



**MERKNADER:**

**Bestemmelser:**

Maksimal utnyttingsgrad:	-
Minste uteoppholdsareal:	-
Parkeringskrav:	-
Sykkelparkeringskrav:	-
Takform/-vinkel:	-
Maksimal gesimshøyde:	8 m iht plan- og bygningsloven
Maksimal mønehøyde:	9 m iht plan- og bygningsloven
Annet:	

**Arealberegning:**

Eiendom:	47 696,7 m <sup>2</sup>
Bygninger:	173,4 m <sup>2</sup>
Parkering:	18 m <sup>2</sup>
Total BYA:	191,4 m <sup>2</sup>
%BYA:	0,4 %

**NB!** Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Uts.	Endr.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 275,4 m <sup>2</sup>	BYA: 173,4 m <sup>2</sup>	VOLUM: 688,6 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32
BRA U01 + H01 + H02 + Utv. + Sportsbod: 100,4 + 107,4 + 65,9 + 77,6 + 5,2 m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: 356,5 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000
P-ROM: 265,2 m <sup>2</sup>	S-ROM: 8,2 m <sup>2</sup>	Utnyttelse %BYA: 0,4 %	MUA: -

BYGGEKommUNE: Osterøy Kommune	GNR/BNR: 89/3	POSTNR: 5282	POSTSTED: Lonevåg
ADRESSE: Osterøyvegen 2113			MOH: 4,5 moh

TEGNET AV: JW	KONTROLLERT AV: BW	DATO: 16.08.23	FORMAT: A3
------------------	-----------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Staut - Bysheim	PROSJEKTNR.: 23-0249
TEGNINGEN VISER: Oversikt støttemurer	TEGNING NR.: ARK-2-0-03
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:200

TILTAKSHAVER:  
Bente Bysheim

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV UA
---	-----------