



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/2835 - 23/25394

Saksbehandlar:  
Sture Helle  
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:  
14.11.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 89/3 Mjøs, dispensasjon for utleigede på areal regulert til jord og skogbruk

**Tiltak:** Oppføring av nytt våningshus  
**Eigedom:** Gbnr: 89/3  
**Tiltakshavar:** Bente Bysheim  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult As

Saka gjeld søknad om utleigedel i våningshus, dette bygget erstattar brannskadd våningshus på ein mindre landbrukseigedom i Hosanger sentrum.

### Planstatus

Regulert i Hosanger sentrumsplan som jord og skogbruk

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hosanger sentrumsplan som jord og skogbruk

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA/.

### Handsaming

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 13/11/2023 saknr. 334/23 der følgjande vedtak vart fatta:

#### Kommunedirektøren sitt vedtak:

**"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§11-6 og 11-7 nr 5 til oppføring av nytt våningshus med utleigedel på gnr. 89 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2.**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av våningshus med utleigedel på gnr. 89 bnr. 3 på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**

2. Tiltaket skal knytast til kommunal vassleidning i samsvar med løyve til påkopling og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
3. Utslepp skal vere i samsvar med ureiningslova med forskrifter, og det må søkjast om endra/auka utslepp, jf. ureiningsforskrifta § 12-4, eller tilkopling til kommunalt avlaup.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via eksisterande avkjørsle.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

89/3 Mjøs - Søknad om oppføring av nytt våningshus på branntomt - vedtak

89/3 Søknad om oppføring av våningshus

2\_ANNET\_TiltakshaverSignatur\_Tiltakshavers\_samtykke\_0282c9a5-8cec-4745-9036-2cc0584aef0b.pdf

3\_\_valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml

4\_SØK-DISP\_Dispensasjonssoeknad\_Søknad om dispensasjon.pdf

5\_KORR\_Nabovarsel\_Nabovarsel-1-20230821-0926.pdf

6\_KORR\_KvitteringNabovarsel\_Kvittering-for-nabovarsel-1-20230821-0926.pdf

7\_KART\_Situasjonsplan\_D-1.pdf

8\_KART\_Situasjonsplan\_D-2.pdf

9\_KART\_Situasjonsplan\_D-4.pdf

10\_KART\_Situasjonsplan\_D-3.pdf

11\_TEGN\_TegningNyFasade\_E-9.pdf

12\_TEGN\_TegningNyFasade\_E-7.pdf

**Vedlegg:**

13\_TEGN\_TegningNyFasade\_E-10.pdf  
14\_TEGN\_TegningNyFasade\_E-11.pdf  
15\_TEGN\_TegningNyFasade\_E-8.pdf  
16\_TEGN\_TegningNyPlan\_E-5.pdf  
17\_TEGN\_TegningNyPlan\_E-4.pdf  
18\_TEGN\_TegningNyPlan\_E-3.pdf  
19\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_E-2.pdf  
20\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_E-6.pdf  
21\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_E-1.pdf  
22\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_NORGESHUS AS.pdf  
23\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf  
24\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_OLE MARKUSSEN OG SØNNER AS.pdf  
25\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_VENTY AS.pdf  
26\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BØE BRUVIK ENTREPRENØRSERVICE AS.pdf  
27\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_GEOFORM AS.pdf  
28\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_MJELDE BYGG AS.pdf  
29\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Drange Murmesterforr. AS.pdf  
30\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Mjelstad og Stokke Rørleggerforretning AS.pdf  
31\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HOLST VALEN AS.pdf  
32\_KORR\_Folgebrev\_Redegjørelse.pdf  
33\_ANKO\_Gjennomføringsplan\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml  
34\_KORR\_Vedleggsopplysninger\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml  
35\_ANKO\_Gjennomføringsplan.pdf  
36\_KORR\_Vedleggsopplysninger.pdf  
37\_Skjema\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml  
AcosSvarInn.xml

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER