

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
086/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	23.10.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	19/2414

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
288/19	31/43 Solbjørg Nordre - Søknad om løyve til tiltak - riving av garasje - oppføring av terrasse begge bustadeiningar

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, 2. ledd nr. 5 til oppføring av 2 terrassar på gnr. 31 bnr. 43, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av garasje og oppføring av 2 terrasser på gnr. 31 bnr. 43 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.05.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
- Vilkår i vedtak frå lokal vegstyresmakt av 26.08.2019 må tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
301/19	4/122 Hauge - Søknad om løyve til frådelling av næringsareal - Vedtak

Vedtak

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 2.700 m² frå gbnr.4/122 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast i samsvar med reguleringskart i reguleringsplan Oddalsmyra Næringspark planid 20070100 område K4 jf. pbl. § 29-4.
- Før frådelling kan skje må det sendast nabovarsel til heimelshavarane av gnr. 4 bnr. 125, og kommunen tek atterhald om ny handsaming i tilfelle merknader.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9."

Saksnummer	Tittel
307/19	1/100 Loftås - Søknad om endra tiltak og søknad om dispensasjon - oppføring av mur - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplan Loftås B5-B9, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 2, til oppføring av mur på gnr. 1 bnr. 100 minimum 1,0 meter frå nabogrensa og regulert køyreveg/annan veggrunn, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av mur på gnr. 1, bnr. 100 på følgjande vilkår:

1. Maksimum høgd på mur er 1,6 meter, jf. motteken murprofil, og tiltaket skal plasserast minimum 1,0 meter frå nabogrense og regulert køyreveg/anna veggrunn, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Ved søknad av ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal faktisk plassering av mur vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
3. Elles gjeld vedtak av 11.04.2019 saknr. 130/19 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
285/19	1/103 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 103, Loftås på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 12.08.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, jf. sakID 19/2074, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert fellesveg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med gjeldande reguleringsplan og situasjonsplan motteke 12.08.2019.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve må det sendast inn dokumentasjon som

syner:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt. Mellom anna skal felles leikeplass f_LEIK09 være ferdigstilt, jf. reguleringsføresegn § 2.1.1, jf. kommuneplanføresegn punkt 2.3, og område langs omsynssone H310 i f_FRI05 være sikra med gjerde, jf. reguleringsføresegn § 2.1.4.
8. Faktisk plassering av tiltaket må være målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

277/19	1/23 Loftås - Ferdigattest mur
--------	--------------------------------

Saksnummer	Tittel
------------	--------

300/19	1/88 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 88 på følgjande vilkår:

1. Kommunen har ikkje motteke fullstendige teikningar av garasje og murar, og søknaden slik han er motteken omfattar dermed ikkje oppføring av garasje og terrengmurar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 1. ledd, 1. punktum.
2. Tiltaket skal oppfylle tekniske krav, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 1. ledd, siste punktum.
3. Planeringshøgde vert godkjent på kote + 88,25, topp golv vert godkjent på kote + 88,45 og topp møne vert godkjent på kote + 92,7, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.6, jf. plan- og bygningslova § 29-4. Tiltaket skal elles plasserast som synt i situasjonsplan D-1 motteke 20.08.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 17.07.2019.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via felles regulert veg. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
6. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområdet utføring av graving av tomt, planering og grøfter i tiltaksklasse 1.

Før det vert søkt om ferdigattest/mellombels bruksløyve skal det:

7. Sendast inn godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA-anlegg.
 8. Dokumentasjon som syner at alle rekkefølgekrav i reguleringsplan er oppfylt.
-

-
9. Dokumentasjon som syner faktisk plassering av tiltaket med innmåling og koordinatar."
-

