

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
080/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	21.08.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	19/1847

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
212/19	152/47 Bruvik - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg fritidsbustad

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 [bokstav] vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad, takoverbygg på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Saksnummer	Tittel
175/19	1/42 - Søknad om reseksjonering - gjeld seksjon nr. 1, 5, 11, 20, 21, 22, 24, 28, 29 og 30 - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 § 21, jf. §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 1, bnr. 42, seksjon nr. 1, 5, 11, 20, 21, 22, 24, 28, 29 og 30 vert reseksjonert, jf. søknad om reseksjonering med vedlegg motteke 13.05.2019, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Endringa gjeld tilleggsareal parkering i kjellargarasje.
2. Bygg 1:
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 1 til fellesareal.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 11 til seksjon nr. 1.
 - 3 parkeringsplassar vert overført frå seksjon nr. 20 til fellesareal.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 20 til seksjon nr. 5.
 - 2 parkeringsplassar vert overført frå seksjon nr. 20 til seksjon nr. 11.
1. Bygg 2:
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 20 til seksjon nr. 21.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 20 til seksjon nr. 24.
 - 2 parkeringsplassar vert overført frå seksjon nr. 20 til seksjon nr. 28.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 20 til seksjon nr. 29.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 21 til fellesareal.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 22 til fellesareal.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 28 til seksjon nr. 30.

- 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 30 til seksjon nr. 22.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 20 til seksjon nr. 21.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 20 til seksjon nr. 24.
 - 2 parkeringsplassar vert overført frå seksjon nr. 20 til seksjon nr. 28.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 20 til seksjon nr. 29.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 21 til fellesareal.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 22 til fellesareal.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 28 til seksjon nr. 30.
 - 1 parkeringsplass vert overført frå seksjon nr. 30 til seksjon nr. 22.
1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane i kjellaretasje fylgjer av teikningar motteke 13.05.2019.
 2. Føremålet med seksjon nr. 1- 36 er bustad. Det vert ikkje gjort endringar i føremålet i samband med reseksjoneringa.
 3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 - 36 er 1/36. Det vert ikkje gjort endringar i sameigebrøken i samband med reseksjoneringa.
 4. Det vert ikkje gjort endringar ved situasjonsplan i samband med reseksjoneringa.
 5. Endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

241/19	1/69 Loftås - Oppføring av 4-mannsbustad - mellombels bruksløyve
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1, bnr. 69 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av 4-mannsbustad.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.06.2020."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

207/19	1/87 Loftås - Oppføring av 2-mannsbustad og 2 garasjar - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 2-mannsbustad og 2 garasjar på gnr. 1, bnr. 87, Loftås på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.03.2020."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

231/19	1/89 Loftås - Oppføring av einebustad - mellombels bruksløyve
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 89 på fylgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: oppføring av einebustad.**
- 2. Arbeid som står att er: oppføring av garasje og rekkefylgjekrav.**
- 3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.10.2011."**

Saksnummer	Tittel
221/19	1/96 Loftås - Søknad om dispensasjon og oppføring av einebustad - gjeld planeringshøgde og takretning - endra vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Tidlegare vedtak av 12.06.2019 saknr. 188/19 vert som fylgje av motteken førespurnad frå ansvarleg søkjar endra til:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1 til oppføring av einebustad med pulttak på gnr. 1, bnr. 96, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 96 på fylgjande vilkår:

- 1. Planeringshøgde skal vere på kote + 93,7, ok golv på kote + 93,9 og topp gesims på kote + 100,7, og tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 27.05.2019 og 12.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
- 2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 10.06.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**
- 3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.**

Før det vert søkt om mellombels bruksløyve eller ferdigattest må fylgjande krav vere tilfredsstilt:

- 4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.**
- 5. Rekkefylgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.**
- 6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."**

Saksnummer	Tittel
188/19	1/96 Loftås - Søknad om dispensasjon og oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1 til oppføring av ein bustad med pulttak på gnr. 1, bnr. 96, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Hellinga på pulttaket må følgje terrenghellinga.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av ein bustad på gnr. 1, bnr. 96 på følgjande vilkår:

1. Planeringshøgde skal vere på kote + 93,0, ok golv på kote + 93,2 og topp gesims på kote + 100,0, og tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 27.05.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3, jf. plan- og bygningslova §§ 29-1 og 29-2, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk § 8-10. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 10.06.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
5. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
195/19	102/37 Birkeland - Søknad om løyve til tiltak - legging vass- og avlaupsleidning - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak legging av vass- og avlaupsrør frå gnr. 102 bnr. 37 over gnr. 102 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.04.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 27.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 3. Ved eventuell kryssing av bekkar/vassårer må bekkar/vassårer vera uendra og virka tilfredsstillande.
 4. Overdekning skal vere minimum 120 cm over røyra.
 5. Det bør unngåast å krysse drengrofter og dersom det blir naudsynt må dei ordnast slik at grøftene verkar minst like godt som før tiltaket.
 6. Matjorda skal ikkje blandast med underjorda, men haldast kvar for seg.
 7. Matjorda skal handterast skånsamt og leggjast tilbake som topplag.
 8. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområdet søknadshandtering og
-

prosjektering, utføring av graving, planering og innmåling i tiltaksklasse 1.

9. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg

10. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

204/19	105/29 Bernes - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterande einebustad på gnr. 105, bnr. 29 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 13.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

213/19	106/172 - Tysse - Søknad om løyve til tiltak - bruksendring av loft,, tilbygg av terrasse og fasadeendring - ferdigattest
--------	---

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring av loft,tilbygg av terrasse og fasadeendring på gbnr 106/172/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

194/19	110/13 Raknes Nedre - Søknad om oppføring av reiskapsbu og tilkomst til båt
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapsbu og tilkomst til sjø på gnr. 110, bnr. 13 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 04.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Elles gjeld vedtak av 10.04.2019 saksnr. 035/19 og alle vilkår som der er stilt må tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

177/19	111/114 - Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå hytte - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for 1 eksisterande fritidsbustad på gnr. 111, bnr. 114 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i slamavskiljar av godkjend type før utsleppet vert ført til spreiegrøft.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gjeve for inntil 5 pe.
3. Slamavskiljaren skal tømmast innanfor vilkåra i den kommunale slamtømmeordninga, og det skal betalast slamgebyr i samsvar med gjeldande gebyrregulativ.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i forskrift om begrensing av forurensing (ureiningsforskrifta) §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom det vert lagt offentleg leidning eller fellesleidning i området og kommunen set krav om det.
6. Ansvarleg føretak må senda inn søknad om løyve til tiltak i samsvar med plan- og bygningslova kapittel 20, jf. plan- og bygningslova § 21-2."

Saksnummer	Tittel
237/19	111/88 Raknes - Søknad om legging av vassleidning - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av vassleidning frå kommunal leidning til gnr. 111, bnr. 88 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 21.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunal vassleidning i samsvar med løyve til påkopling, jf. sakID 19/1688, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Vassinstallasjonen skal vere utvendig, det skal ikkje leggjast vatn inn i eksisterande fritidsbustad.

Seinast ved søknad om ferdigattest må det føreliggje dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding for tilkopling til offentleg vassanlegg.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
218/19	13/214 Lone - Søknad om oppføring av tilbygg til bustadhus og frittstående garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad og frittliggjande garasje på gnr. 13, bnr. 214 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 23.04.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

198/19	13/244 - Søknad om oppretting av nye grunneigedomar - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av 43 nye grunneigedomar frå gnr. 13, bnr. 244 på følgjande vilkår:

- Eigedomsgrensene skal følgje arealføremålet i reguleringsplan Fugledalen bustad og tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan med påførte grenser motteke 07.06.2019, jf. vedlegg til vedtak og tabell under konklusjon, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

200/19	13/95 Lone - Søknad om løyve til tiltak - påbygg - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av påbygg på gnr. 13 bnr. 95 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.11.2018 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

236/19	135/118 (135/11) Rundhovde - Tilbygg til einebustad - terrasse - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrasse som tilbygg til einebustad på gnr. 135, bnr. 118.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
238/19	135/118 Rundhovde - Søknad om bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av kjellar i einebustad på gnr. 135 bnr. 118 frå tilleggsdel til hovuddel på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 27.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3."

Saksnummer	Tittel
203/19	137/163 - Valestrand - Søknad om oppføring av ballbinge og sykkelbane - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring ballbinge og sykkelbane på gnr. 137, bnr. 163 på følgjande vilkår:

- Minsteavstand til ny nabogrense mot gnr. 137, bnr. 5, 49 skal vere 1,0 meter, tiltaket skal plasserast i samsvar med gjeldande områdeplan Valestrand innanfor byggeområde kombinert byggje- og anleggsføremaal BKB05, og elles som synt i situasjonsplanfor uteområde motteke 21.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Andre tiltak som er synt på innsend utomhusplan og situasjonsplan er ikkje omfatta av dette vedtaket."

Saksnummer	Tittel
184/19	137/163 Valestrand - Søknad om riving av modulbygg/brakkar som har vore tilbygg til ungdomsskule - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av mellombels modulbygg som har vore nytta til ungdomsskule på gnr. 137, bnr. 163, 5 på følgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld riving av modulbygg synt på situasjonsplan motteke 07.06.2019, jf. plan-
-

og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

225/19	137/229 Valestrand - Oppføring av 2-mannsbustad - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 137, bnr. 229, Valestrand på følgjande vilkår:

- Frist for innsending av dokumentasjon som syner at husnummer 28B er sett opp er 31.08.2019, jf. adresseforskrifta § 7, nr. 7.4, siste punktum.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

196/19	137/23 snr. 6 - Valestrand - Oppføring av tilbygg til 2-mannsbustad - terrasse - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse som tilbygg til del av 2-mannsbustad på gnr. 137, bnr. 23, snr. 6 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 04.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. "

Saksnummer	Tittel
------------	--------

220/19	137/40 - Søknad om igangsetjing av del av tiltak - bruksendring og ombygging av eksisterande bygning - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for bruksendring og ombygging av eksisterande bygning på gnr. 137, bnr. 40 på fylgjande vilkår:

1. Igangsetjingsløyve gjeld fylgjande delar av tiltaket: 1. og 2. etasje.
 2. Rammeløyve av 29.09.2016 saknr. 307/16 med vilkår gjeld for tiltaket.
 3. Vedtak om endra løyve av 02.07.2019 saknr. 219/19 med vilkår gjeld for tiltaket."
-

Saksnummer	Tittel
219/19	137/40 Valestrand - Søknad om endra tiltak - bruksendring og ombygging

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå krava til dagslys og utsyn i TEK10 §§ 13-12 og 13-13 for kontora 1-1, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6 og 1-7 i 1. etasje.

