

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Tore Tveiterås, vassledning og påkopling

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
45	1	0	0

**Kommune** OSTERØY

**Adresse** Vevlevegen 127, 5281 Valestrandsfossen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon  
**Næringsgruppe:** A Jordbruk, skogbruk og fiske  
**Anleggstype:** Vann  
**Formål:** Annet  
**Beskrivelse av bruk:** Grøft til vassledning

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Tore Tveiterås  
**Telefon:** 91856778  
91856778  
**E-postadresse:** toretveiteraas@hotmail.com  
**Adresse:** Vevlevegen 127 , 5281 VALESTRANDSFOSSEN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HELGE RØD AS  
**Telefon:** 56193700  
**E-postadresse:** firmapost@helgerod.no  
**Adresse:** Hansdalsvegen 3, 5281 VALESTRANDSFOSSEN  
**Organisasjonsnummer:** 885574602

## Kontaktperson

**Navn:** Rolf Henning Rød  
**Telefon:** 56193700  
97759710  
**E-postadresse:** rolf.henning.rod@helgerod.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltaket gjeld graving av grøft i samband med å leggja ny vassledning. Tiltakshavar ynskjer å leggja ny vassleidning frå eksisterande leidning og fram til koplingspunkt for kommunalt vatn.

### REDEGJØRELSE:

Søknad om løyve til tiltak på gnr. 45 og bnr. 1 – Vevle

Vedlagt ligg søknad om løyve i eitt trinn. Tiltaket gjeld graving av grøft i samband med å leggja ny vassledning. Tiltakshavar ynskjer å leggja ny vassleidning frå eksisterande leidning og fram til koplingspunkt for kommunalt vatn. Eigedommen er i Kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF – område.

Vassleidninga vil i hovudsak brukast av garden, ved at den forsyner floren og dei to våningshusa på garden med vatn. I tillegg vil einebustaden på gnr. 45 og bnr. 27, som tidlegare er fråskilt frå garden, kopla seg på leidningen. Tiltaket er etter vår meining naudsynt for drifta på garden og samsvarar dermed med arealføremålet.

Det vert søkt om sanitærabonnement til offentleg vassanlegg og denne søknaden med tilhøyrande erklæringar, vert send inn av røyrleggar.

Naboar som tiltaket vedkjem er varsla og det er ikkje kome merknader.

Tiltakshavar søker om ansvarsrett som sjølvbygger for grunnarbeidet til grøfta. Erklæring frå tiltakshavar er vedlagt. Både tiltakshavar og medhjelpar, som er eigar av gnr. 45 bnr. 27, er utdanna sivilingeniørar innan bygg. Medhjelpar arbeider i Eviny med prosjektering og byggeleing av kraftverk, som til dømes røyrgate. Gardsarbeid er relevant erfaring for begge. På den delen av grøfta som ligg nær koplingspunktet vil arbeidet verta utført av innleigd føretak, sjå vedlagt ansvarsrett.

Trasé for vassledning er vald for å unngå sprenging og gjenbruka mest mogeleg av massane på staden.

Vedlagt ligg erklæringar om tilknytning til privat vassledning og tilkopling til VA-anlegget Vevleheiane.

På søknadsskjemaet, under punktet utnyttingsgrad, er det lagt inn «ingen krav til utnyttingsgrad», då eit slik anlegg ikkje verta rekna med i ei arealutrekning, og dermed ikkje vil endra utnyttingsgrada på garden. Til informasjon er situasjonsplanen vedlagt to gongar på grunn av at dataprogrammet krev minst ein situasjonsplan og ein teikning.

Me håpar at søknaden kan handsamast slik den føreligg. Ta gjerne kontakt dersom det er manglar ved søknaden eller noko er uklart.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanen sin arealdel for Osterøy kommune 2011-2023
Reguleringsformål:	LNF

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

#### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

### AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

#### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

#### SIGNERT AV

---

SYNNØVE TVEITERÅS på vegne av HELGE RØD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan tilkopling kommunalt vatn.pdf  
Avtale tilkobling VA-anlegg Veveleheiane 2.pdf  
Erklæring om tilknytning til privat vassleidning.pdf  
Avtale om tilkobling VA-anlegg Veveleheiane 1.pdf  
Situasjonsplan tilkopling kommunalt vatn.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_7d7e3492-9a22-4d92-bc82-faf2951127ed.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230826-1744.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230902-1644.pdf  
Erklæring om ansvarsrett.pdf  
Ansvarsrett Jonas Vevle.pdf  
Erklæring om ansvarsrett sjølvbyggjar.pdf  
Nabovarsel-1-20230826-1744.pdf  
Nabovarsel-1-20230902-1644.pdf