Saksnummer	Tittel
257/19	13/162 - Lone - Søknad om å forlenge tak over tribunetilbygg til Osterøyhallen - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tak over eksisterande tribunetilbygg til Osterøyhallen på gnr. 13, bnr. 162 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 17.07.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
303/19	13/244 Lone - Søknad om oppføring av 2-mannsbustad - felt BF02 - bygg B1 - rammesøknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av ein ny 2-mannsbustad på gnr. 13, bnr. 244, nord i felt BF02 - bygg B1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 18.07.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
 3. Ved søknad om igangsetjing skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at det er gjeve løyve til tilkopling til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 4. Ved søknad om igangsetjing skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at veg o_KV02 og f_KV06 har ferdigattest eller mellombels bruksløyve, jf. plan- og bygningslova § 27-4.
 5. Ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal alle aktuelle rekkefølgjekrav i reguleringsplan vere oppfylt.
 6. Ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
304/19	13/244 Lone - Søknad om oppføring av 2-mannsbustad - felt BF02 - bygg B2 - rammesøknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av ein ny 2-mannsbustad på gnr. 13, bnr. 244, midt i felt BF02 - bygg B2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert 2,5 meter frå nabogrensa til tomt mot nord og 3,4 frå nabogrensa til tomt mot sør, jf. samtykke frå heimelshavar av 19.08.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 18.07.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
4. Ved søknad om igangsetjing skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at det er gjeve løyve til tilkopling til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
5. Ved søknad om igangsetjing skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at veg o_KV02 og f_KV06 har ferdigattest eller mellombels bruksløyve, jf. plan- og bygningslova § 27-4.
6. Ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal alle aktuelle rekkefølgjekrav i reguleringsplan vere oppfylt.
7. Ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
305/19	13/244 Lone - Søknad om oppføring av 2-mannsbustad - felt BF02 - bygg B3 - rammesøknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av ein ny 2-mannsbustad på gnr. 13, bnr. 244, sør i felt BF02 - bygg B3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert 2,9 meter frå nabogrensa til tomte i midten av felt BF02, jf. samtykke frå heimelshavar av 19.08.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
 2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 18.07.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og
-

bygningslova.

3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
4. Ved søknad om igangsetjing skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at det er gjeve løyve til tilkopling til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
5. Ved søknad om igangsetjing skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at veg o_KV02 og f_KV06 har ferdigattest eller mellombels bruksløyve, jf. plan- og bygningslova § 27-4.
6. Ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal alle aktuelle rekkefølgjekrav i reguleringsplan vere oppfylt.
7. Ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
310/19	130/15 Hamre - Oppføring av mur - endra ansvarsrett

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstillt."

Saksnummer	Tittel
295/19	135/88 Rundhovde - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad - vedbu og terrasse - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av vedbu og terrasse som tilbygg til einebustad på gnr. 135, bnr. 88 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 27.08.2019, jf. naboerklæring av 08.04.2018, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
319/19	137/103 Valestrand - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad og fasadeendring - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av altan som tilbygg til einebustad og fasadeendring på gnr. 137, bnr. 103 på

følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 16.09.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
281/19	137/163 og 137/5 Valestrand - Oppføring av tilbygg - ungdomsskule - endra planløyising med ny brannprosjektering, fasadeendring og ny mur - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak ved oppføring av tilbygg til eksisterande bygning på gnr. 137, bnr. 163 og 5. Endringa gjeld planløyising med ny brannprosjektering, fasadar i eksisterande bygning og i tilbygg, og oppføring av ein mindre mur. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 07.08.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka med sakID 18/1294 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
316/19	137/163 Valestrand - Oppføring av ballbinge - mellombels bruksløyve

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av oppført tiltak på gnr. 137, bnr. 163 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: ballbinge.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 20.09.2021.

Heile tiltaket er ikkje ferdigstilt, og søknad om ferdigattest motteke 04.09.2019 vert avslått, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 1. ledd, 1. punktum"

Saksnummer	Tittel
267/19	139/2 og 122/7 - Røskeland - Vedtak om konsesjon for erverv av landbrukseigedom

Osterøy kommune gjev med heimel i § 2 og § 9 i konsesjonslova konsesjon til Eirik og Marit Edvardsdal på kjøp av landbrukseigedommen "Røskeland", gnr. 139 bnr. 2 og gnr. 122 bnr. 7 i Osterøy kommune som tilleggsjord til gnr. 137/6 og 140/1.

Det vert sett som vilkår at konsesjonsbruket blir dreven saman med gnr. 137 bnr. 6 og gnr. 140

bnr. 1 som ei driftseining.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

296/19	14/150 Hatland - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 14, bnr. 150, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 28.08.2019., jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

322/19	14/189 Hatland - Søknad om løyve til tiltak - bruksendring
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå forskrift om tekniske krav til byggverk kapittel 14 til bruksendring av dagsenter til 2 bueiningar på gnr. 14 bnr. 189, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til bruksendring frå dagsenter til 2 bueiningar på gnr. 14 bnr. 189 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.08.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal vera tilknytt kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg i samsvar med plan- og bygningslova § 27-4."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

312/19	142/1 - Daltveit - Gjeld utslepp, avlaup og tilkopling til privat vassleidning
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Kommunen sitt vedtak av 01.09.2014 saknr. 191/14 vert forlenga i samsvar med kommunen sitt vedtak om forlenga løyve til mellombels omdisponering og mellombels dispensasjon av 19.09.2019 saknr. 311/19.