Kommunen gjev mellombels unntak frå TEK10 § 14-3 minimumskrav til energieffektivitet, jf. plan- og bygningslova § 31-2, 4. ledd.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for bruksendring og ombygging av 1. og 2. etasje i eksisterande bygning på gnr. 137, bnr. 40 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i teikningar motteke 12.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Arbeidstilsynet sine vedtak gjeld for tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav c.
3. Elles gjeld rammeløyve av 29.09.2016 saknr. 307/16 og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
206/19	14/131 - Hatland - avkøyrsløse og mur - endra vedtak

Rådmannen sitt vedtak :

"Osterøy kommune tek klage av 21.03.2019 med utfyllande klage av 25.04.2019 delvis til følgje og endrar delar av vedtak av 01.03.2019 saknr. 074/19 på følgjande punkt:

Pålegg:

Pålegg om retting med krav om tilbakeføring av ny støttemur og utvida avkøyrsløse etter plan- og bygningslova § 32-3 fell bort.

Tvangsmulkt for retting av ny støttemur og utvida avkøyrsløse etter plan- og bygningslova § 32-5 fell bort.

Elles gjeld vedtak av 01.03.2019 saknr. 074/19."

Saksnummer	Tittel
234/19	14/242 Hatland - Søknad om fasadeendring og tilbygg til bustadhus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for fasadeendring og oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 14, bnr. 242 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 27.05.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområda ansvarleg søker, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande i tiltaksklasse 1 for fasadeendring og oppføring av tilbygg til eigen bustad."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

222/19	14/90 Hatland - Søknad om oppføring av tilbygg til 2-mannsbustad - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterande 2-mannsbustad på gnr. 14, bnr. 90 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 20.05.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

223/19	146/97 Reigstad Søndre - Søknad om fasadeendring - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for fasadeendring på gnr. 146, bnr. 97 på fylgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld innglasing av terrassar i 1. etasje i bustadbygg med 6 bustadeiningar.
- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 21.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

232/19	148/15 Vik - Oppføring av garasje - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 148, bnr. 15, Vik.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
192/19	152/3 - Oppføring av tilbygg/påbygg til einebustad - søknad om igangsetjing av heile tiltaket - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av tilbygg/påbygg til einebustad på gnr. 152, bnr. 3 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 14.02.2018 saksnr. 022/18 med vilkår gjeld for tiltaket.
- Dispensasjonsløyve av 22.06.2017 saksnr. 082/17 og 14.02.2018 saksnr. 022/18 med vilkår gjeld for tiltaket.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
066/19	154/ 1 - Olsnes- Bygging av dam - Vedtak om retting

Rådmannen sitt vedtak:

Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg og retting av det ulovlege tilhøvet. Retting må skje ved at kommunen motteke skriftleg tilbakemelding med foto når det oppført fiskedam på eigedomen gnr. 154 bnr. 1 er ført tilbake.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 25.03.2019.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr 50.000,- dersom kommunen ikkje har motteke melding om at tilhøvet er retta til lovlege former ved å tilbakeføre tiltaket innan 25.03.2019.
2. Tvangsmulkt på kr 500,- per dag etter utløp av pålagt frist.

Saksnummer	Tittel
205/19	17/23 Fossdal - Søknad om løyve til tiltak - ombygging og fasadeendring - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 til ombygging og oppføring av tilbygg på austsida av bustadhus, samt opparbeiding av ny avkjørsle på gnr. 17 bnr. 23, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for ombygging og oppføring av tilbygg på austsida av bustadhus på gnr. 17 bnr. 23 på følgjande

vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.01.2014 motteke 10.07.2015 og teikningar datert 04.04.2019 med heimel i plan- og bygningslova §§ 29-2 og 29-4, jf. forskrift om byggesak §§ 6-3 og 6-4. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 24.04.2019.
3. Alle vilkår gjeve i vegstyresmakta sitt vedtak må tilfredsstillast.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for avkjørsle.
5. Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
187/19	18/4 - Myking Søndre - Søknad om dispensasjon og oppføring av tilbygg til einebustad og glasoverbygg over symjebasseng - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av takoverbygg over basseng og glasbygg som tilbygg til bustadhus og kafé på gnr. 18, bnr. 4, jf. situasjonsplan motteke 23.05.2019, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Kommunen gjev løyve til omdisponering av 166 m² planert areal ved bustadhus og symjebasseng på gnr. 18, bnr. 4, jf. grønt areal på situasjonsplan motteke 23.05.2019, jf. jordlova §§ 1 og 9.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av takoverbygg over symjebasseng og glasbygg som tilbygg til bustadhus på gnr. 18, bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 23.05.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Frist for innsending av dokumentasjon som syner at kravet til lovleg vassforsyning og avlaup er tilfredsstilt er 05.07.2019, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
228/19	29/3 Gjerstad - Reparasjon av elvekant etter flaumskade

Rådmannen sitt vedtak:

"Jostein Lien får med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, 1. ledd, bokstav b løyve til å gjennomføre reparasjon og sikringstiltak mot Loneelva på gnr. 29, bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Fylkesmannen i Vestland sitt vedtak av 25.06.2019 med utgreiing, vurdering, vedtak og vilkår skal fylgjast.
2. Noregs vassdrags- og energidirektorat si fråsegn av 27.06.2019 med utgreiing, vurdering og konklusjon skal fylgjast."

Saksnummer	Tittel
242/19	32/16 Skistad - Søknad om oppføring av tilbygg til bustadhus med overbygd uteplass - oppføring av garasje med tilbygg carport - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustadhus med overbygd uteplass og oppføring av garasje med tilbygg carport på gnr. 32, bnr. 16 på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 11.03.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Søknad om terrasse om lag 45 meter frå vegmidte offentleg veg vert handsama når Statens vegvesen har handsama søknad om dispensasjon frå byggegrense langs offentleg veg, jf. veglova § 29."

