



MERKNADER:

Bestemmelser:

Maksimal utnyttingsgrad:	-
Minste uteoppholdsareal:	-
Parkeringskrav:	-
Sykkelparkeringskrav:	-
Takform/-vinkel:	-
Maksimal gesimshøyde:	8 m iht plan- og bygningsloven
Maksimal mønehøyde:	9 m iht plan- og bygningsloven
Annet:	

Arealberegning:

Eiendom:	47 696,7 m²
Bygninger:	173,4 m²
Parkering:	18 m²
Total BYA:	191,4 m²
%BYA:	0,4 %

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnet. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

BM	Uts.	Endr.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.
BM07	17		Under arbeid	Tydliggjøring av støttemurer	JW	
BM05	14		28.09.2023	Garasje tilbake til opprinnelig bredde	JW	
BM04	12		21.09.2023	Garasje 60cm bredere, bolig flyttet tilsvarende vestover		
BM03	10		28.08.2023	Endret plassering av tiltak	JW	

Oppvarmet BRA:	275,4 m²	BYA:	173,4 m²	VOLUM:	688,6 m³	Koordinatsystem:	UTM-32
BRA U01 + H01 + H02 + Utv. + Sportsbod:	100,4 + 107,4 + 65,9 + 77,6 + 5,2 m²	BRA TOTALT:	356,5 m²	Høydesystem:	NN2000		
P-ROM:	265,2 m²	S-ROM:	8,2 m²	Utnyttelse %BYA:	0,4 %	MUA:	-

BYGGEKOMMUNE:	Osterøy Kommune	GNR/BNR:	89/3	POSTNR:	5282	POSTSTED:	Lonevåg
ADRESSE:	Osterøyvegen 2113					MOH:	4,5 moh

TEGNET AV:	JW	KONTROLLERT AV:	BW	DATO:	16.08.23	FORMAT:	A3
------------	----	-----------------	----	-------	----------	---------	----

PROSJEKT:	Staut - Bysheim	PROSJEKTNR.:	23-0249
TEGNINGEN VISER:	Situasjonsplan	TEGNING NR.:	ARK-2-0-02
STATUS:	Byggemelding	MÅLESTOKK:	1:200

TILTAKSHAVER:

Bente Bysheim

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

EV-
UA