Elles gjeld vedtak av 01.09.2014 saknr. 191/14 og vedtak av 19.09.2019 saknr. 311/19 for tiltaket og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
311/19	142/1 Daltveit - Søknad om mellombels omdisponering etter jordlova og søknad om mellombels dispensasjon etter plan- og bygningslova - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Det vert gjeve forlenga løyve til mellombels omdisponering av areal, om lag 100 m², som synt på situasjonskart av 14.05.2014, frå og med 01.09.2019 til og med 31.08.2024, jf. jordlova § 9, jf. § 1.

Ved utløpet av omdisponeringstida skal heile tiltaket fjernast og arealet skal tilbakeførast til landbruksføremål i samsvar med krav frå landbruksavdelinga i kommunen, og det skal meldast frå til kommunen når tiltaket er fjerna, plassen er rydda og arealet er tilbakeført, jf. jordlova § 9, jf. § 1.

Det vert gjeve forlenga mellombels dispensasjon frå og med 01.09.2019 til og med 31.08.2024 til plassering av husvogn/campingvogn på gnr. 142, bnr. 1, Daltveit, i samsvar med situasjonskart av 14.05.2014, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3. Ved utløpet av dispensasjonstida skal heile tiltaket fjernast og arealet skal tilbakeførast til landbruksføremål, og det skal meldast frå til kommunen når tiltaket er fjerna, plassen er rydda og arealet er tilbakeført, jf. plan- og bygningslova § 19-3.

Frist for å melda i frå til kommunen om at tiltaket er fjerna, plassen er rydda og arealet er tilbakeført til landbruksføremål er 15.09.2024."

Saksnummer	Tittel
291/19	146/28 Reigstad Søndre - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg bustad - vedtak

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på bustadhus på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.08.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 - Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg."
-

Saksnummer	Tittel
324/19	15/6 Låstad - Søknad om dispensasjon og oppføring av garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til

oppføring av garasje på gnr. 15, bnr. 6, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 15, bnr. 6 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 15.08.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
321/19	152/39 Bruvik - Søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til oppføring av tilbygg til fritidsbustad i LNF-område på gnr. 152 bnr. 39, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 152, bnr. 39 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast i samsvar med naboerklæring av 02.09.2019 frå eigar av gnr. 152, bnr. 11, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
- Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 18.09.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
280/19	152/47 Bruvik Søknad om løyve til tiltak - tilbygg fritidshus - Ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 152/47/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
282/19	4/1 og 4/2 Hauge - Søknad om dispensasjon for utgraving av Gloppemyra og deponering av massar

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 forlengar kommunen tidlegare mellombels dispensasjon jf. vedtak i plan- og kommunalteknisk utval av 24.01.2018 saksnr. 013/18, for perioden frå og med 23.08.2019 til og med 30.06.2020 til utgraving av Gloppemyra for deponering av massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge, på fylgjande vilkår:

1. Driftsplan datert 29.11.2016 gjeld for tiltak på området fram til ny driftsplan er
-

-
- vedteken. Ny driftsplan gjeld for tiltak på området frå vedtaksdato.
2. Avkøyrsløse frå offentleg veg må vere godkjent av Statens vegvesen, jf. plan- og bygningslova § 27-4.
 3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

229/19	4/127 - Søknad om seksjonering - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 4, bnr. 127, Hauge vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 28.05.2019 og tillegg motteke 20.08.2019, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar motteke 28.05.2019.
 2. Føremålet med seksjon nr. 1 - 14 er bustad.
 3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 - 14 er 1/14 for kvar seksjon.
 4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

309/19	4/127 Hauge - Oppføring av 6-mannsbustad (bygg 1) og bu 1
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 6-mannsbustad (bygg 1) og bu 1 på gnr. 4, bnr. 127 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande heile tiltaket.
 2. Ved søknad om ferdigattest skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at leikeplass er ferdigstilt, jf. kommuneplanføresegn punkt 2.3, jf. punkt 2.5.
 3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.03.2020."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

