

OSTERØY KOMMUNE
RÅDHUSET
5282 LONEVÅGDato: 28.01.2019
Vår ref.: 2018/17638-4
Saksbehandlar: helmoe_
Dykkar ref.:

Fråsegn til dispensasjonssøknad - gnr 89 bnr 56 og 101 Mjøs - Osterøy kommune

Viser til brev datert 27.12.2018 med oversending av søknad til fråsegn i ovanfor nemnde sak. Vi viser vidare til dykkar e-post av 25.01. 2019 der det ble gitt utsett svarfrist til 29.01. 2019. Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt mynde innan kulturminnevern.

Kva saka gjeld

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring av eksisterande bygning på gnr. 89, bnr. 56. Det er vidare søkt om bygging av privat gangveg og gangbru på gnr. 89, bnr. 101.

Gnr. 89, bnr. 56 ligg i arealdelen i kommuneplanen/kommunedelplan for sjø og strandsone i byggjeområde sentrumsføremål og i omsynssone kulturmiljø H570_75. Gnr. 89, bnr. 56 ligg vidare i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hosanger sentrum er definert som byggjeområde bustad/forretning/kontor. Gnr. 89, bnr. 101 ligg i arealdelen i kommuneplanen i område grønstruktur GG1. Kommunedelplan for sjø og strandsone vart vedteken 21.02.2018.

I område grønstruktur er det tillate med tilrettelegging av gangveg, jf. kommuneplanføresegn punkt 4.2, 1. Det er ikkje tillate med tiltak som privatiserer eller på nokon måte hindrar allmenn ferdsel, jf. kommuneplanføresegn punkt 4.2, 2.

I omsynssone kulturmiljø skal det takast særskild omsyn til eksisterande kulturmiljø, tiltak skal vera tilpassa eksisterande bygningsmiljø i utforming og materiale og alle tiltak i omsynssona skal avklarast med Hordaland fylkeskommune, jf. kommuneplanføresegn punkt 7.6.

Vurdering

Vi vurderer saka som mangelsfullt opplyst. Mellom anna manglar Osterøy kommune si eiga vurdering av tiltaket, illustrasjonane er uklære og mangelfulle, og det kjem ikkje klart nok fram at det her er konflikt med gjeldande kommuneplan og strandsoneplan i høve til etablering av privat gangveg og gangbru. Det heller ikkje tilstrekkeleg skildra korleis tiltaket er tenkt utført. Slik saka no ligg føre, vel vi likevel å gje fråsegn i saka.

Omsøkte tiltak med privat veg og gangbru er i konflikt med kommuneplanføresegn punkt 4.2, 2., då det både vil privatisere og hindre allmenn ferdsel.

Når det gjeld oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring av eksisterande bygning på gnr. 89, bnr. 56, har vi ingen merknader ut over at teikningsmaterialet burde vise før- og no-situasjon.

Konklusjon

Hordaland fylkeskommune meiner tiltaket er konflikt med gjeldande kommuneplan og strandsoneplan. Vi rår i frå at det vert gjeve dispensasjon til omsøkte tiltak på og gbnr. 89/56 og 101 i Mjøs vågen i Osterøy kommune. Vi ber om å få sendt over vedtaket i saka for eventuell vurdering av klage, jf. Miljøverndepartementets rettleiar Kommuneplanens arealdel, T 1491.

David Aasen Sandved
kst. fylkeskonservator

Helene Moe
seniorrådgjevar

Sakshandsamarar: Gunnbjørg Austrheim, Helene Moe

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.