

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
202359033Oppdragsnr
2023/19

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Osterøy kommune	4630	Geitaryggen 8	5282	Lonevåg

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	120	42	0	0	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	22.05.2023	10.00	Ved avkøyrsla til gnr. 120 bnr. 3

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Vestland Fylkeskommune		Rekvisisjonsdato

Habilitet			
Landmålaren sitt namn			
Sigurd Lunde			
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.			
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)			

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
23101	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23022	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23023	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23024	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23025	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23026	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23027	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23028	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23103	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretninga gjeld arealoverføring til veggrunn i samband med utbetring av Fv 5426 over gnr. 120 bnr. 2, 5 i Osterøy kommune.

Arealet som vert overført er markert med oransje farge på det vedlagde kartutsnittet (arealoppgjerskart). Kartutsnittet er ein del av denne protokollen.

Gamal grense:

Vert fastsett i samsvar med pkt. 3 i kjøpekontrakta; "Til fylkesveg 5426 høyrer grøft skråning og fylling. Vlfk erstatter grunn utanfor eit belte på 2 meter frå dagens vegkant." Den gamle vegkanten er teken frå kartet og den gamle grensa for veggrunnen går 2,00 meter utanfor denne

Ny grense:

Den nye grensa for veggrunnen går 1,00 m utanfor den nye fyllingsfoten slik kartvedlegget syner.

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og punkta er innanfor Geodatanormstandarden si grense på 10 cm.

Det er ikkje sett ned grensemerke i grensepunkta då dette ikkje er hensiktsmessig.

Når det gjeld grensa mot naboeigedomen, gnr. 120 bnr. 3 ligg dene med dårleg nøyaktigheit i matrikkelen. Det vart ikkje påvist grensepunkt på oppmålingsforretninga. Grensa som ligg i matrikkelkartet vert nytta til å regne ut arealet som vert erverva, men har ikkje innverknad på ein seinare grensegang mellom eigedomane.

Arealet som er overført frå gnr. 120 bnr. 2,5 til gnr. 120 bnr. 42 er på 729 m².

Det er inngått kjøpekontrakt med grunneigaren.

Vestland fylkeskommune vil søkje Osterøy kommune om frådelling av arealet.

Godkjent frådelling er ei forutsetning for denne oppmålingsforretninga.

Når forutsetningane er oppfylte vil Vestland fylkeskommune sende dei nye grensene til Osterøy kommune for matrikkelføring. Partane får då klagerett på oppmålingsforretninga samt registreringa i matrikkelen.

Ingen kjenner til at andre har servituttar (rettar) på arealet oppmålingsforretninga omfatter.

Landmålar er tilsett i Vestland fylkeskommune men har under oppmålingsforretninga ei nøytral stilling.

Ingen har merknader til habiliteten til landmålar. Landmålar kjenner heller ikkje til til høve som tilseier at han er ugild.

Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. matrikkelova 38. Landmålar nummer 276.

Vestland fylkeskommune har løyve frå Osterøy kommune til å halde oppmålingsforretninga.

Partane var lovleg varsla, men ingen møtte på oppmålingsforretninga.

Protokollen vert sendt til partane for merknad.