314/19	62/75 Haus - Søknad om oppføring av påbygg og tilbygg til bustadhus - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av påbygg og tilbygg til bustadhus på gnr. 62, bnr. 75 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. plan- og bygningslova § 29-5.
 2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 12.09.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

293/19	79/21 Bysheim - Søknad om igangsetjing av grunnarbeid for oppføring av 2-mannsbustad og carportar - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for oppføring av 2-mannsbustad og carportar på gnr. 79, bnr. 21 på følgjande vilkår:

- Igangsetjingsløyvet gjeld grunnarbeid, jf. søknad motteken 21.08.2019.
- Rammeløyve av 24.07.2019 saknr. 258/19 med vilkår gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

286/19	9/4 Borge - Søknad om oppføring av antennemast - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring antennemast på gnr. 9, bnr. 4 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan, teikningar og foto motteke 12.08.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

284/19	93/1 Tveiten - Søknad om løyve til tiltak - bruksendring til bustad - søknad om utslepp
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 til bruksendring av verkstadbygg til bustad på gnr. 93 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utslepp:

Med heimel i ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve på slike vilkår:

- Avlaup vert å føra via minimum 3-kamra 4 m³ godkjent slamavskiljar til infiltrasjon som vert samankopla med eksisterande våningshus.
 - Tømming av slamavskiljar må kunna utførast av offentleg tømmebil.
 - Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, samt administrative reglar for Osterøy kommune.
-

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring frå verkstad til mindre bustad på gnr. 93 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.05.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i denne saka, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
3. Krava i forskrift om tekniske krav til byggverk § 14-4 nr. 4 må verta tilfredsstilt.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

276/19	93/5 - Tveiten - Svar på søknad om konsesjon - Vedtak
--------	---

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Rhiannon Lewis og Lars Erik Øfjord for kjøp av landbrukseigedomen Tveiten, gnr. 93 bnr. 5 i Osterøy kommune.

Det blir ut i frå eigedomen sitt ressursgrunnlag sett vilkår etter konsesjonslova § 11 :

1. Om at konsesjonssøklarane buset seg på bruket innan 1 år og bu der minimum 5 år samanhangande.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

289/19	97/69 Herland - Søknad om endra oppføring av tilbygg til bustadhus og oppføring av sommarstove - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av sommarstove og tilbygg til eksisterande bustadhus på gnr. 97, bnr. 69.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak til riving av leikestove og oppføring av sommarstove og tilbygg til eksisterande bustadhus på gnr. 97, bnr. 69 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 17.06.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Elles gjeld vedtak av 27.02.2017 saknr. 077/17 og alle vilkår skal tilfredsstillast."
-

Saksnummer	Tittel
278/19	Dispensasjon for legginga av jordkabel/luftkabel i LNF-område, Rongve - Mæle
Søkjjar: BKK Nett AS	

Tiltakshavar/fakturamottakar: **BKK NETT AS** Kokstadvegen 37, Postboks 7050, 5020 Bergen

Søknaden motteke: 17/07/2019

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå KPA føresegna LNF for oppføring av luftspenn/kabelgrøft på strekninga Mæle – Rongve.

Det vert sett som vilkår at tiltaket ikkje hindrar grøfting og vanleg jordarbeid eller øydelegg eksisterande grøfter. Anleggseigar må syte før bortleieing av vatn frå sine grøfter på innmarksareal.

Det må ikkje gjerast avtaler for tiltaket som er til hinder eller ulempe for vanleg landbruksdrift.

Saksnummer	Tittel
290/19	Ferdigattest - gbnr 101/3,43,45,93,82
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for ny vassforsyning på gbnr 101/3,43,45,93,82/ / . Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.	

Saksnummer	Tittel
318/19	gbnr 157/1/23 Vassdal - løyve til tiltak samt utsleppsløyve
Ansvarleg søkjjar: Stusdal VVS AS, orgnr. 912319164	

Tiltakshavar/fakturamottakar: Baste Nepstad Torvvegen 35A 5918 Frekhaug

Søknaden motteke: siste 19/09/2019

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av avlaup knytt til gråvassfilter på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad pr E-post 19/09/2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. Forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i denne sak.

