

Fra: Inge Fossdal <ifoss@equinor.com>
Sendt: onsdag 11. oktober 2023 09:17
Til: Helge Clausen
Emne: RE: 106/170 - Varsel om oppmålingsforretning

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Til Helge Clausen, Osterøy kommune.
Sender denne informasjon til deg som landmåler.

Etter nærmere gjennomgang av dokument og historia til Tysse kai er dette fakta:

Utkast til grunnavståing dokumentet frå 1962 du henviser til ift i oppmålingsforetninga av Tysse kai finnes ikkje hjå Vegvesen, Osterøy kommune, Statsarkiv eller nok arkiv, og må sjåast på som de det er eit utkast frå grunneigara.

Årsaka er at dokument med svært omfattande vilkår satt frå grunneigar si side, ikkje kunne oppfyllast av Hordaland vegkontor og derfor aldri materialiserte seg i form av at Hordaland vegkontor signert grunnavståings avtale. Her er nokre av punkta:

1. I vilkåra står der, naust skal byggast i blokkstein og trekkjast så langt tilbake på land at det er 1m gangveg på framsida. Nauste er bygd i tre og står i dag på påler i sjødn, og det er 10m dybde på framsida.
2. På nord hjørne av naust på sjøsida skal det settjast opp mur eller støypast kai mot fergeleiet. Dette er gjort frå sørlige hjørne pga sjødybde. Naust står på påler som har begrensa levetid.

Rettsbok nr. 56.: Her vises det til rettsforlik / jordskiftesak av 6.mai 1965, mellom eigarar av møllehuset vest for elva og bruk 1, 4 og 7 eigarar øst for elva, det beskriv eigarforhold både nedenfor og overfor bru på Tysse.

Tysse kai vart bygd, men den begrensa rett og plikt Vegkontoret har på Tysse kai er ein servitutt rett.

Det er også underbygd med at i 1985 forsøkte Vegkontor/Osterøy kommune å selja ein del av Tysse kai til eigar av butikken. Denne frådeling vart stoppa av same grunneigarar som 20år tidlegare hadde forsøkte inngå avtale med Vegkontoret.

Ny tomt bnr.159 til butikk vart so i 1985 fråskild eigarane av Tysse kai, bnr. 1, 4 og 7, i tillegg vart det tinglyst erklæring til butikk med rett til å bygge inntil 2m frå eigedomsgrensa til bnr. 1, 4 og 7 på Tysse kai.

Videre er det er underbygd med at fylkesvegen bnr. 106/170 stoppar på vest sida av bru på Tysse kai (slik vist i offentlege kart). Det er også svært tydelig kvar gong fylket har asfaltert fylkesveien, seinast i 2022, fylket starter alltid på vestsida av Tysse bru, ikkje Tysse kai.

Det er ingen grunn for oppmålingsforretning av Tysse kai, den er eigd av gnr.106, bnr. 1, 4 og 7. Men servitutt rett / plikt til Vegvesen bør formaliserast.

Mvh
Inge Fossdal

-----Original Message-----

From: Helge Clausen <helge.clausen@osteroy.kommune.no>

Sent: tirsdag 19. september 2023 14:29

To: Inge Fossdal <ifoss@equinor.com>

Subject: 106/170 - Varsel om oppmålingsforretning

Sjå vedlegg

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.

Thank you