



Arkitektkontoret Eik AS
BredsgårdenBryggen
5003 BERGEN

Referansar:
Dykkar: Kjersti Marie Eik
Vår: 20/1546 - 23/21871

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
02.10.2023

135/131 Rundhovde - Oppføring av bustadblokker - søknad om mellombels bruksløyve for B3 i bygg B - vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 285/23

Tiltakshavar: Rønhovde Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Eik AS
Tiltak: Oppføring av 3 samanhengande bustadblokker
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket oppføring av 3 bustadblokker på gnr. 135 bnr. 131 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: leilegheit B3 i bygg B.**
- 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.12.2024."**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert t 10.07.2020 saknr. 276/20, 14.07.2020 saknr. 280/20, 05.07.2021 saknr 217/21, 04.03.2022 saknr. 073/22, 22.09.2022 saknr. 263/22, 08.11.2022 saknr. 324/22 og 25.11.2022 saknr. 348/22.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Leilegheit A1, A2 og A4 i bygg A.
2. Leilegheit B1 og B4 i bygg B.
3. Heile bygg C.

Mellombels bruksløyve gjeld delar av tiltaket: leilegheit B3 i bygg B.

Ansvarleg søker har opplyst tidspunkt for søknad om ferdigattest til: 31.12.2024.

Det vert elles synt til søknad motteken 28.09.2023.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:	Gnr. 135 bnr. 131.
Bygningstiltak:	Oppføring av 3 samanhengande bustadblokker
Bygningsnummer:	300824012

Mellombels bruksløyve

Dersom fristen for ferdigstilling vert overskriden, oppstår det eit ulovleg tilhøve og kommunen skal gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Pålegget kan følgjast opp med tvangsmulkt eller førelegg for dei ansvarlege.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/1546.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

