



Lonevåg Boligutvikling As
c/o Bergan Bygg AS Solbjørgsdalen 84
5282 LONEVÅG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/2635 - 23/21797

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
04.10.2023

13/273 - Søknad om seksjonering - vedtak

Administrativt vedtak: Saknr: 284/23

Lov om eigarseksjonar 2017 (eigarseksjonslova).

Innsendar: Lonevåg boligutvikling AS.

Søknad motteken: 08.09.2023.

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 13, bnr. 273 vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 08.09.2023, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar mottekne 04.10.2023
2. Føremålet med seksjon nr. 1-26 er bustad.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1-26 er 1/26 for kvar enkelt bustadeining.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksutgreiing

Det vert synt til søknad om seksjonering med vedlegg motteken 08.09.2023 med tillegg motteke 04.10.2023.

Sak om eigarseksjonering medfører ikkje at bygningen vert godkjend etter andre lover med forskrifter, til dømes plan- og bygningslova, forskrift om tekniske krav til byggverk, brannvernlov, jordlov. Eventuelle ulovlege tilhøve kan fylgjast opp av kommunen, jf. plan- og bygningslova kap. 32.

Vurdering

Saka gjeld søknad om seksjonering av terrassehus med 26 bustader under oppføring på gnr. 13, bnr. 273. Rammeløyve for oppføring av tiltaket vart gjeve den 10.01.2022 saknr. 012/22.

Igangsetjingsløyve for oppføring av tiltaket vart gjeve den 23.02.2022 saknr. 059/22, 02.05.2022 saknr. 121/22 og 07.10.2022 saknr. 289/22.

Huset som vert søkt seksjonert ligg innanfor reguleringsplan Fugledalen bustadområde. Føremålet med bruken er i samsvar med reguleringsplan.

Seksjon nr. 1-26 skal nyttast til bustad. Brøk teljar for kvar seksjon er 1 og nemnar er 26.

Til seksjon 1-26 skal det fylgja med tilleggsdel bygning (TB), dette er bu i 4. eller 5. etasje.

Dei ulike seksjonane er tydeleg merka med seksjonsnummer. Fargebruken syner avgrensingane av dei ulike seksjonane, men kvar enkelt seksjon kan ha ulik farge på bu og leilegheit. T.d. er seksjon nr. 17 rosa i 4. etasje (bu og leilegheit) og blå i 5. etasje (leilegheit).

Uteareal, parkeringsareal, heisar og trapperom er fellesareal.

Krava til seksjonering er tilfredsstilt etter eigarseksjonslova, jf. §§ 11 og 15.

Konklusjon

Søknad om seksjonering vert godkjend, jf. eigarseksjonslova § 13.

Klagerett

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Marit Nedreli
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg B - plantegninger
13-273 situasjonsplan 1-1000

Mottakar:

Lonevåg Boligutvikling As

c/o Bergan Bygg AS
Solbjørgsdalen 84

5282

LONEVÅG