

Bustadsosial handlingsplan 2019-2023 – visjon, prinsipp og overordna mål for det bustadsosiale arbeidet

Visjon

Alle skal ha ein god og trygg stad å bu.

Prinsipp for det bustadsosiale arbeidet i Osterøy kommune

Eigenansvar: Kommunen sine innbyggjarar har sjølv ansvar for å skaffe eigna bustad ut frå den einskilde sine utfordringar.

Meistring av eige liv: Kommunen bidreg til å styrke den einskilde sitt sjølvstende og evne til å meistre eige liv.

Tidlig innsats: Kommunen driv eit aktivt førebyggjande helse- og sosialfagleg arbeid, inkludert opplæring og rettleiing. Naudsynte tiltak mot den einskilde vert sett i gong så tidleg som mogleg.

Rehabilitering: Val av tiltak er basert på rehabiliteringstanken, og tiltak vert sett inn på beste effektive omsorgsnivå.

Eigedomsförvaltning: Kommunen skal satse på samarbeid med private aktørar for å ha tilstrekkeleg gode bustader for innbyggjarane. Kommunen skal ha bustader som er eigna til ulike brukargrupper.

Eigarskap: Kommunen skal leggje til rette for at så mange som mogleg skal kunne eige sin eigen bustad.

Lokalisering: Plasseringa av kommunale bustader skal ta omsyn til brukaren sine behov, effektiv tenesteyting og inkludering i nærmiljøet.

Overordna mål

Bustadtilbod:

Mål 1: Kommunen skal arbeide for å utjamne sosial ulikskap ved å fremme eit variert bustadtilbod tilpassa ulike brukargrupper og ved å leggje til rette for at flest mogleg kan eige sin eigen bustad.

Tiltak: Tilbodet av kommunale bustader skal vere variert, slik at ein treff ulike brukargrupper sine behov.

Kommunen skal saman med private aktørar arbeide for at det vert bygd ut bustader til ulike brukargrupper:

- kommunale utleigebustader (inkludert krisebustader og robuste bustader)
- nøkterne selveigarbustader
- sjølv eigde seniorbustader
- tilpassa bustadar til funksjonshemma
- omsorgsbustader
- utleigehyblar for ungdom/studentar

Tiltak: Gje god informasjon om tilskotsordningar og økonomisk rettleiing, både på internett, i servicekontor og til tilsette i dei aktuelle einingane.

Mål 2: Kommunale bustadmiljø skal fremme inkludering i nærmiljøet og ikkje vere stigmatiserande.

Tiltak: Kommunen skal syte for at kommunale bustader vert etablerte i eit nærmiljø saman med private bustader, og at dei ikkje får eit institusjonsliknande preg. Det skal heller ikkje etablerast mange kommunale bustadar i same område.

Tiltak: Personar med behov for kommunal bustad skal sikrast stabilitet i leigeperioden, særleg barnefamiliar.

Bustadtilpassing

Mål 1: Kommunale bustader skal vere tilrettelagt bebuarane sine behov, samt effektiv tenesteyting.

Tiltak: Bustader for personar med tenestebehov frå kommunen skal samlokalisrast med tanke på effektiv tenesteyting, dette gjeld særleg omsorgsbustader.

Tiltak: Bustader for barnefamiliar skal vere i lokalsamfunn med eit offentleg tenestetilbod som skule, barnehage og kollektivtilbod.

Mål 2: Alle skal kunne bu heime så lenge som mogleg ved å bu i tilpassa bustad.

Tiltak: Satsing på tilskot til tilpassing av eigen bustad ved nedsett funksjonsevne og universell utforming av alle nye bustader.

Tiltak: Satsing på velferdsteknologi.

Tiltak: Utbygging av omsorgsbustader (omsorg pluss).

Tiltak: Universell utforming i alle nye bygg.

Bustadretteiing og oppfølging:

Mål: Det skal leggst til rette for meistring av den einskilde (Både i form av å kunne reinhald og vedlikehald av bustad, og å på sikt kunne leige eller eige på eigen hand.)

Tiltak: Bustadretteiing og oppfølging skal vere ein del av vedtaket knyta til kommunal bustad. Den bør vere tverrfaglig, og inkludere opplæring i personleg økonomi og retteiing i bruk av bustad.

Tiltak: Dei som ikkje har buevne, eller dei som treng avklaring på om dei har buevne, bør midlertidig busettast i robuste bustader.

Tiltak: Opprette eit system/ faste møter for å gjere ein tverrfagleg vurdering av brukarar som får tildelt kommunal bustad. Ei mogleg løysing kan vere å opprette eit bustadkontor.

Tiltak: Gje brukarar med behov for buretteiing hjelp frå ein miljøvaktmeister.

Sakshandsaming, organisering og vedlikehald:

Mål: Det bustadsosiale arbeidet skal vere heilskapleg og leggje opp til eit systematisk og langsiktig arbeid mellom dei kommunale tenestene. Brukarmedverknad skal sikrast.

Tiltak: Kommunen skal ha ei tverrfagleg tilnærming til tildeling av bustad.

Tiltak: Alle søkarar skal verte handsama etter like kriterium, og dei mest vanskeligstilte skal sikrast tildeling av kommunal bustad.

Tiltak: Det skal lagast ein plan for vedlikehald av kommunale bustader. Sal av kommunale bustader til leigetakarar kan vurderast som eit tiltak i ein slik plan.