Med heimel i forureiningslova, føresegn om ureining kap 12 vert det gjeve utsleppsløyve for gråvatn via prefabriert filter med utslepp til terreng via etterpoleringsgrøft.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

320/19	Gbnr 4/4 m. fleire- dispensasjon og løyve til tiltak
--------	--

Ansvarleg søkjar: Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS, Fylkesmannen i Vestland, Hordaland fylkeskommune

Tiltakshavar/fakturamottakar: Kabi Eiendom AS (org.nr. 921 140843), Vevlevegen 154, 5281 Valestrandsfossen

Søknaden motteke: 29/07/2019

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føresegna samt forbodet mot tiltak i elv for legging av VA -leidningar med kummer.

Vilkår:

Elvekryssinga skal utførast slik at elvekantar og elvebunn vert sett tilbake til opphavelig stand, dette skal foto-dokumenterast med før og etter foto ved søknad om ferdigattest. Tiltak i elv må tilpassast vertilhøve og utførast ved låg vassføring.

Ved kryssing på dyrka mark skal rør liggje under grøftedjupn (1meter) og eksisterande grøfter takast vare på.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til omsøkt VA-grøft med kummer i eitt-trinn på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. Forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

315/19	Gnr./bnr. 118/1 - Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal til oppsetting av landbruksgarasje
--------	--

Osterøy kommune gjev med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova samtykke til omdisponering av inn til 125 m² dyrka/dyrkbar jord på «Hjellvik», gnr. 118 bnr. 1 i Osterøy kommune, i samsvar med kartutsnittet i Figur 4 og 3 under.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

308/19	Løyve til om riving av våningshus samt oppføring av nytt - gbnr 60/10 Vatlø
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rivning av våningshus på gnr. 60 bnr. 10 samt oppføring av nytt våningshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Tiltaket skal knytast til kommunale vassledningar.
 3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i denne sak.
 4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg [via privat veg]. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg Vann anlegg
 5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

-
6. Med heimel i ureiningslova kap.12 vert det gjeve løyve til utslepp av svartvatn via minireinseanlegg.
-

Saksnummer	Tittel
306/19	Løyve til oppføring av påbygg og tilbygg til bustad - gbnr 137/104 Valestrand

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og påbygg på gnr. 137 bnr. 104 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
317/19	14/18 Hatland - Søknad om oppretting av 2 nye grunneigedomar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar frå gnr. 14, bnr. 18 på følgjande vilkår:

- Tomt nr. 1 skal vere på om lag 1347 m², tomt nr. 2 skal vere på om lag 1547 m², og tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 13.09.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Tomtene skal nyttast il bustad.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

294/19	Løyve til oppføring av tilbygg fjøs - gbnr 30/3 Solberg
--------	---

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og ombygging av fjøs på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Tiltaket får tilkomst til offentleg veg [via privat veg]. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 27/03/2019 .
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

323/19	Løyve til oppføring av tiltak, veg og VA i byggefelt - gbnr 45/30 Vevle Nordre
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av interne vegar, VA leidningar og søppelplass

på gnr. 45 bnr. 30 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
3. Godkjenning av RTP på vilkår om at uttale med krav til RTP frå BIR datert 21/02/2019 vert følgd.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

191/19	Løyve til oppføring av VA anlegg - gbnr 110/1,88, 90 Raknes, nedre
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av ny VA på gnr. 110 bnr. 1, 88,90 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

283/19	Mellombels bruksløyve - gbnr / 129/1 VA leidningar Hamre -
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for landdel av VA-anlegg Hamre - Hosanger på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: landdel av VA-anlegg Hamre - Hosanger
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 2019-10-30

Saksnummer	Tittel
------------	--------

302/19	Søknad om tillatelse til til tiltak uten ansvarsrett - riving av løyve - gbnr 92/4 Hole
--------	---

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til riving av driftsbygning på følgjande vilkår:

1. Tomta må ryddast og arronderast mot naturlegt terreng.
2. Dersom funn eller konstruksjonar kjem fram i samband med gravearbeid, må arbeidet stansast og ansvarleg kulturminnemyndigheit få melding for ei nærare gransking på staden, jf. lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

332/19	111/148 - Raknes Øvre - Søknad om igangsetjing - fasadeendring, oppføring av trapp og terrasse - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av fasadeendring, oppføring av utvendig trapp og terrasse på gnr. 111, bnr. 148 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 26.04.2018 saknr. 098/18 med vilkår gjeld for tiltaket.
 - Det må søkjast om igangsetjing for resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2,
-

