

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 1048

Prosjektnavn: Tilbygg Mjøs Metall, Holedalen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
92	4	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune OSTERØY

Adresse , 5282 LONEVÅG

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om mindre endring av plassering for takoverbygg.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om mindre endring av plassering for takoverbygg i sør, som vist i vedlagt tegning.

Endringen gjelder mindre justering av takoverbyggets plassering. Endringen medfører ingen endring i tiltakets BRA/BYA og kommer ikke i konflikt med regulerte byggegrenser, el.

Tiltakets plassering mht. høyspenttrase er avklart tidligere i søknaden og endringen har ingen praktisk innvirkning mht. dette.

Endringen har ingen innvirkning mht. mottatt samtykke fra Arbeidstilsynet.

Endringen gjelder en mindre justering av takoverbyggets plassering. Takoverbygget flyttes lenger bort fra nærmeste nabo enn opprinnelig omsøkt.

Det er tidligere sendt nabovarsel for tiltaket. Det sendes ikke nytt nabovarsel ifm. endringen, da denne ikke berører naboers interesser. Jfr. Pbl. § 21-3 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Helgesen Tekniske Bygg AS
Kontaktperson: Jakob Aglen
Telefon: 56193400
Mobiltelefon: +4798653144
E-postadresse: Kontakt@htb.no
Adresse: Reigstadvegen 1, 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 920298486

TILTAKSHAVER

Navn: Mjøs Metallvarefabrikk AS
Kontaktperson: Bjørn Øvsthus
Telefon: 95233052
Mobiltelefon: 95233052
E-postadresse: bjorn@mjoesmetall.no
Adresse: Tveitavegen 25, 5282 LONEVÅG
Organisasjonsnummer: 932153408

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: C Industri
Bygningstype: 219 Annen industribygning
Anleggstype: Industri
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Industri

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	2015003 Hosanger Næringsområde
Reguleringsformål	Næring
Andre relevante krav	%-BYA regnes samlet for BN1 og BN2
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 %

26.10.2023 12:30:38 AR575533974

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Ja
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
Skred (TEK §7-3)	Ja
Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Ja

SIGNERT AV

JAKOB FUGLEBAKK AGLÉN på vegne av HELGESEN TEKNISKE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.10.2023 12:30:38 AR575533974

Filvedlegg:

P5391_A-108-revB_Situasjonsplan.pdf

P5391_A-202-rev.1_Takoverbygg.pdf

Vedr. redegjørelse for skred- eller flomfare.pdf