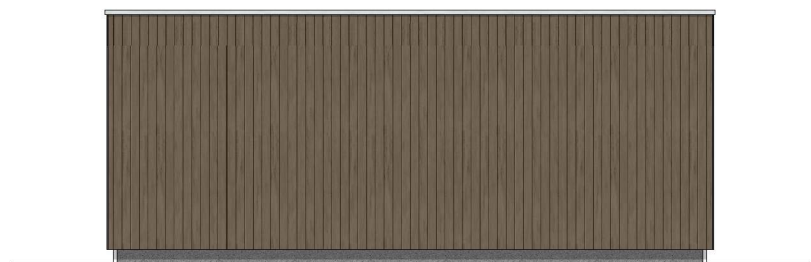




Fasade Nord 1:100



Fasade Sør 1:100



Fasade Vest 1:100



Fasade Øst 1:100

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

NB! Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.
	20.06.2023	Byggemeldingstegninger	MM	

Oppvarmet BRA: 253,7 m ²	BYA: 180,7 + 49,6 m ²	VOLUM: m ³	Koordinatsystem: UTM-32
BRA U01 + H01 + OA + GARASJE: 144,4 + 109,3 + 32,0 + 42,7 m ²	BRA TOTALT: 328,4 m ²	Høydesystem: NN2000	
P-ROM: m ²	S-ROM: m ²	Utnyttelse %BYA: 21,2 %	MUA: 114,5 m ²

BYGGEKommUNE: Osterøy	GNR/BNR: 65/26	POSTNR: 5286	POSTSTED: Haus
ADRESSE: Hausvegen 44			MOH: moh

TEGNET AV: MM	KONTROLLERT AV: MLM	DATO: 20.06.23	FORMAT: A3
---------------	---------------------	----------------	------------

PROSJEKT: Panorama Kvisti	PROSJEKTNR.: 22-0715
TEGNINGEN VISER: Fasader garasje	TEGNING NR.: ARK-2-3-02
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER: Kristian Loeshagen og Ida Helen Mjelde



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.