



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Vår dato
08.08.2016
Dykkar dato
11.07.2016

Vår referanse
2016/9563 421.3
Dykkar referanse

Osterøy kommune
Rådhuset
5282 Lonevåg

Osterøy - gnr 58 bnr 1 - Søndre Askeland - dispensasjon oppretting av ny grunneigedom

Vi viser til brev av 11.07.2016.

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 58 bnr. 1, Søndre Askeland. Det er i søknaden synt til at saka gjeld frådeling av våningshus og løe frå gnr. 58 bnr. 1. Den nye parsellen er opplyst å vere om lag 13,8 daa.

Det er naudsynt med dispensasjon frå LNF-formålet i arealdelen av kommuneplanen.

Fylkesmannen si vurdering

Fylkesmannen si vurdering er at dei negative verknadene for landbruket i denne saka er avgrensa. Det går fram av søknad at tiltakshavar anten ønsker å restaurere våningshuset eller bygge nytt hus på tomten. Ein eigedom på 13,8 daa er likevel langt større enn det som er vanleg og naudsynt for ei bustadtomt. Det går ikkje fram av søknaden kvifor ein ønsker ei så stor tomt. Fylkesmannen meiner at kommunen bør vurdere om den omsøkte parsellen bør reduserast slik at storleiken vert meir i samsvar med kva som er vanleg for ei bustadtomt for å unngå forventingar om ytterlegare utbygging på eigedomen.

Med helsing

Laila Pedersen Kaland
seniorrådgjevar

Hege Brekke Hellesøe
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.