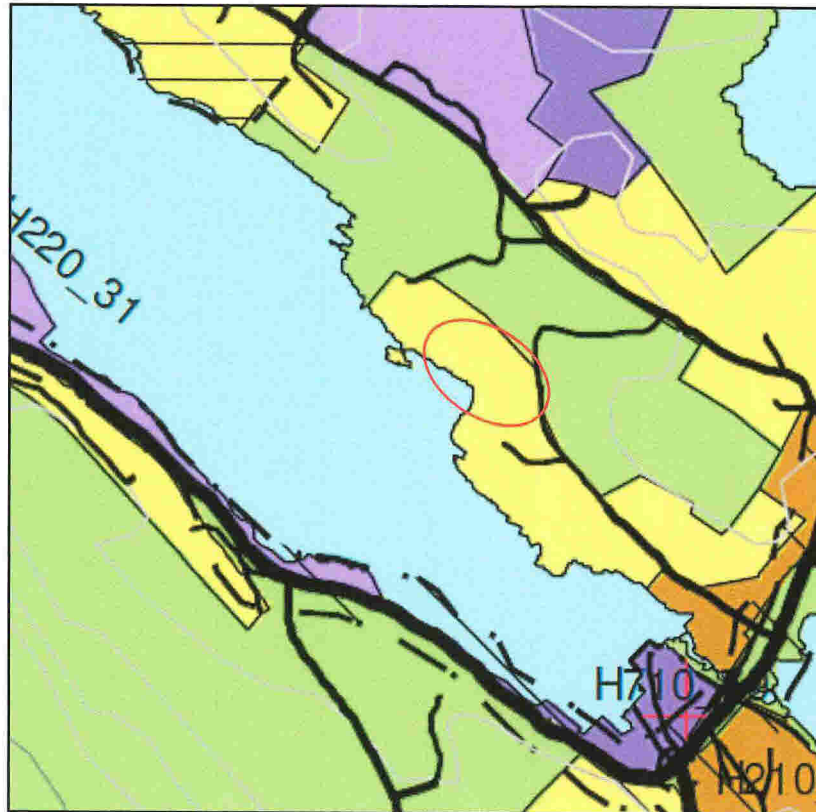


31.01.17



OSTERØY KOMMUNE

Arealdel til kommuneplanen 2011-2023



Telknforklaring	Noverande	Framtidig
Bygg og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)		
Bustad		
Fritidsbustad		
Sentrumsformål		
Tenesteyting		
Råstoffutvinning		
Næring		
Idrettsanlegg		
Andre typar bygg og anlegg		
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)		
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Veg		
Hamn		
Grøntstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)		
Friområde		
Park		
Landbruk-, natur- og friluftformål og reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)		
LNFR areal		
LNFR areal, Spreidde bustader		
Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone		
Fiske		
Akvakultur		
Drikkevatn		
Naturområde vassdrag		
Friluftsområde		

Gult = Bustadsformål

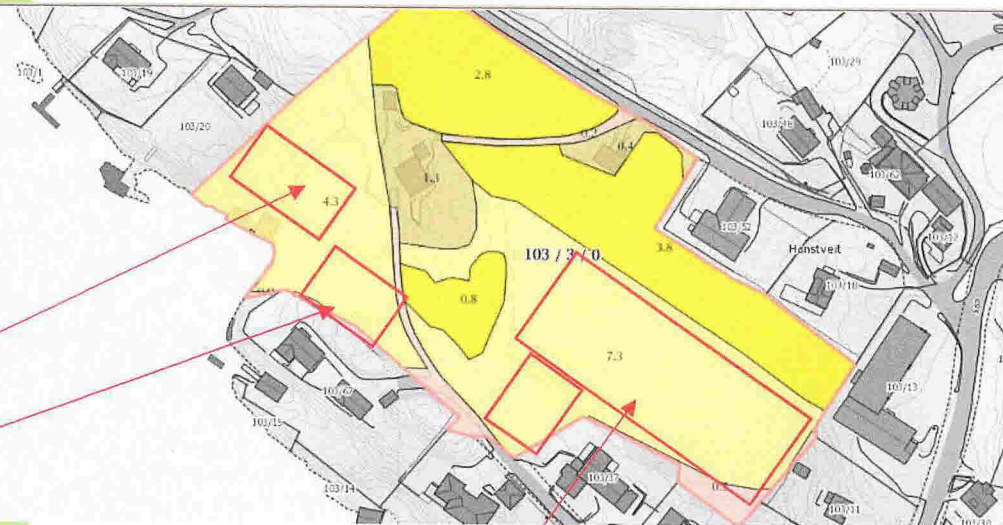
- Området på Gnr 103 / Bnr 3 mellom veien til gardshuset og sjøen er regulert til bustadformål i kommuneplanen (raud ring)



