

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
202359034Oppdragsnr
2023/54

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Osterøy kommune	4630	Geitaryggen 8	5282	Lonevåg

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	125	13	0	0	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	22.05.2023	09.00	Ved bustadhuset på gnr. 125 bnr. 3

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Oppmålingsforretning i samband med utviding av Fv 5425.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vestland Fylkeskommune			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Sigurd Lunde

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
23104	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23001	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23002	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23003	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23004	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23005	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23006	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23007	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23008	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23009	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23103	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23102	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23011	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23012	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23013	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23014	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23015	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23016	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23017	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23018	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23101	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Oppmålingsforretninga gjeld arealoverføring til veggrunn i samband med utbetring av Fv 5425 over gnr. 125 bnr. 3.

Arealet som vert overført er markert med oransje farge på det vedlagde kartutsnittet (arealoppgjerskart). Kartutsnittet er ein del av denne protokollen.

Gamal grense:

Vert fastsetti samsvar med kjøpekontrakta, pkt. 3; "gamal veg var ca 3 m breid + sideareal på 1 meter på kvar side". Totalbreidde på den gamle veggrunnen vert då totalt 5 m.

Ny grense:

Den nye grensa for veggrunnen går 3,0 m utanfor asfaltkanten på strekninga som no er utbetra. Det er elles teke med areal slik at buss-skuret står på arealet som no vert erverva.

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og punkta er innanfor Geodatanormstandarden si grense på 10 cm.

Det er ikkje sett ned grensemerke i grensepunkta då dette ikkje er hensiktsmessig.

Arealet som er overført frå gnr. 125 bnr. 3 til gnr. 125 bnr. 13 er på 885 m².

Det er inngått kjøpekontrakt mellom Vestland fylkeskommune og grunneigaren på det aktuelle arealet. Vestland fylkeskommune vil søkje Osterøy kommune om frådelling av arealet.

Godkjent frådelling er ei forutsetning for denne oppmålingsforretninga.

Når forutsetninga er oppfylt vil Vestland fylkeskommune sende dei nye grensene til Osterøy kommune for matrikkelføring. Partane får då klagerett på oppmålingsforretninga samt registreringa i matrikkelen.

Ingen kjenner til at andre har servituttar (rettar) på arealet oppmålingsforretninga omfatter.

Landmålar er tilsett i Vestland fylkeskommune men har under oppmålingsforretninga ei nøytral stilling.

Ingen har merknader til habiliteten til landmålar. Landmålar kjenner heller ikkje til til høve som tilseier at han er ugild.

Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. matrikkellova 38. Landmålar nummer 276.

Vestland fylkeskommune har løyve frå Osterøy kommune til å halde oppmålingsforretninga.

Til stades på oppmålingsforretninga var Lene Gjerstad Solhaug.

Protokollen vert sendt til partane for merknad.

Sted

Nordfjordeid



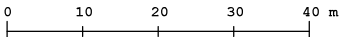
Dato


05.06.2023

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			



	Vestland fylkeskommune Vestland		Arealoppgjør		
	Kommune Osterøy	Vegnr. Fv 5425	Prosjektnr. 2023-54		
Gnr/Bnr/Fnr 125/3		Styrer/Landmåler Sigurd Lunde			
Ny grense for vegparsell: — — — — Gamal grense (utgår): - - - - Uendrede grenser: — — — — Nymålt nabogrense: — — — —		Målestokk 1:1000 			

Arealoppgjør 	Avstått areal (885 m2)
--	------------------------