

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 01.11.2023
Møtestad: Heradsstyresalen - Rådhuset Lonevåg
Møtetid: kl. 13:00 - 17:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Herdis Helle	AP	Utvalsleiar
Johannes Haugland	SP	Nestleiar
Johannes O Borge	H	Medlem
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Ruben Nielsen	FRP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstattar medlem
Ragnar Tyssebotn	FRP	Ruben Nielsen

Følgjande frå administrasjonen møtte: Kommunalsjef for samfunnsutvikling, leiar for teknisk forvaltning og politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
086/23	Godkjenning av innkalling og sakliste
087/23	Godkjenning av møtebok
088/23	Referatsaker og meldingar
089/23	Delegerte saker
090/23	145/7 Nordre Reigstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - plankrav og avstand til nabogrense for tilkomstveg - handsaming av klage
091/23	13/259 Lono - Søknad om dispensasjon for arealoverføring
092/23	Gbnr 32/20 - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom til næring
093/23	66/1 - Klage på avslag etter søknad om omdisponering av overflatedyrka jord til hus nr.2
094/23	Andre saker/spørsmål

I forkant av møte var utvalet på synfaring i sak 090/23

086/23: Godkjenning av innkalling og sakliste

Kommunedirektøren sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

01.11.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Kari L. Mjøs, KRF, hadde 2 merknader og eit spørsmål til slutten av møte:

1. merknad: Det er vanskeleg å orientere seg fram til kva stad sakene gjeldt. Eit ønskje er at det vert opplyst om adresse og stad i tillegg til gards- og bruksnr. i sakene.
 2. merknad: Det er noko tungvint å laste ned Word-filer. Fint om alt kan komme i PDF-versjon.
- Spørsmålet gjeldt Tveitavegen i Hosanger som er sendt inn skriftleg pr. e-post i forkant av møte.

Ragnar Tyssebotn, FRP, varsla eit spørsmål til slutten av møtet.

Johannes Haugland, SP, varsla ein kommentar som gjeld eit innlevert innspill til kommuneplanen sin arealdel (KPA)

Utvalsleiaren varsla spørsmål om ein sak utvalet ønskjer på sakskartet til neste møte.

Det var elles ingen merknader til innkalling og sakliste

PTU - 086/23 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

087/23: Godkjenning av møtebok

Kommunedirektøren sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 27.09.2023 vert godkjend.

01.11.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til møtebok

PTU - 087/23 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 27.09.2023 vert godkjend.

088/23: Referatsaker og meldingar

Kommunedirektøren sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

01.11.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til referatsaka.

PTU - 088/23 VEDTAK:

Referatsakene vert tekne til vitande.

089/23: Delegerte saker

Kommunedirektøren sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

01.11.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

DS 262/23

Johannes Haugland, SP, hadde slik merknad: Dersom det er bu-/driveplikt i ei sak, så må det takast med i vedtaket.

DS 306/23

Ragnar Tyssebotn varsla at han må setje fram spørsmål om gildskap dersom delegert sak 306/23 vert teken opp til handsaming. Grunngeving: Søkjar er bror hans.
Delegert sak 306/23 vert ikkje løfta til handsaming i møtet. Sak om gildskap vert difor ikkje relevant i møte.

Det var elles ingen merknader til dei delegerte sakene

PTU - 089/23 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

090/23: 145/7 Nordre Reigstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - plankrav og avstand til nabogrense for tilkomstveg - handsaming av klage

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 14.08.2023 saknr. 229/23 vert oppretthalde. Klage motteken 01.09.2023 vert ikkje teken til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

27.09.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalsleiaren sette fram slikt utsettingsframlegg:

Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte i utvalet. Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 15.11.2023, jf. vedtak om synfaring, jf. forskrift om byggesak § 7-3, 1. ledd.

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PTU - 082/23 VEDTAK:

Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte i utvalet. Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 15.11.2023, jf. vedtak om synfaring, jf. forskrift om byggesak § 7-3, 1. ledd.

01.11.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar Tyssebotn, FRP, sette fram slikt framlegg:

"Kommunen sitt vedtak av 14.08.2023 saknr. 229/23 vert gjort om. Klage motteken 01.09.2023 vert teke til fylgje. Det vert gjeve løyve som omsøkt på følgande vilkår: Vegtilkome og vegett til bakanforliggende landbruksområde skal sikrast i tiltaket. Parsellen skal tilkoplast vatn og avlaup når dette vert lagt fram i området.

Grunngjeving:

Parsellen som er omsøkt ligg i dag inne i eit område som er avsett til bustad i arealplanen. Denne parsellen er den siste som er på «solsida av ein åsrygg», og resterande område er ned i ei bratt og unnasolt dalside. Området som ligg i dalen er det dermed svært lite sannsynleg at vil verte nytta til noko bustadføre mål nokon gong slik presset på bustader i området er i dag. Det er dermed lite føremålstenleg å regulere området, når det i praksis berre er ei realiserbar tomt att. Ved å gje dispensasjon her, vil ein kunne få bygd ut ein enkelttomt som er inneklemt i dag, og dermed lite eigna for landbruksføre mål. Lia og resterande område vil då kunne omgjerst til LNF føremål igjen i arealplanen. Grunneigar er og positiv til dette. Dermed sikrar me med dette å løyve inneklemt tomt i tilknytning til allereie utbygde område. Fordelen med å gje dispensasjon er dermed større enn ulempen. Føremålet med lova vert ikkje tilsidesett."

AVRØYSTING:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert vedteke -	4 røyster (AP, SP, KRF, H) mot 1 røyst
Ragnar Tyssebotn, FRP, sitt framlegg fall -	1 røyst (FRP) mot 4 røyster

PTU - 090/23 VEDTAK:

Kommunen sitt vedtak av 14.08.2023 saknr. 229/23 vert oppretthalde. Klage motteken 01.09.2023 vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

091/23: 13/259 Lono - Søknad om dispensasjon for arealoverføring**KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå regulerte tomtegrenser i reguleringsplan Fugledalen bustad, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, til deling og arealoverføring frå gnr. 13 bnr. 259 til gnr. 13 bnr. 258 og 260, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg kommunedirektøren si vurdering.

01.11.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar Tyssebotn, FRP, sette fram slikt utsettingsframlegg: Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte. Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 10.12.2023 jf. forskrift om byggesak § 7-3, 1. ledd.

AVRØYSTING UTSETTING:

Saka vert samrøystes utsett for synfaring

PTU - 091/23 VEDTAK:

Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte. Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 10.12.2023 jf. forskrift om byggesak § 7-3, 1. ledd.

092/23: Gbnr 32/20 - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom til næring

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppretting av ny grunneigedom til næring frå gnr. 32 bnr. 20, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg kommunedirektøren si vurdering.

01.11.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PTU - 092/23 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppretting av ny grunneigedom til næring frå gnr. 32 bnr. 20, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg kommunedirektøren si vurdering.

093/23: 66/1 - Klage på avslag etter søknad om omdisponering av overflatedyrka jord til hus nr.2

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy kommune opprettheld administrativt vedtak i sak 266/23. Klagen vert ikkje teke til følgje. Klagen vert send til Statsforvaltaren i Vestland for avgjerd».

01.11.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar Tyssebotn, FRP, sette fram slikt framlegg til vedtak:

"Osterøy kommune gjer om administrativt vedtak i sak 266/23. Klagen vert teke til følgje. Det vert gjeve løyve som omsøkt.

Grunngjeving:

Bruket har i dag ein generasjonsbustad, der brukar med familie bur saman med kårfolket. Kårfolket er aldrande, og det er trong for bustad på bruket. Dermed er det vorte søkt om tiltaket, slik at ein lettare kan få naudsynt hjelp i drifta på eit bratt og tungdrive Vestlandsbruk. Plan- og kommunalteknisk utval har tidlegare gjeve løyve etter plan og bygningslova.

Når det gjeld omsøkte tiltak, er det plassert slik at det ligg lengst mogleg unna driftssenter, når ein tek omsyn til dei naturgitte farene i området. Vegen er lagt slik i terrenget no, at det gjev god nytte for å ta ut skogen i lia ned mot sjøen og vika. Den vert og ei god hjelp i gjødsling og hausting av innmarka. I ei ideell verd skulle vegen gått tvers bortover, men dette vil koste svært mykje dyrka mark.

Tiltaket slik det er omsøkt, vil ikkje påverke driftsgrunnlaget på bruket i nokon grad då det er lite dyrka eller dyrkbart som vert berørt. Det er positivt at tiltaket er plassert i randsona mot skogen, og gjev nytte både mot innmarka, men også eit svært bratt skogterreng. Omsøkte område der sjølve tiltaket er plassert er meir eller mindre ei steinrøys. Arealet er ikkje nyttbart til som jordbruksland. Vegen vil dermed ha høg nyttegrad som landbruksveg (over 50%) og ein ser dermed ikkje grunnlag for å avslå tiltaket. For drifta på denne garden er det svært positivt at ei slik løysing kan gje grunnlag for å sikre drifta også inn i framtida. Det er ikkje mange slike bruk som dette att i drift i kommunen, og me må gjere det som må til for å sikre drift i framtida. Ved å gje løyve som omsøkt er det vår vurdering at lova sine føremålsreglar ikkje på nokon måte vert sett til sides. Det er beklageleg at kommunen ikkje har vurdert arealet etter AR 5 klassifiseringssystemet i si sakshandsaming."

Utvalet ønskja slik merknad: Utvalet ber om at kommunen så langt som råd må syte for at dispensasjonssak etter plan- og bygningslova og jordlovsaker blir behandla samstundes i utvalet

Johannes Borge, H, sette fram slikt utsettingsframlegg:
Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte.

AVRØYSTING UTSETTING:

Samrøystes vedteke

PTU - 093/23 VEDTAK:

Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte.

094/23: Andre saker/spørsmål

01.11.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalsleiaren tok opp slik sak: utvalet ber administrasjonen kome med ein sak på detaljregulering for Holmane næring - Fotlandsvåg, PlanID 12532013004, der det vert utgreidd om det er mogleg å gjere ei slik endring som utvalet har skissert munnleg i møtet og i notat delt ut i møtet.

Johannes Haugland, SP, tok opp slik sak: Innspel 7/20, frå Hamre grendaråd, må takast med i handsaminga vidare i KPA'en. Han vil vere sikker på at den vert hugsa på og kan sende administrasjonen dokumentasjonen på innspelet frå Hamre grendaråd.

Leiar for teknisk forvaltning gav slik svar: Eg kjenner ikkje detaljene her, men send over innspelet så skal vi få sjå på det.

Kari L. Mjøs, KRF, tok opp slik sak:

Mjøs Metall har nå gjort ferdig sitt pålagte arbeid i Tveitavegen. Som bildene viser så er dei et kort strekk langs den kommunale veien som nå er en farlig flaskehals for myke trafikanter. Litt rydding, noen timer med gravemaskin, litt grus og asfalt kunne ha gjort mye for passasjen, spesielt for skolebarn og andre myke trafikanter. Er det mulig for kommunen å gjøre noe med dette ganske snart? I såfall, hva er god saksgang?

Kommunalsjefen ga slikt svar:

Me har vore og sett på den omtalte vegen.

Me vil i løpet av dei neste vekene reinske grøfter og rydde langs vegen. Evt behov for utviding av veg, fortau og liknende er meir omfattande og vil kreve andre prosesser.

Ragnar Tyssebotn, FRP, tok ikkje opp sitt spørsmål som varsla i starten av møtet.

PTU - 094/23 VEDTAK:

Det vart ikkje gjort noko vedtak i saka

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiaren vart desse valde: Kari L. Mjøs og Johannes Haugland

Lonevåg, 01.11.2023

Runar Ludvigsen
Sekretær