



Arne Dag Kleiveland
Kleivlandsvegen 31
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/575 - 23/23297

Saksbehandlar:
Terje Kallekleiv
terje.kallekleiv@osteroy.kommune.no

Dato:
24.10.2023

Ny faktura - gebyr for plansak, Øvre klubbelia

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: / – Klubbelia, Hauge

Tiltakshavar/fakturamottakar:
Kleivlandsvegen 31

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum kr.
7.2.2	Basisgebyr plansak	47.700,-
7.2.3 b)	Bygningsareal. Per 1000 kvm BRA, sjå *Utrekning	52 357,-
	Totalt gebyr å betala	100.057,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	6950	3010					100.057,-

Tiltakshavar har tidlegare motteke ein faktura basert på utrekning på grunnlag av BYA, datert 11.10.2023. Dette er feil. Vi beklagar det, og takkar for at de gjorde oss merksam på feilen. Det er BRA som skal liggje til grunn for utrekning av gebyret. I dette tilfelle er berekning av BRA ei utfordring når det ikkje er lagt inn bygningar i plankartet. Vi har teke utgangspunkt i storleiken på tomtene – andelen av tomta som kan utbyggjast (25% BYA), og rekna to etasjar pr. bueining.

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga. Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

***Utrekning:**

Areal, tomt	1 132,66 m ²
Areal, tomt	1 143,97 m ²
Areal, tomt	1 134,43 m ²
Areal, tomt	996,49 m ²
Areal, tomt	992,39 m ²
Areal, tomt	998,13 m ²
Areal, tomt	993,57 m ²
Areal, tomt	985,27 m ²
Areal, tomt	972,64 m ²
Sum totalt tomteareal	9 349,55 m ²
BYA = 25%	2 337,39 m ²
X 2 etasjer	4 674,78 m ²
Pr 1000 BRA	4,67
X Gebyr à 11200	52 357,48 kr

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Terje Kallekleiv
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.