

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
046/19	Formannskapet	PS	05.06.2019
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Ingvild Hjelmtveit	15/1247

Osterøy museum - ettergjeving av kommunalt lån i samband med kjøp av Gjerstadheimen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy kommune ettergir lånet kommunen gav til Museumssenteret i Hordaland i samband med kjøp av Gjerstadheimen i 2015. Saldo ved utgangen av 2019 kr er 1,3 mill kr.»

Formannskapet - 046/19

FS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg fall samrøystes.

FS - vedtak:

«Osterøy kommune avslår å ettergi lånet kommunen gav til Museumssenteret i Hordaland i samband med kjøp av Gjerstadheimen i 2015. Saldo ved utgangen av 2019 kr er 1,3 mill kr.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

I samband med at Museumssenteret i Hordaland kjøpte Gjerstadheimen i 2015 ytte Osterøy kommune eit lån på kr 1,5 mill. Etter ein del fram og attende vart det underteikna gjeldsbrev i 2018, og museumssenteret betaler årleg rente og avdrag på lånet. Løpetida på lånet er 40 år.

Frå før hadde dei eit lån kommunen gav i samband med nybygget. Dette lånet vert innfridd i 2019.

Fram til no har leigeinntektene frå kommunen sitt arkiv dekkja renter og avdrag på lånet. Osterøy kommune sin leigeavtale for arkivrom gjekk ut i 2018, men vart fornya med eitt år, slik at den gjeld ut 2019. Dette har samband med at kommunen no digitaliserer arkivet og flyttar det til Interkommunalt Arkiv for Hordaland. Dette gir kommunen ei betre arkivløyning.

Som konsekvens av dette vil ikkje museet lenger ha leigeinntekter som dekkjer kostnadene med lånet. Kjøpet, Gjerstadheimen, som lånet var gitt for å finansiera, skal dessutan rivast så snart det er funne finansiering for rivinga.

Museumssenteret har teke kontakt med kommunen, då dei vert sitjande igjen med utfordringa kommunen har bidrege til i samband med kjøpet av Gjerstaheimen. Når kommunen i tillegg vel å seie opp avtalen om leige av arkivlokale, sit dei igjen med ein kostnad dei ikkje ser korleis dei skal kunne finansiere.

Bakgrunn

Museumssenteret i Hordaland kjøpte i 2015 Gjerstadheimen, som ligg på nabotomta til Osterøy Museum.

Bakgrunnen for kjøpet var å sikre kontroll på anlegget, sidan dette var vurdert som ein stor tryggleiksrisiko for museet.

Bygget er i svært dårleg stand og Museumssenteret har sett på kostnader ved oppgradering til TEK 10 standard, dvs byggt teknisk i tråd med dagens forskrifter. Det som er vurdert er ombygging til kontor, undervisningsrom, kurskjøkken og overnatting for gjesteforelesarar og andre.

Museumssenteret har og sett på kostnader ved vedlikehald utan bruk, samt riving av anlegget og sanering av rivingsmaterialet.

Museumsentet har henta inn pris både på oppgradering, vedlikehald og riving. Ut frå kostnadene er det riving som no står som einaste alternativ. Utfordringa er å finansiere rivinga.

Vurdering

Osterøy kommune og Osterøy museum hadde ei sams interesse i å sikre at ikkje uvedkomande kjøpte Gjerstadheimen då den var for sal i 2015. Det vart difor funne ei ordning som gjorde at Museumssenteret var i stand til å kjøpe anlegget. Anlegget var allereie i 2015 såpass dårleg at det ikkje var eigna til bruk for museet.

Det er Museumssenteret i Hordaland som har det økonomiske ansvaret for Osterøy Museum. Samstundes har Osterøy kommune og Osterøy Museum alltid hatt eit godt samarbeid. Ordninga med

leige av lokale til arkiv har fungert godt reint praktisk, sjølv om lokala ikkje er godkjente som arkiv.

Kommunen har etter arkivlova eit ansvar for å syte for at arkivet vert oppbevart på ein forskriftsmessig måte. Det er hovudgrunnen til at vi valde å flytte arkivet til Interkommunalt arkiv for Hordaland. I tillegg gjer det søk i arkivet og utlevering av dokument enklare då kommunen ikkje treng å bruke eigne folk til dette.

Det negative er sjølvsagt at Osterøy museum mister ei kjærkomen inntekt.

Gjerstadheimen kan ikkje bli ståande slik den står i dag. Dei faglege vurderingane tilseier at riving er einaste reelle alternativ, men dette vil ha ein kostnad. Osterøy museum hadde tenkt at dei kunne ta opp lån for å finansiere rivinga av Gjerstadheimen. Utgiftene til lånet skulle dekkjast av leigeinntekter frå kommunen sitt arkiv. No når avtalen om arkiv ikkje vert forlenga står museet utan denne inntekta.

Rådmannen ser at det kan vere utfordrande for Museumssenteret å både dekkje kostnadene med eit lån på eit bygg som bør rivast av tryggleikssyn, samt finansiere sjølve rivinga. Kommunen la til rette for Museumssenteret i si tid kunne kjøpe Gjerstadheimen, og har såleis medverka til den situasjonen museet no er kome i.

Folkehelse

Det å ha eit innbydande miljø rundt Osterøy Museum vil ha positive effektar for folkehelse. Museet og området rundt er godt eigna for rekreasjon.

Miljø

Slik Gjerstadheimen står ei dag er den ein stor risiko og eit potensielt problem for Osterøy Museum.

Økonomi

Uansett kva ein gjer i denne skaka har det økonomiske konsekvensar.

Konklusjon

I utgangspunktet er ikkje finansiering av museum ei kommunal oppgåve. I dette tilfelle har likevel kommune medverka til at Osterøy museum sit med eit lån på eit bygg dei ikkje kan nytte. Ved å ettergi restsummen på lånet vil kommune spare Museumssenteret for ein årleg sum på kr 46 000,-. Museumssenteret vil og sleppe å betale renter og avdrag på eit lån på eit bygg som er rive.

