



OSTERØY KOMMUNE
RÅDHUSET
BYGGESAKSAVDELINGEN
5282 LONEVÅG

LONEVÅG 07.07.2016

Deres referanse: 14/356-16/12067

Vår referanse: **Andreas Mjelstad**

GNR 14 / BNR 379 Bygg 2 – dokumenttilsyn

Viser til brev av 21.06.2016 vedrørende tiltak på Gnr.14 / Bnr. 379, Kjørgrova, 5282 LONEVÅG - dokumenttilsyn.

I forbindelse med utrekning av utnyttelsesgrad ved søknad om tillatelse til tiltak ble arkitekttegninger og hele tomtearealet lagt til grunn for utrekningen.

$820\text{m}^2 / 2988\text{m}^2 = 27\%$ tomteutnyttelse.

I forbindelse med detaljprosjektering ble loftet hevet en del spesielt for å få et godt brannskille mellom boligene i sløys mellom byggene.

Dette har medført at arealet for loftet har økt med 8,5m² pr. bolig (totalt 68m²)

Arealet på tomten er rettet (opprinnelig oppført var feil).

Dette gir en ny utregning på tomteutnyttelsen:


$888\text{m}^2 / 2997\text{m}^2 = 30\%$ tomteutnyttelse.

Iht. «Grad av utnytting» §5-8 kan privat adkomst og snuareal medregnes i tomteareal, vi la til grunn at dette gjaldt, men ser at dersom felles privat vei (164m²) skal trekkes ut blir ny utregning slik:

$888\text{m}^2 / 2833\text{m}^2 = 31\%$ tomteutnyttelse.

Håper dette var forklarende på dokumentilsynet.

Med vennlig hilsen
NORDBOHUS BERGAN BYGG A/S



Andreas Mjelstad



- det er tryggere å velge en mester



OSTERØY KOMMUNE
RÅDHUSET
BYGGESAKSAVDELINGEN
5282 LONEVÅG

LONEVÅG 07.07.2016

Deres referanse: 14/2234-16/12329

Vår referanse: **Andreas Mjelstad**

GNR 14 / BNR 379 Bygg 1 – dokumenttilsyn

Viser til brev av 21.06.2016 vedrørende tiltak på Gnr.14 / Bnr. 379, Kjørgrova, 5282 LONEVÅG - dokumenttilsyn.

I forbindelse med utrekning av utnyttelsesgrad ved søknad om tillatelse til tiltak ble arkitekttegninger og hele tomtearealet lagt til grunn for utrekningen.

$820\text{m}^2 / 2988\text{m}^2 = 27\%$ tomteutnyttelse.

I forbindelse med detaljprosjektering ble loftet hevet en del spesielt for å få et godt brannskille mellom boligene i sløys mellom byggene.

Dette har medført at arealet for loftet har økt med 8,5m² pr. bolig (totalt 68m²)

Arealet på tomten er rettet (opprinnelig oppført var feil).

Dette gir en ny utregning på tomteutnyttelsen:

$888\text{m}^2 / 2997\text{m}^2 = 30\%$ tomteutnyttelse.

Iht. «Grad av utnytting» §5-8 kan privat adkomst og snuareal medregnes i tomteareal, vi la til grunn at dette gjaldt, men ser at dersom felles privat vei (164m²) skal trekkes ut blir ny utregning slik:

$888\text{m}^2 / 2833\text{m}^2 = 31\%$ tomteutnyttelse.

Håper dette var forklarende på dokumentilsynet.

Med vennlig hilsen
NORDBOHUS BERGAN BYGG A/S



Andreas Mjelstad



- det er tryggere å velge en mester