Saksnummer	Tittel
214/19	34/4 fnr. 2 - Hartveit - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av tilbygg - fritidsbustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 34/4,2/2 / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
210/19	4/12 Hauge Søknad om løyve til tiltak -tilbygg bustad - terrasse - vedtak

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 [bokstav] vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse som tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.05.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

186/19	4/31 Hauge - Bruksendring og ombygging til 5-mannsbustad - legging av vassleidning - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av vassleidningar frå bustadhus på gnr. 4, bnr. 31 til kommunale leidningar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 22.05.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve må det føreliggje godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
4. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

211/19	4/99 Hauge - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterande einebustad på gnr. 4, bnr. 99 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 11.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

193/19	47/2 - Svar på søknad om bygging av landbruksveg klasse 4. Stemmedalsvegen 2.
--------	---

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar godkjenner Osterøy kommune bygging av Stemmedalsvegen 2 som landbruksveg klasse 4.

- Bygging av vegen skal skje skånsamt med tanke på kulturminne, natur og miljøverdiar i området.

-Entreprenørar av veganlegget og ved seinare hogst av arealet skal gjerast kjend med registreringar i rapport 3, 2015 utarbeid av Hordaland Fylkeskommune slik at dei registrerte kulturminna ikkje blir påført skade.

-
- Dersom det under arbeidet med bygging av vegen kjem fram funn som kan vere av interesse for kulturminne myndigheitene skal alt arbeid stansast inntil rett forvaltningsmynde har vurdert nærmare funnet. (jf. Kulturminnelova §8. 2.ledd.) -
 - Tiltaket er vurdert etter naturmangfaldslova §§ 7-12.
 - Tiltakshavar og utførande har ansvar for å hindre spreiding av svartelista artar, syner her til forskrift om framande organismar §18.
 - Det skal nyttast reine massar av stein og pukk.
 - Arbeid med framføring av vegen skal gjerast i samsvar med revidert utgåve av normalar for bygging av landbruksvegar utgitt av landbruksdepartementet i 1997 gjeldande frå 1. juni 2013.
 - Vegskråningar skal stellast til og sprengstein skal ikkje ligge att i terrenget utanfor vegtraseen.
 - Det blir sett som eit vilkår for godkjenninga at oppstart av arbeid med vegen ikkje kan gjerast før høyringsfristen 24.06.2019. utgår. Osterøy kommune tek atterhald i vedtaket om at det kan kome innspel i høyringsuttalar som tilseier at Osterøy kommune må gjere om vedtaket.
 - Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er ferdig. Godkjenninga gjeld for 3 år fram til 01.06.2022.
 - Vedtaket er gjort i medhald av Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar.»

180/19	5/47 Kleiveland Søknad om løyve til tiltak - tilbygg bustadbygg - altan med tørkerom under
--------	--

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå utbyggingsplan Klubbelia bustadområde for utnyttingsgrad på 28,3% - BYA for oppføring av tilbygg til bustad - altan med tørkerom under.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustad -altan med tørkerom under på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.03.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Saksnummer	Tittel
233/19	60/76 Votlo - Oppføring av tilbygg til einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 99 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 60, bnr. 76.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
243/19	61/2 - Svar på søknad om omdisponering av fulldyrka areal til garasje m.m

Osterøy kommune gjev med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova samtykke til omdisponering av inn til 265 m2 fullddyrka areal på «Rivenes», gnr. 61 bnr. 2 i Osterøy kommune, i samsvar med kartutsnittet i Figur 1 under.

Det blir sett vilkår om at at jordbruksareal som er teke i bruk til anna føremål enn landbruk, jf. § 8 blir rydda og tilbakeført til overflatedyrka areal innan 1.5.2020. Plan for tilbakeføringa skal leggst fram for Landbrukskontoret innan 1.9.2019.

Saksnummer	Tittel
230/19	61/2 Rivenes - Søknad om dispensasjon - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a for oppføring av garasje på gnr. 61, bnr. 2."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

178/19	61/44 Rivenes - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 61, bnr. 44, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 20.05.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

235/19	62/198 - Haus - Søknad om konsesjon for overtaking av fast eigedom
--------	--

"Etter føresegnene i rundskriv M-1/2013 under pkt. 3.1 har Osterøy kommune som kjøpar av omsøkt eigedom ikkje fullmakt til å gjere vedtak i saka.

Kommunen har førebudd saka på vanleg måte og sender den til Fylkesmannen for avgjerd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

215/19	63/19 - Åsheim - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av tilbygg til einebustad - endra ansvarsrettar
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

216/19	63/19 - Åsheim - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av tilbygg til einebustad - terrasse, vinterhage og garasje - ferdigattest
--------	--

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 63/19/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

185/19	64/37 Nedre Vikne - Oppføring av 4 einebustader - endra ansvarsrettar
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

240/19	67/1 Blom - Oppføring av tilbygg til bustadhus og mur - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av to tilbygg og mur på gnr. 67, bnr. 1.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

174/19	79/21 Bysheimkleivane - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1100 m² frå gnr. 79, bnr. 21 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal nyttast til bustadtomt.
- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 20.11.2018 motteke 04.01.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.
- Statens vegvesen sitt vedtak av 27.05.2019 gjeld for tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

197/19	86/5 Heldal - Løyve til oppføring av infrastruktur i hyttefelt - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av infrastruktur for byggetrinn 1 av Heldal hyttefelt på gnr. 86 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med uttalar og føresegner frå vegstyresmakt, samt godkjent reguleringsplan.
4. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

171/19	Ferdigattest - gbnr 8/1 og 4 Revheim
--------	--------------------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for stikkleidningar vatn-tilkopling offentleg vatn på gbnr 8/1 og 4/ / .