5. ledd."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

111/19	118/1 Hjellvik - Vedtak - Søknad om løyve til tiltak - oppføring reiskapsbygg
--------	---

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av landbruksbygg/reiskapsbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.08.2018, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Plassering må vera 1 meter frå grensa til gnr. 118 bnr. 145, jf. naboerklæring av 10.01.2018, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
3. Vilkåra frå Statens vegvesen i vedtak av 12.02.2019 må tilfredsstillast.
4. Vilkåra i vedtak frå landbruksmynden av 20.09.2019 saknr. 315/19 må vera tilfredsstilt.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

325/19	118/134 - Søknad om reseksjonering - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 118, bnr. 134 vert reseksjonert, jf. søknad om reseksjonering med vedlegg motteke 30.09.2019, jf. eigarseksjonslova § 21, jf. § 13.

1. Reseksjoneringa gjeld seksjon nr. 1 og 2 som skal bytast om.
2. Planteikning kjellarplan for seksjon nr. 1 og 2 er oppdatert og ligg som vedlegg til vedtaket.
3. Det er ikkje gjort andre endringar med den seksjonerte eigedomen gnr. 118, bnr. 134, og dei andre teikningane (situasjonsplan og planteikningar for 1. plan og loftsplan) er ikkje endra."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

263/19	128/3 - Sandal - Vedtak om konsesjon
--------	--------------------------------------

Osterøy kommune gjev med heimel i § 2 og § 9 i konsesjonslova konsesjon til Vårin og

Thorbjørn Andvik Holm på kjøp av landbrukseigedomen gnr. 128 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Saksnummer	Tittel
328/19	135/120 - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 135, bnr. 120 vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 02.09.2019, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar motteke 02.09.2019.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 – 8 er bustad.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 - 8 er 1/8 for kvar seksjon.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
327/19	135/128 - Rundhovde - oppføring av 4-mannsbustad (nr. 1 lengst mot nord i felt BK5) - endra ansvarsrettar

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
333/19	14/193 Hatland - Riving av eksisterande bygg og oppføring av nytt bygg - familiens hus - mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av familiens hus på gnr. 14, bnr. 193 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av familiens hus.
 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen seinast ved søknad om ferdigattest.
 3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.03.2020."
-

Saksnummer	Tittel
329/19	30/5 Solbjørg - Søknad om dispensasjon for arealoverføring frå gnr. 30 bnr. 5 til gnr. 30 bnr. 23 - vedtak
Rådmannen sitt vedtak: "Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til arealoverføring av om lag 1550 m² frå gnr. 30, bnr. 5 til gnr. 30, bnr. 23, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til arealoverføring av inntil 275 m² frå gnr. 30, bnr. 5 til gnr. 30, bnr. 23, for tilpassing av eigedomsgrensa til eksisterande einebustad og ny garasje på gnr. 30, bnr. 23, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til oppføring av ny garasje på gnr. 30, bnr. 23, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Søknad om løyve til tiltak vert handsama når tilhøve til andre styresmakter er avklart, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2."	
Saksnummer	Tittel
326/19	5/2 og 5/35 Kleiveland - Søknad om dispensasjon for grensejustering - vedtak
Rådmannen sitt vedtak: "Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 1 og 5, bokstav a, for makebyte og grensejustering mellom gnr. 5, bnr. 2 og gnr. 5, bnr. 35, jf. situasjonskart motteke 09.07.2019."	
Saksnummer	Tittel
334/19	60/1 Votlo - Oppføring av driftsbygning i landbruket - lagerbygg - ferdigattest
Rådmannen sitt vedtak: "Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av driftsbygning i landbruket – lagerbygg på gnr. 60, bnr. 1, Votlo, bygningsnummer 300708856. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."	
Saksnummer	Tittel
330/19	93/1 Tveiten - Søknad om løyve til tiltak - bruksendring til bustad - Ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gbnr 93/1/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
335/19	145/77 Reigstad - Søknad om oppføring av vinterhage/hagestove - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av vinterhage/hagestove på gnr. 145, bnr. 77 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 27.09.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
331/19	45/30 Vevle Nordre - Søknad om løyve til frådeling - bustadtomt - Vedtak

VEDTTAK

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 750 m² frå gbnr.45/30 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i reguleringsplan Detaljregulering Vevleheiane tomt BFS4, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9."

