

Bjarte Egeland
Slettevikvegen 22
5124 Morvik

Morvik 17.03.2015

Osterøy Kommune
Rådhusplassen
5282 Lonevåg

SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 110, BNR. 42, RAKNES

Hjemmelshaver og tiltakshaver er Bjarte Egeland

Det omsøkte tiltaket omhandler utlegg av ny flytebrygge.

Planstatus

Eiendommen er ikke regulert. I kommuneplanens arealdel er eiendommen vist med arealformål "fritidsbusetnad".

Redegjørelse vedr. dispensasjon

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens punkt 1.1, plankrav, samt kommuneplanens punkt 1.5, byggegrense i strandsona. Søknad om dispensasjon er lagt ved under vedleggsgruppe B.

Tilkomst/avkjørsel

Tilkomst er uendret fra eksisterende tilstand.

Redegjørelse/estetikk

På omsøkt eiendom er det allerede et naust og en kai. Det har fra ca. 1998 til 2011 vært lagt ut flytebrygge samme sted som det søkes ny flytebrygge anlagt. Eksisterende landgang vil bli benyttet til ny flytebrygge og vil ikke bli festet permanent. Landgang vil kunne tas opp og inn ved nøst når den ikke er i bruk.

Årsaken til at det søkes om å anlegge flytebrygge er at jeg ønsker å benytte sjøveien til min eiendom med en familiebåt. Det er i dag ca. 10-20cm dybde ved lavvann noe som gjør at det er ikke mulig å legge inn til kai med en familiebåt.

Eiendommen er liten og det er begrenset plass. En bilvei fram til nøstet vil derfor være svært ødeleggende for arealet og kreve store naturinngrep. Skal man frakte materialer osv. for vedlikehold av naust er en flytebrygge den eneste og sikreste måten for å transportere fra / til båt.

Flytebrygge vil øke både bruksnytt og bruksgleden av eiendommen.

Flytebrygge

Tiltak i sjø krever tillatelse fra havnemyndighetene, jf, haven- og farvannsloven §27, første ledd. Jeg viser til samordningsplikten etter plan – og bygningsloven §21-5, jf SAK 10§ 6-2, bokstav e, og ber bygningsmyndighetene forelegge søknad om tillatelse til utlegg av flytebrygge for havnemyndighetene.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet. Det har ikke kommet noen merknader.

Ved spørsmål kan undertegnede kontaktes på e-post: begeland@netcom.no eller pr. telefon 48 08 08 14.

Med hilsen



Bjarte Egeland

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☒ Ja	☐ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☒ Ja	☐ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	110	42					Osterøy Kommune
Tiltakets art	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nedre Raknes				5281	VALESTRANDSFOSSEN	
	Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	☐	Tilbygg < 50 m ²		☐	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	☐	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)					
	☐	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
☐	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
☐	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
☐	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
☒	Annet:	Flytebrygge					
Planlagt bruk/formål	Beskriv Fortøye en familieboat. Bedre tilkomst til eiendom.						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☒	Arealdel av kommuneplan		☐	Reguleringsplan		☐ Bebyggelsesplan
Areal	Navn på plan						
	Kommuneplanens arealdel						
Grad av utnyttning	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q –
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q –
Avstand	Minste avstand til nabogrense		m
	Minste avstand til annen bygning		m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☐ Nei ☒ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Nei ☒ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☐ Nei ☒ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 – 6	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 20	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	–	☒
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Bjarthe Egeland	Telefon (dagtid) 48 08 08 14	Mobiltelefon 48 08 08 14
Adresse Slettevikvegen 22	Postnr. 5124	Poststed Morvik
Dato 17.03.2015	Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver BJARTE EGELAND	E-post begeland@netcom.no	
Eventuelt organisasjonsnr.		