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

179/19	Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 106/12 og 85 Tysse
--------	---

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF -føresegna for oppføring av carport på gnr. 106/12 og 85.

Saksnummer	Tittel
201/19	Løyve til tilbygg til eksisterande bustad - gbnr 137/104 Valestrand

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for rivning av car-port samt oppføring av tilbygg bustad me BRA 21,2 kvm på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Saksnummer	Tittel
189/19	Løyve til oppføring av - gbnr 110/1 VA-anlegg

Rådmannen sitt vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§... til oppføring av ...på gnr. ...bnr. ..., jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av [sett inn] på gnr. ...bnr. ...på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert [dato] med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert [dato], og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak [sett inn], og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg [via privat veg]. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert [dato]/ godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan datert [dato].
5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
8. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
190/19	Løyve til oppføring av VA tilknytning offentleg anlegg- gbnr 110/1, 52, 55, 88, 95

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av VA-leidningar på gbnr. 110/1, 52, 55, 88, 95 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
202/19	Løyve til oppføring av av Va-anlegg - gbnr 4/4 m.fl Hauge -Vevle

Rådmannen sitt vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå LNF-føresegna i KPA til oppføring av VA-anlegg frå Vevleheia byggefelt til Hauge, ved offentlig pumpestasjon., jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av VA-anlegg på gnr. 4 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket skal ta omsyn til landbruk i området, leidning skal liggje på om lag 1,2 meters djupne på dyrka mark, det skal ikkje gjerast tiltak eller avtalar som er til varig ulempe for vidare drift av landbruksareala.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
5. Løyve til dispensasjon frå avstandskrav veglova datert 19/06/19 skal følgjast.

Saksnummer	Tittel
224/19	Løyve til oppføring av reidskapshus - gbnr 27/1

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for

oppføring av reidskapshus på gnr. 27 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast slik at det stettar krav frå vegstyresmakta i vedtak datert 03/06/2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 03/06/2019.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

199/19	Løyve til oppføring av terrasse - gbnr 62/136
--------	---

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse .

Saksnummer	Tittel
------------	--------

217/19	Svar på søknad om godkjenning av endring av 1253V0001 Raknes Hjortevald
--------	---

Med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11 blir 1253V0001 - Raknes Hjortevald godkjend med eit teljande areal på 3320 dekar.

Gjeldande minsteareal for valdet er 450 daa.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

183/19	Svar på søknad om konsesjon for erverv av 1/3 av gnr. 110 bnr. 96
--------	---

Osterøy kommune gjev Harald Torlei Lavik konsesjon til erverv av 1/3 del av gnr. 110, bnr. 96 i Osterøy kommune.

Vedtaket er gjort med heimel i § 2 jf. § 1 i lov om konsesjon til erverv av fast eigedom av 28.11.2003 nr. 98.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

181/19	Svar på søknad om konsesjon for erverv av 1/3 av gnr. 110 bnr. 96 i Osterøy kommune
--------	---

Osterøy kommune gjev Rune Monsen konsesjon til erverv av 1/3 del av gnr. 110, bnr. 96 i Osterøy kommune.

Vedtaket er gjort med heimel i § 2 jf. § 1 i lov om konsesjon til erverv av fast eigedom av 28.11.2003 nr. 98.

Saksnummer	Tittel
182/19	Svar på søknad om konsesjon for erverv av 1/3 av gnr. 110 bnr. 96 i Osterøy kommune

Osterøy kommune gjev Sigurd Monsen konsesjon til erverv av 1/3 del av gnr. 110, bnr. 96 i Osterøy kommune.

Vedtaket er gjort med heimel i § 2 jf. § 1 i lov om konsesjon til erverv av fast eigedom av 28.11.2003 nr. 98.

Saksnummer	Tittel
227/19	Svar på søknad om konsesjon for erverv av landbrukseigedomen "Geitrem" gnr. 78 bnr. 4 i Osterøy kommune

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Terje Skjerping Nilsen for kjøp av landbrukseigedomen "Geitrem", gnr. 78 bnr. 4 i Osterøy kommune.

Det blir ut i frå eigedomen sitt ressursgrunnlag sett vilkår etter konsesjonslova § 11 :

- 1. Om at konsesjonssøkjjar buset seg på bruket innan 1 år og bu der minimum 5 år slik som søkjar i konsesjonssøknaden har forplikta seg til.**
- 2. Og at det innan 6 månadar skal leggst fram for kommunen ein leigeavtale for eigedomen som skal sikre at jordbruksarealet og kulturlandskap blir ivareteke og i samsvar med krava i jordlova § 8.**

Saksnummer	Tittel
244/19	Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal til treningsområde/ridebane for hest

"Det blir gjeve midlertidig løyve til omdisponering av inn til 3,0 daa fulldyrka jord til treningsområde/ridebane for hest på gnr. 13 bnr. 3 slik som vist på kartutsnittet under. Vedtaket er gjort med heimel i jordlova § 9 omdisponering. Mindre justeringar av arealet kan akseptrast etter godkjenning i frå Landbrukskontoret.

Arealet blir godkjent omdisponert så lenge det er næringsverksemd av eit vist omfang med hest. Dersom verksemda vert avslutta eller får preg av hobby skal arealet tilbakeførast til jordbruksproduksjon.”

