



Fasade Nord

1:100



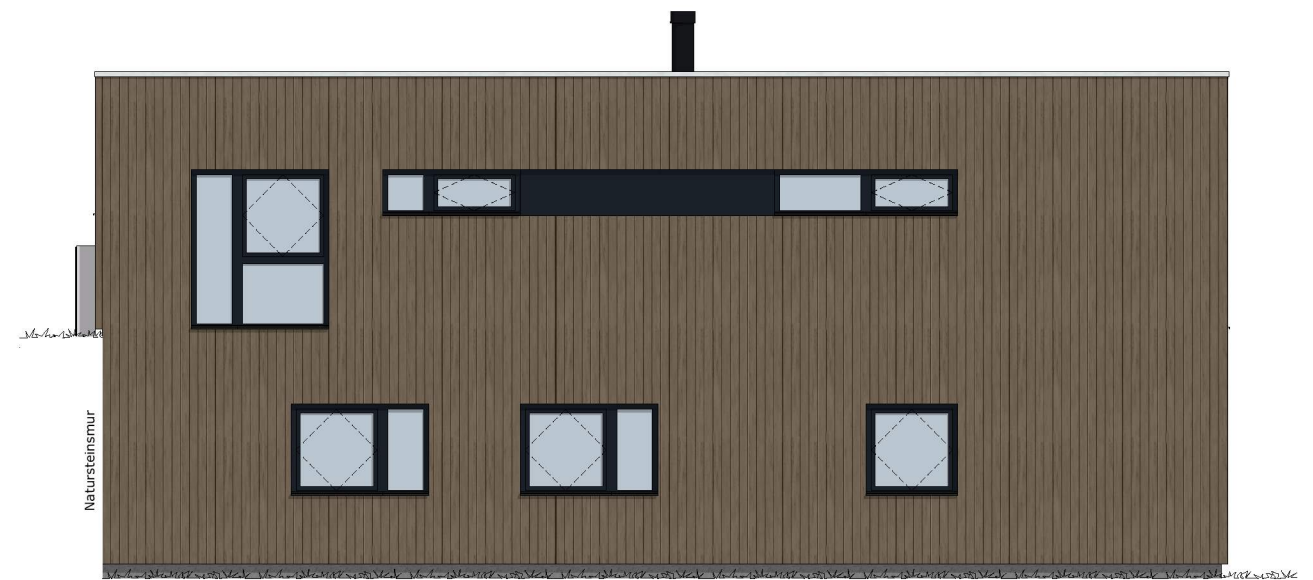
Fasade Sør

1:100



Fasade Vest

1:100



Fasade Øst

1:100

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.
	20.06.2023	Byggemeldingstegninger	MM	

Oppvarmet BRA: 253,7 m ²	BYA: 180,7 + 49,6 m ²	VOLUM: 328,4 m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Panorama Kvisti	PROSJEKTNR.: 22-0715
BRA U01 + H01 + OA + GARASJE: 144,4 + 109,3 + 32,0 + 42,7 m ²	BRA TOTALT: 328,4 m ²	Høydesystem: NN2000	TEGNINGEN VISER: Fasader bolig	STATUS: Byggemelding	TEGNING NR.: ARK-2-3-01
P-ROM: m ²	S-ROM: m ²	%BYA: 21,2 %	MUA: 114,5 m ²	TILTAKSHAVER: Kristian Loeshagen og Ida Helen Mjelde	MÅLESTOKK: 1:100
BYGGEKOMMUNE: Osterøy	GNR/BNR: 65/26	POSTNR: 5286	POSTSTED: Haus	TEGNET AV: MM	KONTROLLERT AV: MLM
ADRESSE: Hausvegen 44	MOH: moh	DATO: 20.06.23	FORMAT: A3		

BYGGEFIRMA:



TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske farger. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbåren varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med bryringshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan framvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av der- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

NBI For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00