

# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Arne Fortun	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Furukollen 8	
Postnummer:   Poststed: 5165   Laksevåg	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr. 	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Karin Helland	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 4360	Kommunenavn Osterøy	Gnr. 110	Bnr. 76	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
A	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4360	Osterøy	110	56		
	4360	Osterøy	110	64		
	4360	Osterøy	110	75		
4360	Osterøy	110	85			
B	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 21.10.2023	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> [Signature]
--------------------	--

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Avgiver gir rettighetshaverne tillatelse til å legge og vedlikeholde VA-ledninger over sin eiendom. Tillatelsen gjelder private ledninger fra rettighetshavernes eiendommer til felles VA-ledning på avgivers eiendom, slik det framgår av vedlagte situasjonsplan datert 07.09.23.

~~Eier av~~ den enkelte eier er selv ansvarlig for drift og vedlikehold av egne ledninger.

Gnr 110 bnr 64 og gnr 110 og bnr 76 er solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av den delen av ledning de begge nytter og eier sammen.

Erklæringen kan ikke avlyses uten samtykke fra Osterøy kommune.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

Bergen 3/10/2023 Karin Helland KARIN HELLAND

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