Saksnummer	Tittel
176/19	Søknad om endring av godkjend tiltak - gbnr 102/19 Birkeland
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endring av godkjende tiltak for oppføring av tilbygg til hytte godkjend i sak 286/18 på følgjande vilkår:	
1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd endrings-søknad med heimel i plan- og	
bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.	
2. Tidlegare vedtak gjeld for resten av tiltaket.	
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.	

Saksnummer	Tittel
245/19	Søknad om godkjenning av Osterøy bestandsplanområde
Osterøy kommune godkjenner med heimel i § 14 i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 bestandsplanområde for V0014-Hausberg Sundland HV, V0016-Mjeldalen HV, V0017-Rolland og omland HV, V0043-Lonevåg HV, V0046-Haugegrend og Rongved HV og 0049-Sørfjorden HV. Bestandsplanområdet får identitet 1253B001-Osterøy Bestandsplanområde.	
Teljande areal for bestandsplanområdet blir 79 720 daa.	

Saksnummer	Tittel
208/19	Tildeling av fellingsløyve for hjort 2019 - fordelingsprinsipp
Fellingsløyve for hjort i Osterøy kommune med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 21 vert det for 2019 fordelt etter følgjande kategoriar og %:	
Kalv	30 %
Vaksne hodyr	35 %

Spissbukk	17,5 %
-----------	--------

Vaksen bukk	17,5 %
-------------	--------

Det blir tildelt etter teljande areal, jf. § 9 og minsteareal, jf. § 6. For å oppretthalde målet om å stabilisere stamma blir det tildelt ekstradyr etter 50% regelen, jf. § 7.

Tildeling av ekstradyr blir fordelt med 45% kalv, 30% spissbukk og 25% kolle.

Godkjente bestandsplanområde får tildelt samla fellingsløyve for heile planperioden i tråd med godkjend bestandsplan, jf. § 18.

Saksnummer	Tittel
209/19	Vedtak - 81/16 - Litland - Pålegg om sikring av skorstein

Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 31-3 vert det gjeve pålegg om sikring av skorstein.

Sikring skal vere utført innan **15. august 2019**.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr 10.000 etter utløp av pålagt frist.
2. Tvangsmulkt på kr 200 per dag etter utløp av pålagt frist.

Saksnummer	Tittel
247/19	1/47 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 47 på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 05.07.2019 med tillegg motteke 12.07.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrsløve skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest skal fylgjande dokumentasjon sendast inn:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløve.
7. Rekkefylgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

138/19	129/96 Hamre - Søknad om oppføring av einebustad (minihus) - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad (minihus) på gnr. 129, bnr. 96, Hamre på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 20.03.2019 og teikningar motteke 03.04.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak av 02.04.2019 saknr. 116/19, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrsløve skal opparbeidast i samsvar med løyve frå Statens vegvesen av 31.08.2018, og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Før det vert søkt om ferdigattest eller mellombels bruksløyve må det sendast inn dokumentasjon som syner:

4. At Statens vegvesen har gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avkøyrsløve.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

269/19	13/3 Lone - Søknad om løyve til tiltak - bruksendring og fasadeendring - våningshus
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av våningshus med kår bustad til våningshus med 1 bueining på gnr. 13 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.06.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må sendast inn erklæring om ansvarsrett for innvendig sanitær, jf. plan- og bygningslova § 23-1."

Saksnummer	Tittel
249/19	135/115 snr. 1 - Rundhovde - Søknad om oppføring av tilbygg til seksjonert bustadhus - terrasse og bu - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse og bu som tilbygg til seksjonert bustadhus på gnr. 135, bnr. 115, snr. 1 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 24.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
259/19	137/113 Valestrand - Oppføring av garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til endra plassering og endra fasade ved oppføring av garasje på gnr. 137, bnr. 113, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 på følgjande vilkår:

- Plasseringa vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
- Elles gjeld vedtak av 22.06.2018 saknr. 153/18 og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 137, bnr. 113.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

254/19	146/101 Reigstad Søndre - Løyve til tiltak - rammetillatelse tilbygg
--------	--

Ansvarleg søkjar: HELGE RØD AS 885574602 Hansdalsvegen 3, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Tiltakshavar/fakturamottakar: Unni Mjelde Birkeland og Jon Henrik Ziegler Remme Asen 41, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Søknaden motteke: 10/07/2019

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrense mot offentlig veg samt krav i TEK 17 for eksisterande bygg for oppføring av tilbygg i gavl og påbygg av takopplett til eksisterande bustad.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av tilbygg i gavl og påbygg av takopplett til eksisterande bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. Forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.

Saksnummer	Tittel
261/19	153/115 Bruvik - Søknad om oppføring av garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 153, bnr. 115 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 24.07.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
265/19	26/1 - Svar på søknad om bygging landbruksveg klasse 7.

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar godkjenner Osterøy kommune bygd landbruksveg på 353 meter frå gnr.26.bnr.1. gjennom felles utmark i Hovden.

- Osterøy kommune godkjenner vidare forlenging av denne vegen med 144 meter landbruksveg klasse 8 til snuplass som vist på vedlagt kart.

