

Vår referanse: OHB

Prosjekt: 2568 HTB-bygget

Dato: 09.11.23

Søknad om dispensasjon og midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket

Viser til Deres saksnummer 16/1417 på gnr/bnr. 137/40, Valestrand. Det er gitt igangsettingstillatelse den 09.10.23. Sender med dette inn søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav og søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra rekkefølgekrav i områderegeringsplan for Valestrand sentrum i henhold til vedlegg B-1.

Det søkes om fritak fra krav til nabovarsling av dispensasjonssøknaden da denne i liten grad berører nabointeresser.

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Det søkes om midlertidig brukstillatelse for de delene av bygget som disponeres av leietaker Helgesen Tekniske-bygg AS. Dette gjelder arealer i alle tre etasjer, unntatt arealene i andre plan som disponeres av Valestrand legekantor. Arealene som ikke inngår i søknad om midlertidig brukstillatelse er vist på vedlegg E-1.

Gjenstående arbeider før søknad om ferdigattest:

- Etablering av løfteplattform mellom 1. og 2.plan
- Etablering av løfteplattform mellom 2. og 3.plan
- Ferdigstille arbeider i resterende del av lokalene hvor det ikke søkes om brukstillatelse.

Første og andre plan i bygget har i dag tilkomst direkte fra bakkeplan. Tredje etasje har tilkomst via utvendig rampe.

Rekkefølgekrav pkt. 1.44.:

I henhold til områderegeringsplan for Valestrand sentrum pkt. 1.44 skal det før det blir gitt brukstillatelse være gjennomført utgreiing i forhold til havnivåstigning, stormflo og nedbør, samt dokumenteres at gjennomføring av eventuelle nødvendige avbøtende tiltak er utført. Utgreiing skal gjennomføres av kvalifisert fagperson og det er krav til sidemannskontroll.

For å ivareta dette kravet har Multiconsult utarbeidet flom og vannlinjeberegninger. Disse rapportene ligger som vedlegg Q-1 og Q-2. Det er konkludert med at bygget bør sikres innvendig for tekniske installasjoner mm. opp til kote 2,06. Tekniske installasjoner er i hovedsak etablert over dette nivået. Det er ikke påpekt andre tiltak i rapporten utover dette.

Gjennomføringsplan:

Oppdatert gjennomføringsplan versjon 4 ligger vedlagt søknaden som bekreftelse på at det er mottatt nye samsvarserklæringer.

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
---------------------	---	--	-----------------------	---

Osterøy kommune
Byggesak v/Marit Nedreli
Postboks 1
5293 LONEVÅG



Vedlegg F1
Side 2 av 2

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Telefon: 48 88 04 43
Epost: ohb@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
----------------------------	--	---	------------------------------	--