

7 MAI 2019

Torstein Raknes
Midtunhaugen 282
5224 Nesttun
tlf. 95280397

E-mail: toraknes@gmail.com

Osterøy Kommune
Plan- og kommunalteknisk utval
v/Torbjørn Helgeland
5282 Lonevåg

Sak 18/1892**111/40 Raknes Øvre – frådeling av tilleggsareal til 111/27 - søknad om dispensasjon**

Eg viser til handsaming av søknaden i Plan – og kommunalteknisk utval den 10.04,19. sak nr. 036/19, og påfølgande vedtak, og eg tillet meg å anka vedtaket.

Den 20.august 2018 kjøpte eg G.nr 111 B.nr 27 frå Arne Kåstad, og då var det omsøkte arealet med i salgsoppgåva.

Eigedomen var opphavelig kjøpt av Knut Kåstad i 1942 og han bygde huset i 1946. Familien Kåstad nytta eigedomen som bustadhus og truleg ein gong på nittitalet vart status endra til fritidshus når eldste sonen Arne Kåstad overtok.

I 1995 kjøpte og betalte Arne Kåstad det omsøkte arealet som det framgår av oversiktskartet. Den tidlegare eigaren har i god tru disponert arealet og bygd leikestova til barnebarn og vedtørkeskjul på området. For meg er det ei ulempe om eg ikkje får disponera arealet slik det no ligg tilrette for meg. Det er heller ikkje andre som kan gjera seg nytte av arealet på ein fornuftig måte, slik det no ligg inneklemt mellom fire eigarar. Agnes Raknes G.nr 110 B.nr 2, Nina Thorbjørnsen G.nr 110 B.nr 77, Veggen som fører fram til G.nr 111 B.nr 27 og opparbeidd parkeringsplass og Margot Raknes G.nr 111 B.nr 40

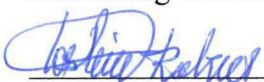
Eg har tilknytning til Raknesbygda frå barndomen av, og når hytta- som er eit hus kom for salg var eg glad for at eg fekk kjøpt den. Min plan på sikt- er å få endra fritidseigedommen tilbake til den opprinnelege status bustadhus.

På søknadstidspunktet var eg ikkje merksam på at Osterøy Kommune har beslutta at det er arealbegrensingar alt etter kva status eigedommane har i dag. Difor vart dispensasjonssøknaden spontant framlagt på møte med Torbjørn Helgeland når søknad om oppmåling og skylddeling vart levert.

Kommunen sin bestemmelse om begrensing av arealet og evt endeleg avslag på søknaden får klar negativ effekt for meg. Eg ber difor om at saka vert handsama på nytt.

Alternativt: det omsøkte arealet vert oppmålt og tildelt eige gards- og bruksnr.

Raknesvåg 02.05.19


Torstein Raknes.