



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1363 - 23/22661

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
12.10.2023

Vedtak til klagevurdering -dispensasjon deling og tiltak i LNF gbnr 152/58 Kyrkjebruvik

Tiltak: Søknad om løyve til tiltak - Utviding av eksisterande parkeringsplass, dispensasjon
Eigedom: Gbnr: 152/58
Tiltakshavar: Osterøy kommune v/samfunnsutvikling
Ansvarleg søker: Osterøy kommune v/samfunnsutvikling

Saka gjeld søknad om utviding av offentleg parkeringsplass knytt til friluftsliv på Båtaleitet i Bruvikdalen, ligg i LNF -område.

Planstatus

Tiltaket ligg i KPA-føresegn LNF.

Handsaming

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 11/10/2023] saknr. 298/23, der følgjande vedtak vart fatta:

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Jordlova:

Det vert med heimel i jordlova § 12 gjeve samtykke til frådeling av om lag 1,8 daa til offentleg parkering frå gnr. 152 bnr. 2, 3, 10.

Plan- og bygningslova:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr 5 bokstav a til frådeling og utviding av eksisterande parkeringsplass med om lag 1800m² på gnr. 152 bnr. 2, 3, 10 ved 58, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Arealet på plassen skal arronderast mot naturleg terreng og tilførast massar som kan gje gode tilhøve for etablering av naturleg vegetasjon.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for utviding av parkeringsplass på gnr. 152 bnr.2, 3, 10 ved 58 med om lag 1800 m² på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar revidert 30/08/2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg . P-plass og avkøyrsløype skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 27/09/2023.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå byggegrense - utvide eksisterande parkeringsplass - fv. 5418 - gnr. 152 bnr. 58 - Osterøy kommune

Tilleggsinformasjon - dispensasjon fra byggegrense- fv 5418-gnr. 152, bnr. 58 - Osterøy kommune.pdf

Situasjonsplan Båtaleitet parkering ny situasjon. revidert 30.08.2023.pdf.pdf

AcosSvarInn.xml

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER