



Helgesen Tekniske Bygg AS  
Reigstadvegen 1  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/896 - 23/24926

Saksbehandlar:  
Therese Lyngbo Iversen  
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:  
09.11.2023

## Gbnr 92/4 Hole - Planering, masseutskifting og grunnarbeid - Ferdigattest

**Administrativt vedtak. Saknr: 326/23**

**Tiltakshavar:** Mjøs Metallvarefabrikk AS  
**Ansvarleg søkjar:** Helgesen Tekniske Bygg AS  
**Tiltak:** Planering, masseutskifting og grunnarbeid  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

**Kommunedirektøren sitt vedtak:**

**"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for planering, masseutskifting og grunnarbeid på gnr. 92 bnr. 4."**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 31.03.2022 saknr. 098/22.

Det vert elles vist til søknad motteken 02.11.2023.

### Skildring

Adresse:	Gnr. 92 bnr. 4.
Tiltak:	Planering, masseutskifting og grunnarbeid

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

## Skorstein

Kommunen minner om at det for bygning med skorstein må sendast inn opplysningar til feiar om oppført skorstein: skorsteinstype, nytt tverrsnitt (innvendig mål), rehabiliteringsmetode, brannteknisk godkjeningsnummer, tal meter og oppstillingsvilkår, jf. forskrift om brannførebygging (FOR-2015-12-17-1710) §§ 6 og 9.

## Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/896.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Therese Lyngbo Iversen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Mottakarar:

Helgesen Tekniske Bygg AS  
Mjøs Metallvarefabrikk AS

Reigstadvegen 1 5281  
Tveitavegen 25 5282

VALESTRANDSFOSSEN  
LONEVÅG