Kart 103/3



Aktuelle bustadområder



Aktuelle bustadområder
Kvernscarhaugen

1. Klarlegging av eksisterende bustadområde

- I følge Arealdelen til Kommuneplanen 2011 – 2023 er deler av 103/3 i dag regulert til bustadområde.
 - Dette gjeld området mellom veien fram til gardshuset og sjøen.
- (sjå kart side 2, 3, 5 og 6)

2. Utviding av eksisterende bustadområdet til å inkludera Kvernscarhaugen. Dette inneber at Kvernscarhaugen vert å omregulera frå innmarksbeite / LNFR område til Bustadområde

- Kvernscarhaugen er i dag definert som Innmarksbeite / LNFR område
 - Området er ikkje eigna til overflatedyrka jord - gardsdrift
 - Området Kvernscarhaugen kan gje 4-6 tomter
- (sjå kart side 3, 4, 5 og 6)

Gnr 103 bnr 3 Hanstveit Fotlandsvåg

1. Klarlegging av eksisterande bustadområde

- I fylgje Arealdelen til Kommuneplanen 2011 – 2023 er deler av 103/3 i dag regulert til bustadområde.
- Dette gjeld området mellom veien fram til gardshuset og sjøen.
(sjå kart side 2, 3, 5 og 6)

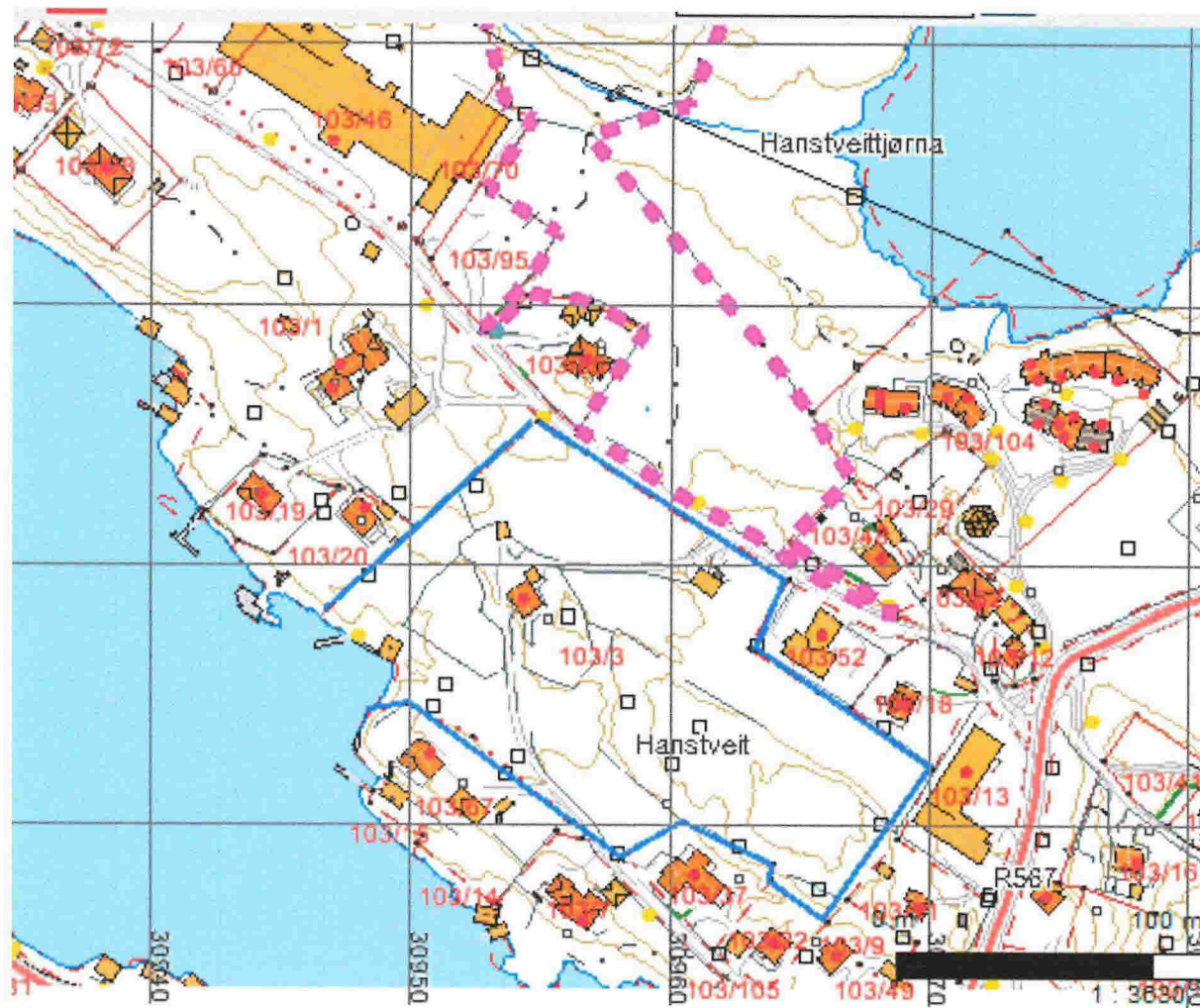
2. Utviding av eksisterande bustadområdet til å innkludera Kvernskarhaugen.