Sted

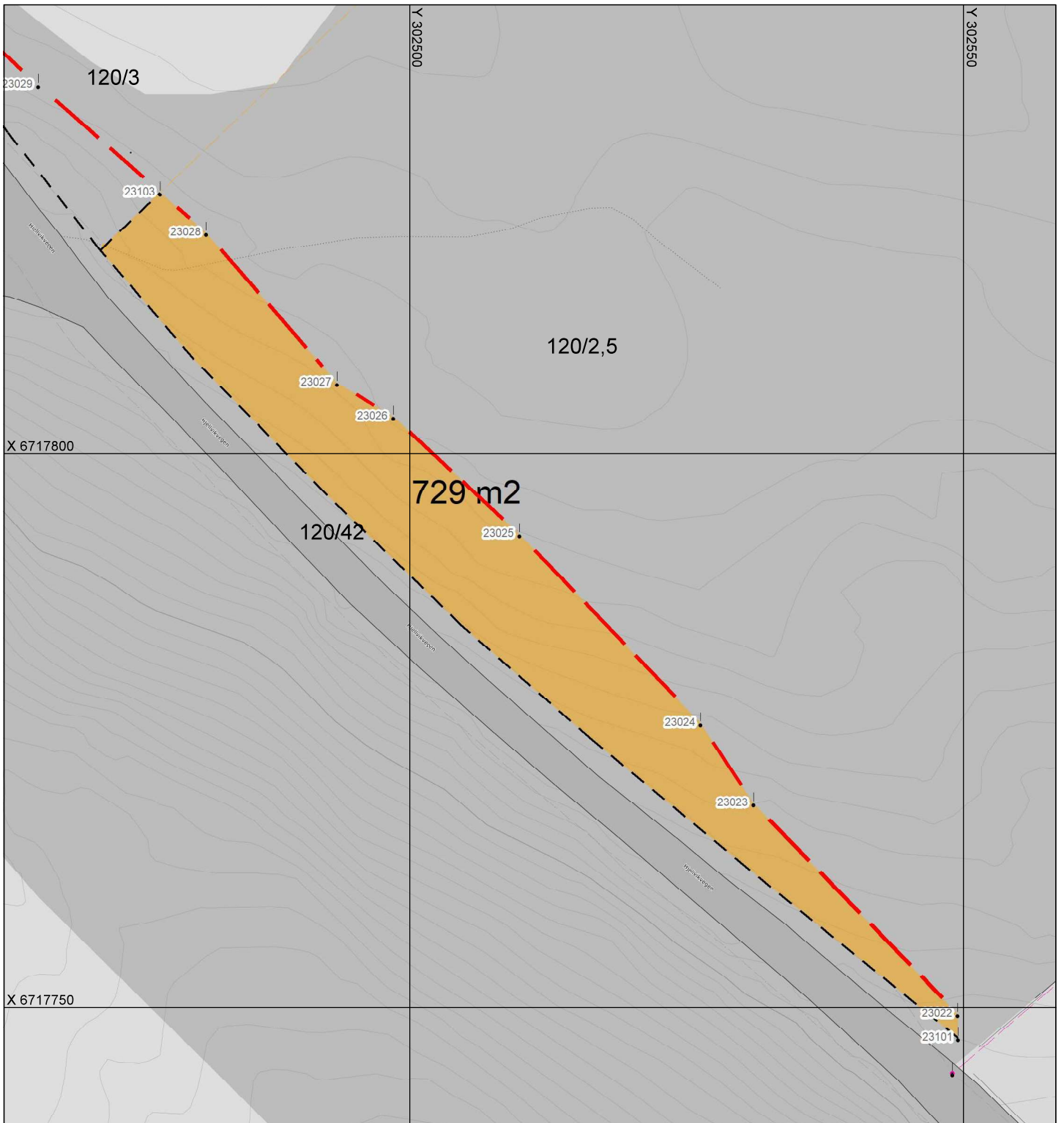
Nordfjordeid



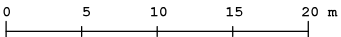

Dato

05.06.2023

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			



	Vestland fylkeskommune Vestland		Arealoppgjør		
	Kommunenummer Osterøy	Vegnr. Fv 5426	Prosjektnr. 2023-19		
Gnr/Bnr/Fnr 120/2, 5		Forretningsdato 22.05.2023			
		Styrer/Landmåler Sigurd Lunde			
Ny grense for vegparsell: — — —		Gamal grense (utgår): — — —		Målestokk 1:500 	
Uendrede grenser: — — —		Nymålt nabogrense: — — —			
Arealoppgjør					
		Avstått areal (729 m2)			