-
- Snuplassen ved enden av vegen skal ikkje vere større ein 200 m2.
 - Det blir ikkje gitt løyve til bygging av vegen fram til Storavatnet som omsøkt.
 - Arbeid med framføring av vegen skal gjerast i samsvar med revidert utgåve av normalar for bygging av landbruksvegar utgitt av landbruksdepartementet i 1997 gjeldande frå 1. juni 2013.
 - Breidda på vegen skal ikkje vere meir ein 2,5 meter.
 - Vegen skal byggjast med reine stadlege massar.
 - Trer og kantvegetasjon mot vassdraget Hovda- elva skal stå att med ein sone på minimum 6meter.
 - Tiltakshavar og utførande har ansvar for å hindre spreiding av svartelista artar, syner her til forskrift om framande organismar §18.
 - Tiltaket er vurdert etter naturmangfaldslova §§ 7-12.
 - Dersom det under arbeidet med bygging av vegen kjem fram funn som kan vere av interesse for kulturminne myndigheitene skal alt arbeid stansast inntil rett forvaltningsmynde har vurdert nærmare funnet. (jf. Kulturminnelova §8. 2.ledd.)
 - Arbeidet med vegframføringa skal utførast med aktsemd der særlege omsyn til nemde miljøverdiar i området vert ivareteke. (Syner til vedlagt høyringsuttale frå Fylkesmannen si miljøvernavdeling.)
 - Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er ferdig.
 - Godkjenninga gjeld for 3 år fram til 01.08.2022.
 - Vedtaket er gjort i medhald av Forskrift om planlegging og godkjenning av Landbruksvegar.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

266/19	3/3 Halland - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 3, bnr. 3, Halland, jf.

plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad med vedlegg motteke 05.08.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

251/19	4/126 Hauge - Søknad om arealoverføring - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring frå gnr. 4, bnr. 126 til gnr. 4, bnr. 127 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 10.07.2019 jf. pbl. § 29-4.
- Tiltaket skal i tillegg omfatte nordvestleg stripe langs grensa til gnr. 4, bnr. 127, jf. plan- og bygningslova § 26-1, jf. § 21-4, 5. ledd, bokstav b.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

270/19	54/2 Mjeldalen Nedre - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg og fasadeendring bustadhus - igangsettingsløyve for heile tiltaket - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av [heile/del av] for oppføring av [sett inn] på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 23.08.2018 saknr 217/18 med vilkår gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

264/19	59/2 Askeland - Søknad om løyve til tiltak - riving av låveetasjen og silo - Vedtak
--------	---

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for riving av låveetasjen og silo på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.01.2019 og teikningar motteke i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Det må utarbeidast avfallsplan, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk § 9-6.
 3. Skildring av miljøsanering, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk § 9-7.
-

-
4. Det resterande tiltaket må sikrast slik at det ikkje oppstår fare for folk og fe, jf. plan- og bygningslova §§ 28-5, 28-6 og 29-5.

Ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

- Dokumentasjon på sikring av tiltaket.
- Skildring av miljøsanering.
- Avfallsplan med kvittering på deponert avfall."

Saksnummer	Tittel
253/19	61/2 Rivenes - Søknad om oppføring av garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 61, bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 12.07.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med samtykke etter jordlova, jf. kommunen sitt vedtak av 12.07.2019 saknr. 243/19, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav h.
3. Det må sendast inn dokumentasjon som syner at det er utført fagkunnig utgreiing og at eventuelle nødvendige sikringstiltak er gjennomført før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve, jf. plan- og bygningslova § 28-1, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 7-1 og 7-3, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.9."

Saksnummer	Tittel
255/19	62/66 og 62/77 Haus - Søknad om oppføring av tilbygg og påbygg, fasadeendring og bruksendring av 2. etasje til 3 bustadeiningar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå byggegrense mot regulert kommunal veg nr. 3, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 2, til oppføring av påbygg på eksisterande bygning på gnr. 62, bnr. 66 og 67, for etablering av 3 nye bustadeiningar i eksisterande bygning, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og påbygg, fasadeendring og bruksendring av 2. etasje til 3 bustadeiningar på gnr. 62, bnr. 66 og 67 på følgjande vilkår:

1. Kommunen har ikkje motteke søknad om dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for stenging av veg nr. 3 og etablering av gågate. Denne delen av søknaden kan dermed ikkje handsamast, jf. plan- og bygningslova § 19-1, 1. punktum, jf. § 19-2, 2.
-

ledd, siste punktum, jf. § 21-2, 1. ledd, siste punktum og § 21-4, 1. ledd, 1. punktum. Regulert kommunal veg nr. 3 skal dermed ikkje stengast og det skal ikkje etablerast gågate.

2. Forutan 3 parkeringsplassar mot nordaust skal tiltaket plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 03.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Eigedomane gnr. 62, bnr. 66 og gnr. 62, bnr. 67 vert nytta i lag og dei skal samanføyast etter matrikkellova, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd, bokstav b.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med gjeldande reguleringsplan.
6. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
7. Elles gjeld vedtak i møte i plan- og kommunalteknisk utval av 17.10.2018 saksnr. 103/18, og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

248/19	64/37 - Søknad om seksjonering - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 64, bnr. 37, vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 17.06.2019, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar motteke 17.06.2019.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 -4 er bustad.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 - 4 er ¼ for kvar seksjon.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

252/19	64/37 Nedre Vikne - Oppføring av 4 einebustader - endra ansvarsrett
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

