

Frå: Lena Lekve <lena@arkoconsult.no>
Send: fredag 10. november 2023 09:45
Til: Therese Lyngbo Iversen
Emne: SV: vedr. sak 23/2804 - gbnr. 65/26, Osterøy
Vedlegg: Erklæring om rett i fast eiendom 65- 3.pdf; Erklæring om rett i fast eiendom 65- 27.pdf

Hei!

Sjå vedlagte erklæringar, som etterspurt.
Erklæringar stadfestar tiltakseigedomen sin rett til å ha liggande privat avlaupsleidning over annan manns grunn, og rett til å kopla seg på felles avlaupsleidning til sjø.
Erklæringane er ikkje tinglyst per no, men me meiner kommunen ikkje kan gje pålegg om tinglysing ettersom det ikkje er tinglysningsplikt i Noreg.

Ta kontakt ved spørsmål eller merknader til det innsendte.

Venleg helsing/Best Regards

Lena Lekve
Jurist, Byggesak
Arkoconsult AS

Direkte: +47 95963006 | Felles: +47 56390003

E-post: lena@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

[PLAN - ARKITEKTUR - BYGGESAK - PROSJEKTERING](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Besøksadresse: Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5700 Voss | NORWAY



Fra: Therese Lyngbo Iversen <therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no>

Sendt: tirsdag 7. november 2023 14:26

Til: Lena Lekve <lena@arkoconsult.no>

Emne: SV: vedr. sak 23/2804 - gbnr. 65/26, Osterøy

Hei.

I vedtak om utslepp via slamavskiljar på gbnr. 65/26 av 17.08.2023 saknr. 231/33 er det stilt vilkår om at «Tiltaket kan ikkje ta til før det er søkt om og gjeve løyve etter plan- og bygningslova. **Ved søknad om**

løyve til tiltak skal det sendast inn dokumentasjon som syner at det er gjeve tinglyst rett til plassering av avlaupsledning på andre sin grunn og at gnr. 65 bnr. 26 har rett til å nytta eksisterande avlaupsledning til sjø, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd».

Kommunen kan ikkje sjå å ha motteke slik dokumentasjon, og ber om at dette vert sendt inn.



Beste helsing

Therese Iversen

Rådgjevar



56 19 21 00

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Frå: Lena Lekve <lana@arkoconsult.no>

Send: onsdag 11. oktober 2023 10:22

Til: Therese Lyngbo Iversen <therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no>

Emne: SV: vedr. sak 23/2804 - gbnr. 65/26, Osterøy

Takkar for tilbakemelding, du høyrer frå oss.

Venleg helsing/Best Regards

Lena Lekve
Jurist, Byggesak
Arkoconsult AS

Direkte: +47 95963006 | Felles: +47 56390003

E-post: lana@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

[PLAN](#) - [ARKITEKTUR](#) - [BYGGESAK](#) - [PROSJEKTERING](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen

Besøksadresse: Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY



Fra: Therese Lyngbo Iversen <therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no>

Sendt: tirsdag 10. oktober 2023 14:51

Til: Lena Lekve <lena@arkoconsult.no>

Emne: SV: vedr. sak 23/2804 - gbnr. 65/26, Osterøy

Hei.

Dersom eg har tid kan eg forsøke å handsame saka slik at den kan ferdigstilles og sendast ut når rapporten kjem inn.

Kommunen bekreftar elles motteken informasjon og har registrert den på saka.



Beste helsing

Therese Iversen

Rådgjevar



56 19 21 00

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Frå: Lena Lekve <lena@arkoconsult.no>

Send: mandag 9. oktober 2023 10:26

Til: Therese Lyngbo Iversen <therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no>

Emne: vedr. sak 23/2804 - gbnr. 65/26, Osterøy

Hei!

Viser til ditt brev av 06.10.23 om trong for tilleggsdokumentasjon i høve omsynssone for snøskred.

Me har ikkje vore klar over denne omsynssona, ettersom den ikkje er registrert i dei kartdatabasane me vanlegvis brukar når me gjer undersøkingar på eigedomar som skal byggast på. Me er no likevel på saka med å innhente naudsynt rapport som etterspurt, men det er ikkje sikkert me klarar å levere rapport innan gitt frist 03.11.2023. Me kjem evt. tilbake til dykk ved behov for utsett frist.

Om mogleg, er det ynskjeleg frå kunde at kommunen handsamar byggesøknaden parallelt med at ein ventar på etterspurt rapport, slik at vedtak i byggesaka kan sendast ut kort tid etter at skredrapport føreligg.

De høyrer frå oss ang. rapport.

Venleg helsing/Best Regards

Lena Lekve
Jurist, Byggesak
Arkoconsult AS

Direkte: +47 95963006 | Felles: +47 56390003

E-post: lena@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

[PLAN](#) - [ARKITEKTUR](#) - [BYGGESAK](#) - [PROSJEKTERING](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen

Besøksadresse: Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY

