

Osterøy Kommune
Hatland
5282 LONEVÅG

LONEVÅG 27.04.2015

Deres referanse: **Torbjørn Helgeland**

Vår referanse: **Eirik**

ANGÅENDE: 14/379 , svar klage Linda Eikefet Revheim 06.04.2015

Parkering:

Viser til innsendt situasjonsplan, det er på ingen måte bevisst utelukka noe som helst på denne planen. Det er beklagelig at ikke takoverbygg er integra, vedlagt sit plan med inntegnet takoverbygg.

Vi vil videre påpeika at Statens vegvesen si håndbok ikke skal legges til grunn inne på privat eiendom. Kravet er at en skal kunne snu på egen eiendom.

Trafikksikring:

Forslaget til sikkringsgjerde som er tegnet inn på situasjonsplanen er utformet etter ønske fra bebuerne på Hatlandstunet. Forslaget er tidligere skriftlig akseptert fra Linda E. Revheim. Som sagt tidligere vil støpekant bli støpt og gjerde bli montert så snart endelige godkjenninger foreligger. Hvis det er et ønske fra beboerne at vi flytter gjerde ned langs veg ser vi ikke på dette som et problem. Men presiseres at det blir enten eller. Når godkjenninger foreligger vil vi ta kontakt med beboerne for avklaring rundt plassering av gjerde.

Ny avkjørsel:

Her er det ikke snakk om noe ny avkjørsel, denne avkjørselen har vært planlagt og krevd fra Osterøy Kommune gjennom hele byggesaken, avkjørselen er også inntegnet på prospekt, samt tegninger vedlagt kjøpekontrakt.

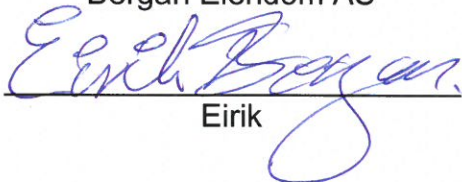
Felles Areal:

Viser til innsendt situasjonsplan, som det fremgår av planen er krav til utenom hus areal tilfredsstilt.

Når det gjelder dispensasjonen som er gitt fra 20% til 27% er dette i henhold til føringene som ligger i gjeldene kommuneplan om fortetning i tettbebygde strøk.

Vedlegg: situasjonsplan med inntegnet takutstikk.

Med vennlig hilsen
Bergan Eiendom AS


Eirik