258/19	79/21 Bysheim - Oppføring av 2-mannsbustad og carportar - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 3 til oppføring av 2-mannsbustad og carport på ny bustadtomt på gnr. 79, bnr. 21, jf. plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 10.04.2019 saksnr. 034/19, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av 2-mannsbustad og carport på ny bustadtomt på gnr. 79, bnr. 21, jf. delingsløyve av 03.06.2019 saknr. 174/19, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 11.07.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Det må utførast fagkunnige utgreiingar når grunn- og terrengarbeidet er utført, før det kan søkjast om igangsetjing av oppføring av 2-mannsbustaden, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.9.
4. Ved søknad om igangsetjing av tiltaket må det sendast inn situasjonsplan som syner plassering av vass- og avlaupsleidningar. Rett til å føre leidningar over annan eigedom skal vere sikra ved tinglyst dokument, jf. plan- og bygningslova § 27-1 og 27-2.
5. Tiltaket skal knytast til private vassleidningar, jf. plan- og bygningslova § 27-1.
6. Tiltaket skal knytast til kommunale avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova § 27-2.
7. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Avkøyrsløp til fylkesveg 567 skal opparbeidast i samsvar med løyve frå Statens vegvesen av 28.06.2019.

Seinast ved søknad om ferdigattest og/eller mellombels bruksløyve må det sendast inn dokument som syner:

8. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg avlaupsanlegg
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
256/19	89/56 Mjøs - Oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring av del av bygning på gnr. 89, bnr. 56.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
250/19	89/73 Mjøs - Søknad om dispensasjon og oppføring av garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan Hosanger til oppføring av garasje på gnr. 89, bnr. 73 utanfor byggegrensa og delvis innanfor regulert siktzone, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 89, bnr. 37 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplanar og teikningar motteke 23.05.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Det skal vera mogeleg å snu på eigen grunn, jf. kommuneplanføresegn punkt 2.7, jf. forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg nr. 6, jf. nr. 15.
3. Plantar som hindrar sikta i vegkrysset må fjernast, jf. forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg nr. 12, jf. nr. 15."

Saksnummer	Tittel
260/19	96/89 Fotland - Søknad om bruksendring - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring: innreiing av kvilerom med brannskilje i eksisterande bygning på gnr. 96, bnr. 89.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
239/19	Dispensasjon samt søknad om løyve til tiltak - kontor/parkering og veg - gbnr 13/201 Lone

Rådmannen sitt vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 til oppføring av nytt kontor/butikklokale samt veg og p-plass på gnr13 bnr 201, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for rivning og oppføring av nytt kontor/butikklokale samt veg og p-plass på gnr. 13 bnr 201 på følgjande vilkår:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
 2. Teikningar/snitt viser ikkje eksisterande og nytt terreng for veg /parkering samt ny kulvert. Dette vert kravd innsend før handsaming av igangsetjing.
 3. Det vert sett som vilkår at bekk vert gjenopprett til sitt naturlege løp ved middels
-

vassføring.

4. NVE sine merknader til saka i brev av 12/06/2019 må følgjast.

Saksnummer	Tittel
262/19	Svar på søknad om felling av skadedyr hjort i Heimvik.

«Søknaden blir delvis imøtekomen.

- Med heimel i naturmangfaldslova §18b blir det gitt løyve til felling av hjort som skadedyr på innmarka i Heimvik på gnr.109 bnr.1.
- Det blir gitt løyve til felling av 4 dyr av årets tildelte kvote.
- Ved felling av kolle og kalv skal kalven skytast fyrst.
- Felling av dyra skal gjerast i perioden 26.07.2019. til og med 12.08.2019.
- Felling skal skje i minst to periodar innan nemnde periode med opphald på minst 6 dagar.
- Felling av dyra skal gjerast på innmarka der skaden på avlinga blir påført.
- Skadedyrløyve som vert gitt er av årets tildelte kvote til valdet.
- Osterøy kommune skal ha rapport frå avskytinga seinast 01.09.2019.»

Saksnummer	Tittel
246/19	Søknad om godkjenning av bestandsplan for Osterøy Bestandsplanområde

Med heimel i § 16 i hjorteviltforskrifta får 1253B001 – Osterøy Bestandsplanområde godkjent endring av bestandsplan for hjort 2017-2019.

Bestandsplanområdet får tildelt ei ramme på 207 for 2019 som er siste år av bestandsplanen. Årleg plan for av-skyting for kvart vald, fordelt på kjønn og alder, vert sett til følgjande etter § 15, andre ledd:

- Min. 20% kalv
-

-
- **Min. 21% spissbukk**
 - **Min. 21% fjorårs kolle (<= 1,5 år)**
 - **Maks. 18 % bukk (>= 2.5 år)**
 - **Maks. 20 % kolle (>= 2,5 år)**

Med heimel i § 16 i forskrifta vert grensa for årleg avvik frå avskytingsplanen og overføring av dyr mellom åra i planperioden, sett til 5 %. Dette gjeld både tal dyr og fordeling på kjønn og alder.

Saksnummer	Tittel
271/19	137/163 Valestrand - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg ungdomsskule - Mellombels bruksløyve

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg ungdomsskule på gbnr.137/163 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Heile tiltaket.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 08.08.2021.

Saksnummer	Tittel
273/19	4/4 Hauge - Igangsettingsløyve for riving av våningshus og rest av driftsbygning - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for riving av våningshus og resterande del av driftsbygning på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 14.01.2019 saknr. 011/19 med vilkår gjeld for tiltaket.
- Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
- Ved søknad om ferdigattest må kvittering på levert avfall følgja med."

Saksnummer	Tittel
272/19	94/9 - Åsheim - Endringsvedtak - Endring av ansvarsrett

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
274/19	Mellombels bruksløyve - gbnr 41/10 Mæhle

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustadhus på gbnr 41/10 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld nytt bustadhus.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31/12/2019.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 080/19

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.