

ARKOCONSULT AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

---

<b>Dato</b>	04.10.2023
<b>Vår referanse</b>	2022/85209-16
<b>Deres referanse</b>	
<b>Saksbehandler</b>	Andreas Sivertsen Våge
<b>E-post</b>	Andreas.Sivertsen.Vage@vlfk.no
<b>Telefon</b>	

## Vedtak - søknad om dispensasjon fra byggegrense - ny bygning - fv. 5416 - gnr. 54 bnr. 25 - Osterøy kommune

Vi viser til søknad datert 15.09.2022

### Saken gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 5416 Mjelddalen for å oppføre boligrigg til 20 personer på eiendommen gnr. 54 bnr. 25 i Osterøy kommune.

Saken har krevd dispensasjon fra Osterøy kommune og har vært hos Statsforvalteren til behandling. Statsforvalteren har stadfestet kommunens dispensasjonsvedtak, noe som vil si at vi kan behandle søknaden om dispensasjon fra byggegrense.

### Vedtak

Med hjemmel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 5416 for å oppføre boligrigg på gnr. 54 bnr. 25 i Osterøy kommune.

### Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i samsvar med situasjonsplan, datert, som ligg vedlagt.
2. Avstanden fra boligriggen (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 5416 Mjelddalen skal være minst 24 meter.
3. Dersom tiltaket vil føre til endringer i forbindelse med tilkomsten til eiendommen, må det fremdeles være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på eiendommen for å unngå rygging på offentlig veg. Siktkrav til eiendommen sin avkjørsel må følges.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) fra Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fv. 5416.
7. Arbeidet må være startet opp innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, om ikke faller dispensasjonen bort.

### Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensen skal ta vare på trafiksikkerhet, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utviding av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Fartsgrensen på stedet er 60 km/t og årstdøgnetrafikken (ÅDT) er 1100. Fylkesvegen er klassifisert til holdningsklasse 3, jf. Rammeplan for avkjørslar og byggegrensar 2021 – 2024. Dette betyr at fylkesvegen er først og fremst en viktig lokalveg og at vi i hovedsak legger en byggegrense på 30 meter til grunn ved vurdering av nye tiltak. I visse tilfeller kan man godkjenne oppføring av bygninger.

Den omsøkte boliggriggen vil ligge om lag 24,5 meter fra fylkesvegmidte. Det har tidligere vært lagret containere på stedet. Det er en voll plassert mellom den tiltenkte boliggriggen og fylkesvegen. Etter en samlet vurdering av forholdene på stedet gir vi løyve til omsøkt tiltak.

#### Rett til å klage

Du kan klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven [§ 28](#). Informasjon om å klage, går fram av skjemaet [«Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket ble mottatt. Klageinstansen er «Klagenemnda for Vestland fylkeskommune». Send klagen til Vestland fylkeskommune, [post@vlfk.no](mailto:post@vlfk.no) eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt vidare til klageinstansen.

Du har rett til å gjøre deg kjent med dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven [§ 18](#).

Med hilsen

**Kari Elster Moen**  
fagkoordinator  
INV - Forvaltning Bergensområdet

**Andreas Sivertsen Våge**  
rådgiver  
INV - Forvaltning Bergensområdet

*Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet underskrift*

#### Vedlegg

1      **53922224A10 - Situasjonsplan1.pdf**

Kopi til:

OSTERØY KOMMUNE

Postboks 1

5293

LONEVÅG