**Dette inneber at Kvernskarhaugen vert å omregulera frå
innmarksbeite / LNFR område til Bustadområde**

- Kvernskarhaugen er i dag definert som Innmarksbeite / LNFR område
- Området er ikkje eigna til overflatedyrka jord - gardsdrift
- Området Kvernskarhaugen kan gje 4-6 tomter
(sjå kart side 3, 4, 5 og 6)

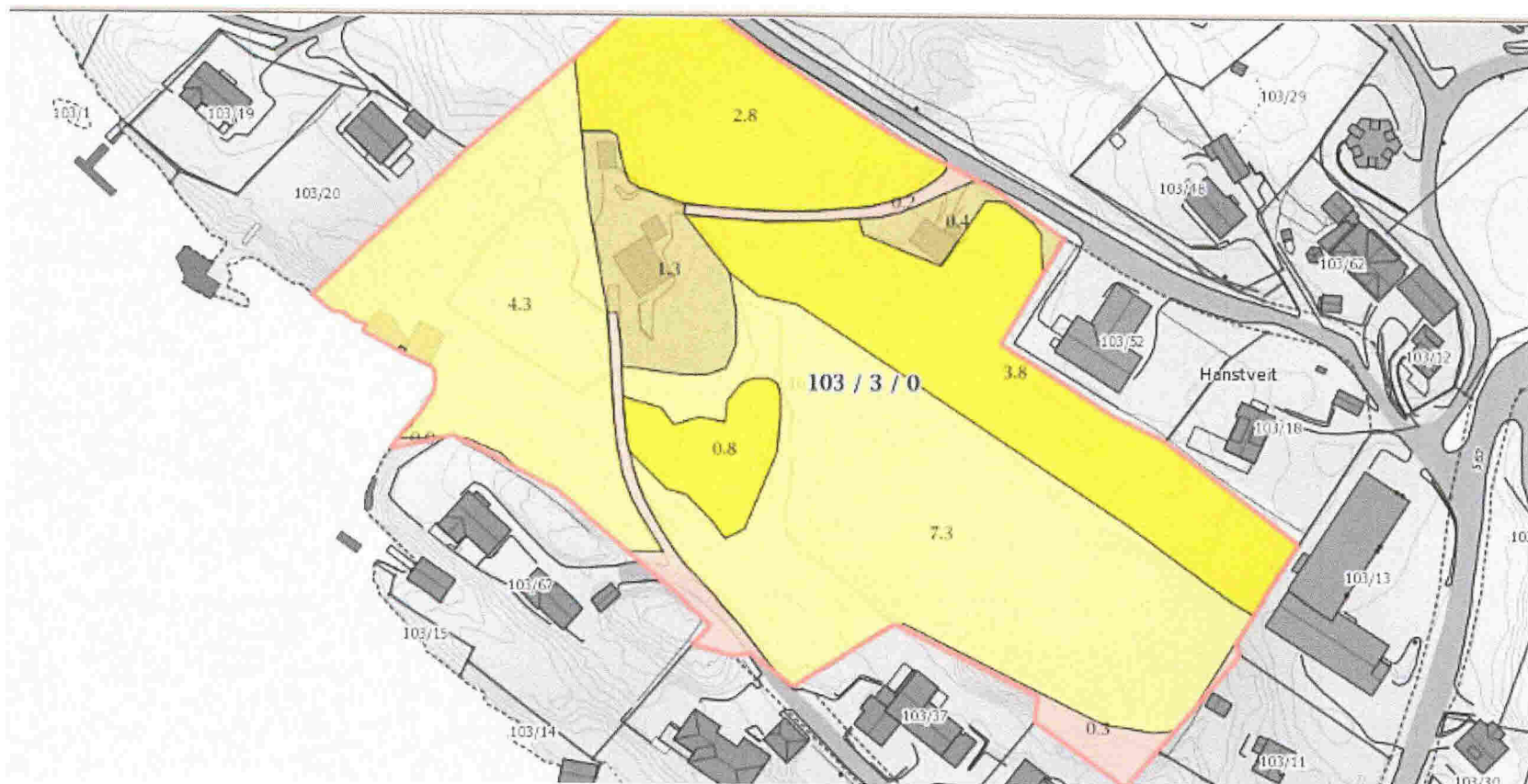
31.01.17

Gnr 103 bnr 3 Fotlandsvåg



Garden 103/3 - blå linje

Gnr 103 bnr 3 Fotlandsvåg

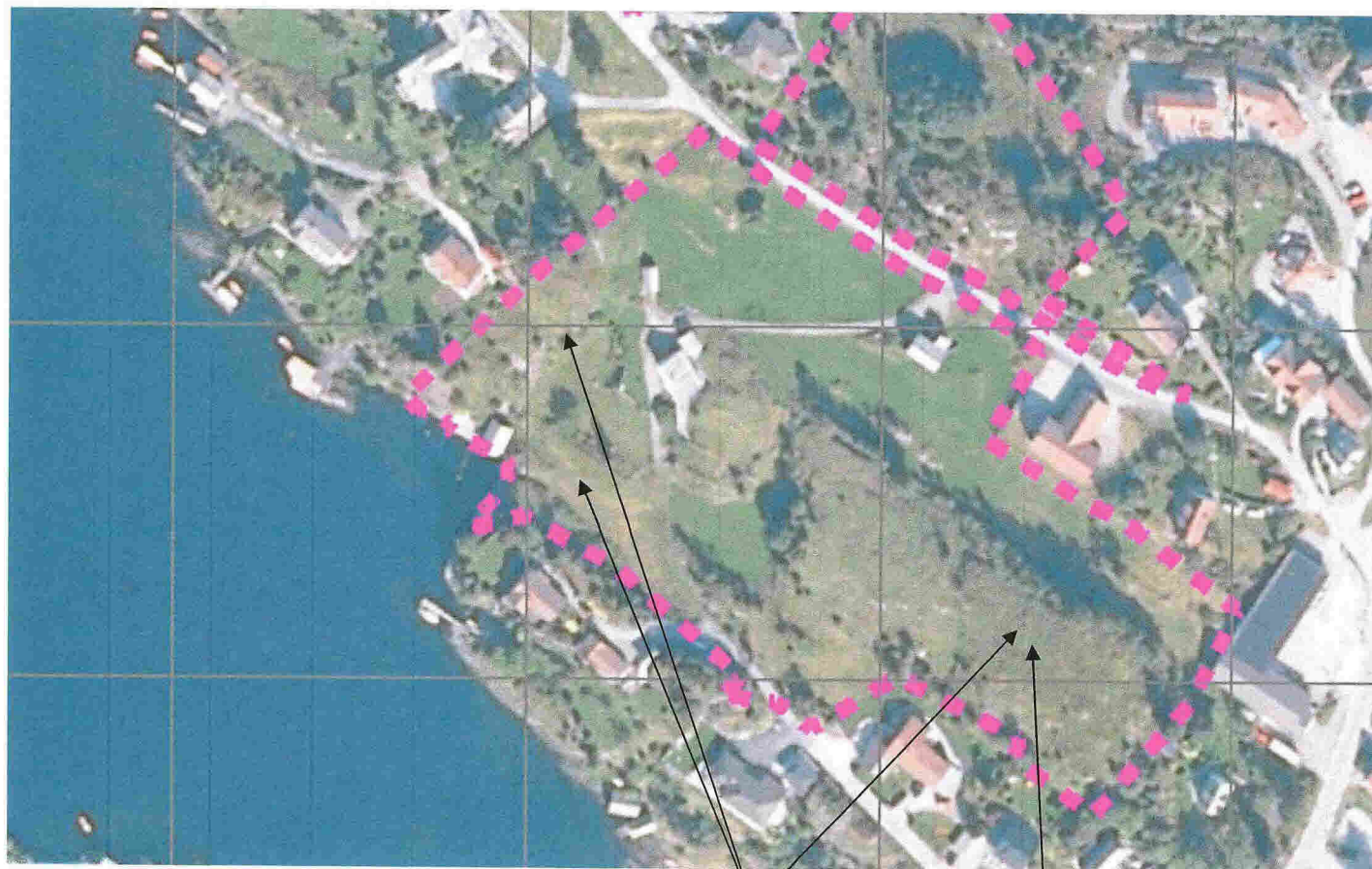


Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarks- belle	Skog, eders hay bonitet	Skog, hay bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skofnn fastmark	Bebyggd, samt., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunnelendom
1253-103/3: Jordregister (dekar)															
1253-103/3	3	0	7.4	11.6	0	41.7	0	0	0	0	1.2	1.7	0.1	1.2	0
SUM:	3	0	7.4	11.6	0	41.7	0	0	0	0	1.2	1.7	0.1	1.2	0

Kartet viser at dei aktuelle områda er klassifisert som Innmarksbeite

31.01.17

Gnr 103 bnr 3 Fotlandsvåg



Mogelege bustadområder

Kvernskarhaugen