



Tone Berit Mjelde
Sundlandsvegen 230
5286 HAUS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2815 - 23/23613

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
27.10.2023

56/1 Hausberg - Gjeld takterrasse og rekkverk - avslutta sak

Tiltak: Takterrasse og rekkverk
Eigedom: Gbnr: 56/1
Tiltakshavar: Tone Berit Mjelde

Kommunen syner til e-post av 22.10.2023 med vedlegg og møte om saka den 20.10.2023.

Det vert vidare synt til kommunen sin førespurnad av 03.10.2023, e-post av 08.10.2023 med vedlegg frå tiltakshavar og kommunen sitt førehandsvarsel av 10.10.2023.

Tiltakshavar har informert om at det i samband med oppføring av tilbygg til bustadhuset i 1972 vart oppført altan på taket på tilbygget. Altanen var uteplass og rømmingsveg frå 2. etasje.

Kommunen hadde ikkje tilgang til det historiske arkivet i fleire veker, men tilgangen til arkivet er no tilbake.

Søk i arkivet syner at kommunen mottok søknad om oppføring av tilbygg til bustadhuset den 18.11.1972. Teikningane av tiltaket syner at det vart søkt om oppføring av altan på taket til tilbygget og montering av dør i 2. etasje i eksisterande fasade med utgang til altanen.

Kommunen godkjende byggjemeldinga og teikningane i vedtak av 19.12.1972.

Tiltakshavar har i møte og e-post opplyst at det ikkje var montert rekkverk på altanen tidlegare. Etter vedlikehald av taket i 2020 vart det montert rekkverk og sett opp blomsterkassar.

Kommunen legg teikningar frå 1972 til grunn og kan ikkje sjå at det er synt rekkverk på altanen.

Det går fram av plan- og bygningsloven § 32-1 at:

"Kommunen skal forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Er overtredelsen av mindre betydning, kan kommunen avstå fra å forfølge ulovligheten. Beslutning om dette er ikke enkeltvedtak."