Saksnummer	Tittel
336/19	154/7 - Olsnes. Svar på søknad om konsesjon ved erverv av landbrukseigedom

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Gard Laastad og Renate Sortehaug for kjøp av landbrukseigedom "Olsnes", gnr. 154 bnr. 7 i Osterøy kommune.

Det blir ut i frå eigedomens sitt ressursgrunnlag sett vilkår etter konsesjonslova § 11 :

1. Om at konsesjonssøkjjar buset seg på bruket innan 1 år og bu der minimum 5 år slik som søkjjar i konsesjonssøknaden har forplikta seg til.
2. Det blir sett vilkår om bortleige av jordbruksareala i tråd med jordlova § 8 som kommunen skal godkjenne.
3. Restaurere fulldyrka og overflatedyrka areal som har grodd til etter 2008, jf. NIBIO Arealresurskart Dyrkbar jord innan 2 år.

Saksnummer	Tittel
337/19	1/98 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 98 på følgjande vilkår:

1. Pulttaket skal følgje terrenghellinga, jf. reguleringsendring av 26.09.2019 saknr. 007/19, reguleringsplan Loftås B5-B9 planID 12532012003, reguleringsføresegn § 3.2.5. Det må sendast inn oppdaterte teikningar i samsvar med gjeldande reguleringsplan før oppføring av einebustad tek til.
2. Maksimum gesimshøgde er 98,6 meter, jf. reguleringsendring av 26.09.2019 saknr. 007/19, reguleringsplan Loftås B5-B9 planID 12532012003, reguleringsføresegn § 3.2.5, jf. plankart.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 27.09.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat fellesveg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Før det vert søkt om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det føreliggje:

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
8. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
9. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
10. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
339/19	103/40 Hanstveit - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 103, bnr. 40, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 07.10.2019, jf. plan- og bygningslova §

29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
341/19	108/4 Kleiveland m.fl. - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1560 m² frå på følgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld areal merka B og skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlegg 2 motteke 11.10.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Heimelshavar til eigedomen skal vere Miljødirektoratet.
- Arealet skal nyttast til friluftsområde, og det kan ikkje setjast i gang tiltak i området før det føreligg vurdering av skredfare og eventuelle sikringstiltak er gjennomført, jf. kommuneplanføresegn punkt 6.20, jf. punkt 1.9. Faresonekart, fagkunnige utgreiingar og plan for sikringar skal sendast til kommunen før sikringstiltak og andre tiltak tek til.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
342/19	110/104 Raknes Nedre -k - Søknad om løyve til tiltak - endring av utslepp - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for tilkopling til offentleg utsleppsleidning for gnr. 110 bnr. 14, 17, 104, 113, 114 og 115 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke i samband med søknad om sanitærabonnement motteke 16.08.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

344/19	64/37 Nedre Vikne - Søknad om mellombels bruksløyve for hus 3 og hus 4 - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket med oppføring av 4 einebustader på gnr. 64, bnr. 37 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: hus 3 og hus 4.**
- 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.07.2020."**

Saksnummer	Tittel
268/19	80/1 og 80/15 - Bysheim - Svar på søknad om konsesjon for erverv av landbrukseigedom - Vedtak

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Leif Ståle Rønhovde og Gunvor Mari Bysheim for kjøp av landbrukseigedomen gnr. 80 bnr. 1 og 15 i Osterøy kommune.

Det blir ut i frå eigedomen sitt ressursgrunnlag sett vilkår etter konsesjonslova § 11 :

- 1. Om at konsesjonssøklar buset seg på bruket innan 1 år og bu der minimum 5 år slik som søklar i konsesjonssøknaden har forplikta seg til.**
- 2. Og at det innan 6 månadar skal leggest fram for kommunen ein leigeavtale for eigedomen som skal sikre at jordbruksarealet og kulturlandskap blir ivareteke og i samsvar med krava i jordlova § 8.**
- 3. Og at dyrka jord som har grodd til etter 2008 blir tilbakeført til fulldyrka jord, jf. Arealressurskart Dyrkbar jord – NIBIO innan 2 år.**
- 4. Om at det blir gjennomført tiltak for å sikre tilfredsstillende forynging etter hogsten som blei gjort i 2017.**

Saksnummer	Tittel
279/19	Gbnr 96/26 Fotland- Søknad om dispensasjon for oppretting av ny brukseining.

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå kravet til reguleringsplan , jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 .

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 086/19

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.