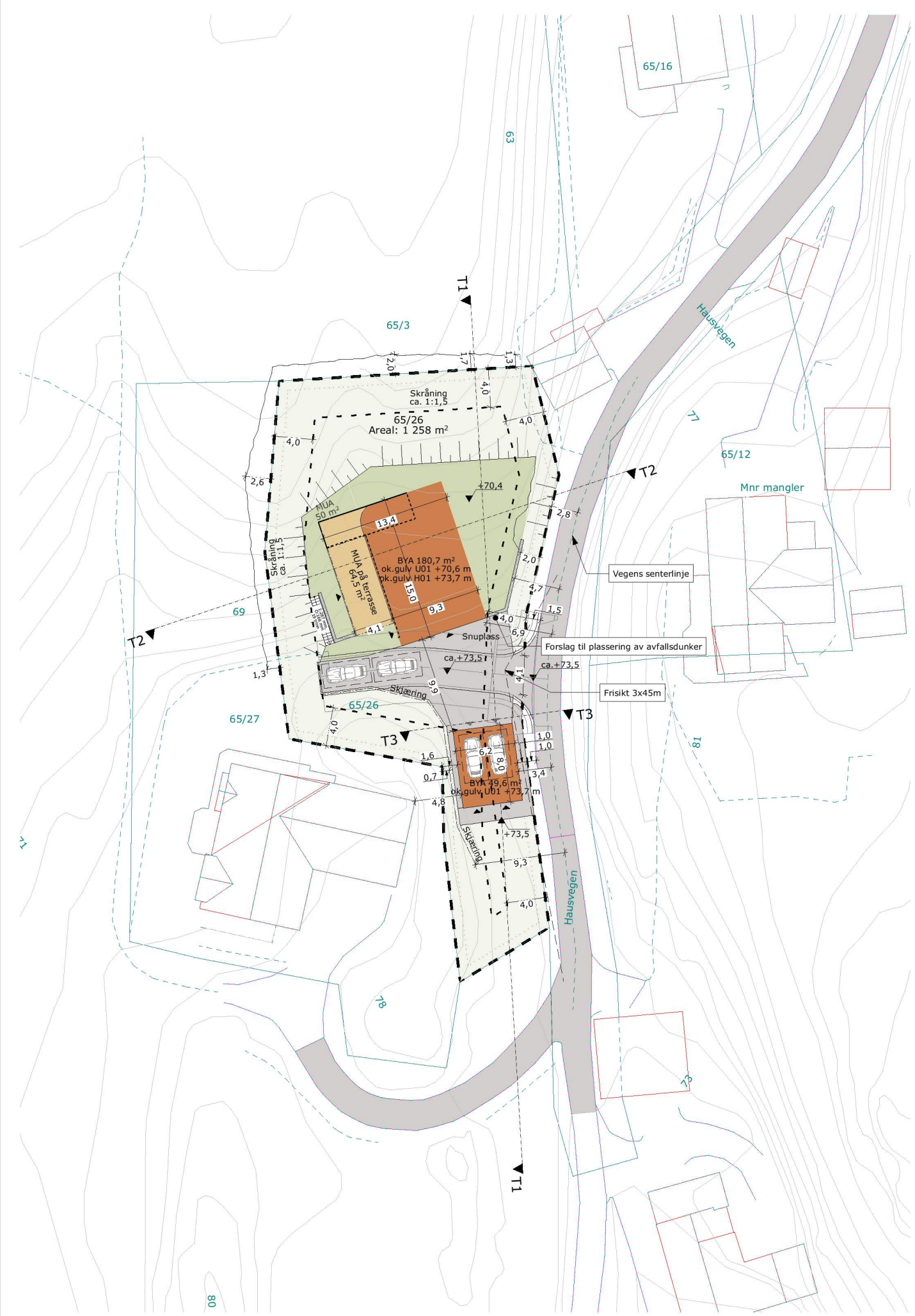


- Tomtegrense
- - - Byggegrense
- Omriss bygg
- Takflate
- Uteområde
- Innkjørsel/parkering
- Tomt



MERKNADER:

Bestemmelser:

Maksimal utnyttingsgrad:	25 %BYA (KPA §1.5)
Minste uteoppholdsareal:	50 m² pr boenhet (KPA §2.11)
Parkeringskrav:	2 plasser pr boenhet (KPA §2.7)
Sykkelparkeringskrav:	plasser pr boenhet
Takform/-vinkel:	0
Maksimal gesimshøyde:	8 m (PBL)
Maksimal mønehøyde:	9 m (PBL)
Annet:	Biler må kunne snu på egen grunn.

Arealberegning:

Eiendom:	1258 m²	MUA*	
Bygninger:	180,7 + 49,6 m²	På bakke:	50 m²
Parkering:	36 m² + garasje	På terrasse:	64,5 m²
Total BYA:	266,3 m²	Total MUA:	114,5 m²
%BYA:	21,2 %	<small>Sekundærløiighet har MUA 50 m² på bakken i området utenfor boenheten. Hovedenheten har veranda på over 50 m², i tillegg til mye grøntareal nordøst på eiendommen.</small>	

Høyder for avkjørsel og gårds plass er omtrentlige, se lengdeprofil for prosjerterte høyder.

Nivåforskjeller må sikres mot fall iht. TEK17.

NBI Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnet. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.
A	28.06.2023	Justert avkjørsel		MM
	20.06.2023	Byggemeldingstegninger		MM

Oppvarmet BRA:	253,7 m²	BYA:	180,7 + 49,6 m²	VOLUM:	m³	Koordinatsystem:	UTM-32
BRA U01 + H01 + OA + GARASJE:	144,4 + 109,3 + 32,0 + 42,7 m²	BRA TOTALT:	328,4 m²	Høydesystem:	NN2000		
P-ROM:	m²	S-ROM:	m²	Utnyttelse %BYA:	21,2 %	MUA:	114,5 m²

BYGGKommune:	Osterøy	GNR/BNR:	65/26	POSTNR:	5286	POSTSTED:	Haus
ADRESSE:	Hausvegen 44			MOH:	moh		

TEGNET AV:	MM	KONTROLLERT AV:	MLM	DATO:	20.06.23	FORMAT:	A3
------------	----	-----------------	-----	-------	----------	---------	----

PROSJEKT:	Panorama Kvisti	PROSJEKTNR.:	22-0715
TEGNINGEN VISER:	Situasjonsplan	TEGNING NR.:	ARK-2-0-01
STATUS:	Byggemelding	MÅLESTOKK:	1:500

TILTAKSHAVER:

Kristian Loeshagen og Ida Helen Mjelde

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. A
---	--------