

Osterøy kommune
Råhusplassen 5282
Lonevåg

Merknader til saksnummer 18/644 – 18/21907 lov om naturskade.

Lovanvendelsen og forslag til enklere løsning og saksbehandling.

Sweco sin rapport viser at der ikke er fare for naturskade på våre eiendommer gnr60 bnr.124 og 139 .Når kommunen no vil anvende lov om naturskade på eiendommene må dette gjøres innenfor de formalia som loven faktisk setter.

Sikkerhetsaspektet ved lovanvendelsen.

Sweco har utarbeidet ett faresonekart for kommunen.Hva er det kommunen vet om fare for naturskade på våre eiendommer som ikke Sweco har skjönt. Det vil jo være uansvarlig saksbehandling fra kommunen sin side å sitte på slike opplysninger uten å informere oss.

Formalistiske krav knyttet til lovanvendelsen.

Dersom kommunen vil anvende lov om naturskade må de også følge den selv. Det betyr at før vedtak fattes skal vi ha fått en redegjørelse om hva **naturskaden** faktisk er og hvilke tiltak som skal gjennomføres for å ordne dette.

Vedtaket som kommunen no skal fatte over våre eiendommer er egentlig ett vesentlig inngripen i den private eiendomsretten.

Det er ett uforholdsmessig inngrep sett i forhold problemet hva kommunen faktisk gir som begrunnelse for å ta loven i bruk.

En vesentlig del av forklaringen er jo at kommunen selv har problemer med å samordne seg med andre offentlige etater. Synd de ikke evner dette bedre enn å bruke lov om naturskade.

Vi tror at det egentlige problemet er å ordne opp i menneskeskapte forhold og ikke naturskaderisiko.

At dette er ett menneskeskapt forhold har støtte i bygningsrådets vedtak av 12.03. 1992.

Kommunens administrasjon ble bedt om å følge opp ovenfor feltutbygger i samme vedtaket. Hva som ble gjort vet ikke vi, men det har ikke virket særlig godt. Det er dette problemet vi tror skal løses nå.

Hvis det er riktig handler det ikke om en naturskade men om en menneske skapt fare som kommunen ble gjort kjent med i 1992.

Vi anerkjenner behovet for at det er stillstand i aktivitetene i området i den situasjonen som er nå.

Alternativ løsning:

Derfor vil vi tilby en fornuftsbasert løsning hvor vi med dette anerkjenner og aksepterer behovet for stillstand i aktiviteten på eiendommene. Vi garanterer derfor at vi som grunneiere ikke vil utføre annen utendørs aktivitet en snømåking og annen enkel drift. Det vil bli tatt kontakt med kommunen dersom det mot formodning skulle være behov for andre tiltak.

Dette dekker det behovet kommunen grunnir lovanvendelsen på en mye enklere måte. Det er derfor unødvendig å ta i bruk loven om naturskade på våre to eiendommer. Vi forventer derfor at eiendommene våre blir tatt utav listen over de eiendommer kommunen vil benytte loven på.

Dersom kommunen allikevel vil ta loven i bruk antar vi at det kan ligge andre motiver bak.
Dersom dette er tilfelle er vi ført bak lyset.

Votlo 30.11.2018

Med hilsen

Cato Halleland