

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Nora Hauge Svendsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
105	4	0	0
Bygningsnr			
175912479			
Kommune	Osterøy		
Adresse	Bernesvegen 171, 5283 FOTLANDSVÅG		

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Nora Hauge Svendsen

Telefon: 48114243

E-postadresse: nora@ladestolpen.no

Adresse: Bernesvegen 171 , 5283 FOTLANDSVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Hansen & Eknes AS

Telefon: 56390008

E-postadresse: post@hansen-eknes.no

Adresse: Osterøyvegen 2514, 5283 FOTLANDSVÅG

Organisasjonsnummer: 948099896

Kontaktperson

Navn: Stig Eknes
Telefon: 56390008
90854429
E-postadresse: stig@hansen-eknes.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig, inkludert sanitærinstallasjoner

REDEGJØRELSE:

Se vedlagte redegjørelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Arealdel av kommuneplan for Osterøy kommune 2011-2023
Reguleringsformål: LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnet på garden

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	103 584.7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	103 584.7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	25 896.18 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	342 m ²
- Areal som skal rives	64.4 m ²
+ Areal ny bebyggelse	195.4 m ²

+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	473 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0.46 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GURO KJELVIK VEVLE på vegne av HANSEN & EKNES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.10.2023 14:25:18 AR574789843

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230908-0959.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ALUPRODUKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_AASHEIM RØRSERVICE AS.pdf
Nabovarsel-1-20230908-0959.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HANSEN _ EKNES AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_MÅRSTIG BYGG AS.pdf
2023011_VedleggD1-Situasjonskart2000.pdf
2023011_VedleggF2_Redgjorelse-Ansvrett-Aluprodukter.pdf
2023011_VedleggD2-Situasjonskart1000.pdf
2023011_VedleggD3-KPA.pdf
2023011_VedleggD4-NIBIO.pdf
2023011_VedleggE1-Plan1etForOmbygging.pdf
2023011_VedleggE2-Plan2etForOmbygging.pdf
2023011_VedleggE3-HovudsnittForOmbygging.pdf
2023011_VedleggE6-FasadeSydaust.pdf
2023011_VedleggE5-FasadeNordaust.pdf
2023011_VedleggE4-FasadeSydvest.pdf
2023011_VedleggE7-FasadeNordvest.pdf
2023011_VedleggE11-Plan1etgEtterOmbygging.pdf
2023011_VedleggE12-SnittEtterOmbygging.pdf
2023011_VedleggE13-FasadeSydvest.pdf
2023011_VedleggE14-FasadeNordaust.pdf
2023011_VedleggE15-FasadeSydaust.pdf
2023011_VedleggE16-FasadeNordvest.pdf
2023011_VedleggF1-Redegjorelse-Vaaningshus.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_TOFTING BYGGSERVICE.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HANSEN _ EKNES AS.pdf
Tiltakshavers_samtykke_475121b7-2141-43c5-b28f-5b028a2f43f1.pdf
2023011_VedleggD5-Flyfoto.pdf