

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
104/14	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	26.11.2014

Saksbehandlar	ArkivsakID
Marit Nedreli	14/4062

100/13 - Vestre Kleppe - Krav om tilkopling til offentlig avlaupsleidning - søknad om dispensasjon

Vedlegg:

100-13 dispensasjonssøknad

100-13 kommuneplan og ortofoto

"Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå kravet om tilkopling til offentlig avlaupsleidning i plan- og bygningslova § 27-2 for eksisterande byggverk på gnr. 100, bnr. 13, Vestre Kleppe, jf. § 19-2."

Plan- og kommunalteknisk utval - 104/14

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

"Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå kravet om tilkopling til offentlig avlaupsleidning i plan- og bygningslova § 27-2 for eksisterande byggverk på gnr. 100, bnr. 13, Vestre Kleppe, jf. § 19-2."

Saksopplysningar:

Tiltakshavar: Laila og Jan Roald Myking, Vestre Kleppe, 5283 Fotlandsvåg.

Søknad om dispensasjon motteke: 07.10.2013.

Bakgrunn

Osterøy kommune har i brev av 21.06.2013 stilt krav om tilkopling til offentlig avlaupsleidning for bustadhus på gnr. 100, bnr. 13, Vestre Kleppe, jf. plan- og bygningslova § 27-2.

Dispensasjonssøknaden er mellom anna grunnngjeven med at tilkopling til offentlig leidning er svært kostbart, eksisterande løysing har fungert tilfredsstillande i om lag 50 år, og det er ynskjeleg med ei alternativ løysing.

Vurdering

Rådmannen legg til grunn at saka gjeld krav om tilkopling til offentlig avlaupsleidning for eksisterande bustadhus på gnr. 100, bnr. 13, Vestre Kleppe, jf. plan- og bygningslova § 27-2.

Dersom offentlig avlaupsleidning går over eigedom eller i veg som støyter til eigedom, eller over nærliggjande areal, skal bygning som ligg på eigedomen knytast til avlaupsleidningen, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd, 1. punktum. Reglane gjeld og for eksisterande byggverk, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 4. ledd.

Offentleg avlaupsleidning ligg om lag 55,3 meter frå eksisterande bustadhus på gnr. 100, bnr. 13.

Rådmannen vurderer at inntil 200 meter er innanfor omgrepet nærliggjande areal i plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd, 1 punktum, og kommunen har difor heimel til å krevje at eksisterande bustadhus på gnr. 100, bnr. 13, som ligg om lag 55 meter frå offentlig avlaupsleidning, skal knytast til avlaupsleidningen, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 4. ledd.

Kommunen kan godkjenne ei anna løysing dersom tilkoplingskravet utgjer ein uforholdsmessig stor kostnad eller særlege omsyn tilseier det, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd, siste punktum.

Tiltakshavar har innhenta eitt pristilbod på utvendig sanitæranlegg kr. 82.500 og eitt pristilbod på graving av 40 meter grøft i veg kr. 120.000, til saman kr. 202.500.

Rådmannen legg til grunn at det innhenta pristilbodet medfører ein meterpris på kr. 5.062,50, og vurderer at dette er ein høg meterpris. Det må difor innhenta fleire tilbod i ein open anbodsrunde.

Kommunen har ikkje motteke dokumentasjon som syner at eksisterande avlaupsanlegg tilfredsstiller krav til reinsegrad og vedlikehald av anlegget, jf. ureiningslova og ureiningsforskrifta kap. 12.

Etter ei samla vurdering finn rådmannen at det ikkje føreligg særlege omsyn, eller at kostnaden med tilkopling til offentlig avlaupsleidning er uforholdsmessig stor, og at det dermed ikkje er grunnlag for å godkjenne ei anna ordning, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd, siste punktum.

Konklusjon

Rådmannen rår til at det ikkje vert gjeve dispensasjon frå kravet om tilkopling til offentlig avlaupsleidning i plan- og bygningslova § 27-2 for eksisterande byggverk på gnr. 100, bnr. 13, Vestre Kleppe, jf. § 19-2.

