

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1518 - 18/20089

Saksbehandlar:
Hege Eeg
hege.eeg@osteroy.kommune.no

Dato:
18.10.2018

58/1 - Oversending av vedtak etter plan- og bygningslova til klagevurdering

Tiltakshavar: Trygve Tønnessen ved advokatfirmaet Harris v/ Arild Nundal
Søknad motteke: 21.06.2016

Vi viser til kontakt med Hege Hellesø og oversender som avtalt vedtak til klagevurdering.

Saka gjeld søknad om omdisponering av areal frå landbruk til bustadføre mål. Det gjeld eigedom 58/1 på Votlo, Osterøy kommune og eit areal på 13,8 daa. Saka var førebua som ei sak om omdisponering etter jordlova. I møtet ble det gjort eit alternativt framlegg om vedtak frå medlemer av utvalet. Dette fekk fleirtal. Etter at møteprotokollen var ferdigstilt, har det kome fram at politikarane gjorde eit vedtak etter plan- og bygningslova i tillegg til jordlova. Vi ba difor om rettleiing frå Fylkesmannen for korleis saka skal handsamast.

Ein gjer merksam på at søknaden har vore handsama fleire gangar i samband med at Fylkesmannen har oppheva vedtak. Dette er ikkje lagt ved, men kan ettersendast om ønskjeleg.

Søklar meiner vi skulle ha lagt ved fleire vedlegg til saksframlegget til plan- og kommunalteknisk utval, enn vi meiner er naudsynt. Vedlagt følgjer vedtaket i plan- og kommunalteknisk utval 22.08.18 med tilhøyrande dokumentar. I tillegg etterfølgjande korrespondanse om forståing av vedtaket. Viss det er ønskje om å få oversendt fleire av dokumentane i saka, kan dei ettersendast.

Planstatus

Arealet ligg i kommunenplanen sin arealdel i LNF-område. Tiltaket krev dispensasjon etter plan- og bygningslova.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte 22.08.2018 saksnr. 082/18, der følgjande vedtak vart fatta:

PL-vedtak:

«Klagen vert teken til følge. Administrativt vedtak i sak 323/16 vert gjort om. Det vert gjeve løyve til omdisponering til bustadføre mål og frådelling av ein parsell på totalt 13,8 daa frå landbrukseigedomen gnr. 58 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Grunngjeving: Parsellen er ikkje eigna til bruk for landbruksføre mål med omsyn til dagens driftsformer, og har liten eller ingen verdi som til dømes beiteland. Det er difor meir føremoner enn ulemper med å gje løyvet. Ein stor del av dette arealet er nytta til mellom anna infrastruktur som vegar m.m. Området kunne vore omsøkt som mindre parsellar, men ein ser det som meir føremålstenleg å dele frå denne parsellen i sin heilskap.»

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hege Eeg på e-post hege.eeg@osteroy.kommune.no eller på telefon 56192100.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Hege Eeg
leiar teknisk forvaltning

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

58/1 - Om tolking av vedtak i plan og kommunalteknisk utval

58/1 - Om tolkning av vedtak i plan- og kommunalteknisk utval

58/1 - Vedr. vedtak om omdisponering og frådelling etter jordlova

581 - Presisering av vedtak om omdisponering og frådelling etter jordlova

Gbnr. 58/1 - Søknad om fradeling etter jordlova

Søknad om fradeling

58/1 - Søknad om frådelling av ein parsell på 13,8 daa . §9 og §12 i jordlova.

20161004105612

58/1 - Søknad om frådelling etter jordlova.

58/1 - Klage på vedtak - Søknad om frådelling av parsell

58/1 - Bilder av hus og løe

58/1 - kopi av brev til Fylkesmannen i Hordaland

58/1 - Bilder av området

58/1 - Skog og innmarksbeite - bilder

58/1 - Kopi av referat frå førehandkonferanse (plan og bygningslova)

58/1 - Kopi av brev fra Fylkesmannen i Hordaland - Kopi av møtebok, Fylkeslandbruksstyret i Hordaland

Gnr. 58/1 - ny handsaming av klagesak etter jordlova §§ 12 og 9 -

Vedlegg:

2018_04_27_09_23_39

58/1 - Ny handsaming av klagesak etter jordlova §§ 12 og 9.

Søknad om fradeling

58/1 - Klage på vedtak om frådeling av ein parsell på 13,8 daa.

Kartvedlegg

58/1 - vedr. klage på vedtak - Frådeling av parasell - Habilitetsinnsigelsar

Vedr klage på vedtak - frådeling av parsell - habilitetsinnsigelsar

Oppheving av vedtak - Osterøy - Gnr 58 bnr 1 - Frådeling av parsell - Jordlova

Oppheving av vedtak - Osterøy - Gnr 58 bnr 1 - Frådeling av parsell - Jordlova

vedr gnr 58 bnr 1 - frådeling

2721_001

58/1 - Frådeling av parsell

4562_001

Kopi til:

Advokatfirmaet Harris DA

Postboks 4115

5835

BERGEN

Sandviken

Mottakar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN