



Helgesen Tekniske Bygg As
Reigstadvegen 1
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:

Dykkar: Ole-Harald Bleikli
Vår: 16/1417 - 23/22406

Saksbehandlar:

Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:

09.10.2023

137/40 - Valestrand - Bruksendring og ombygging - søknad om igangsetjing - vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 295/23

Tiltakshavar: Norsk Peniche Holding As
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg As
Tiltak: Bruksendring og ombygging
Søknadstype: Søknad om igangsetjing av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket bruksendring og ombygging av eksisterande bygning på gnr. 137 bnr. 40 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 29.09.2016 saknr. 307/16 og endringsløyve av 27.06.2023 saknr. 183/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
- Arbeidstilsynet sitt vedtak av 05.10.2023 gjeld for tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av bruksendring og ombygging av eksisterande bygning på gnr. 137 bnr. 4 Valestrand.

Kommunen har i vedtak av 29.09.2016 saknr. 307/16 gjeve rammeløyve til tiltaket.

Kommunen har i vedtak av 02.07.2019 saknr. 219/19 gjeve løyve til endra tiltak.

Kommunen har i vedtak av 03.07.2019 saknr. 220/19 gjeve igangsetjing til delar av tiltaket.

Post

post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

Kontakt

www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto
Org.nr. 864.338.712

Kommunen har i vedtak av 27.06.2023 saknr. 183/23 gjeve løyve til endra tiltak.

Det vert elles synt til søknad motteken 12.06.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden vart send til Arbeidstilsynet 09.08.2023.

Fristen går ikkje i den tida saka ligg til handsaming hjå regionale og statlege styresmakter, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Arbeidstilsynet innvilga søknaden 05.10.2023.

Søknaden var klar for handsaming den 05.10.2023 og frist for sakshandsaming etter pbl. § 21-7 jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer at sidan det ikkje er søkt om unntak vert det lagt til grunn at tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4. 1. ledd.

Kommunen gjev løyve til igangsetjing av heile tiltaket bruksendring og ombygging av eksisterande bygning på gnr. 137 bnr. 40.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 16/1417.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum kr.
10.2.10	Søknad om igangsetjing	4.500,-
	Totalt gebyr å betala	4.500,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					4.500,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Marit Nedreli
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Helgesen Tekniske Bygg As	Reigstadvegen 1	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Norsk Peniche Holding As	Reigstadvegen 1	5281	VALESTRANDSFOSSEN