

# SAKSPAPIR

| Saksnr | Utval                          | Type | Dato       |
|--------|--------------------------------|------|------------|
| 091/19 | Plan- og kommunalteknisk utval | PS   | 27.11.2019 |

| Saksbehandlar   | ArkivsakID |
|-----------------|------------|
| Bente Skjerping | 19/2447    |

## Delegerte saker

### Underliggjande saker:

| Saksnummer | Tittel                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 355/19     | 108/11 Kleiveland - Igangsettingsløyve for parkeringsplass - Vedtak |

#### RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av parkeringsplass på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 04.04.2019 saknr. 122/19 med vilkår gjeld for tiltaket.
- Det må sendast erklæring om ansvarsrett for utstikking og innmåling av tiltaket før arbeida startar opp.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
- Avkøyrsløp til offentlig veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
- Rekkefølgekrav i kommuneplan skal være oppfylt.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

| Saksnummer | Tittel                                                  |
|------------|---------------------------------------------------------|
| 299/19     | 1/55 Loftås - Oppføring av carport og bu - ferdigattest |

| Saksnummer | Tittel                                            |
|------------|---------------------------------------------------|
| 361/19     | 101/1 m/fl - Løyve til endring av gitt tillatelse |

Ansvarleg søkjar: Asplan Viak AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Osterøy kommune, sektor for miljø og teknikk

Søknaden motteke: 03/09/2019

---

## **RÅDMANNEN SITT VEDTAK**

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endring av gjeve løyve i sak 146/14 for oppføring av ny vassleidning til Tysse på følgjande vilkår:

1. Endringa vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

---

| <b>Saksnummer</b> | <b>Tittel</b>                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 275/19            | 111/1,2,3 - ferdigattest for oppføring av kai ved tirevollnaustet |

---

---

| <b>Saksnummer</b> | <b>Tittel</b>                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------|
| 346/19            | 111/40 - Raknes - Søknad om frådeling av areal - Vedtak |

---

**Osterøy kommune gjev med heimel i § 12 jf. § 1 i jordlova samtykke til frådeling av inntil 350 m<sup>2</sup> skogbruksareal til tilleggsareal for «Raknes», gnr. 111 bnr. 27 i Osterøy kommune.**

---

| <b>Saksnummer</b> | <b>Tittel</b>                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| 364/19            | 118/116 - Oppføring av tilbygg til bustadhus - ferdigattest |

---

---

| <b>Saksnummer</b> | <b>Tittel</b>                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| 354/19            | 118/134 Hjellvik - Oppføring av 4-mannsbustad - ferdigattest |

---

### **Rådmannen sitt vedtak:**

**"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 118, bnr. 134.**

**Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."**

---

---

| Saksnummer | Tittel                                                               |
|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 340/19     | 118/91 Hjellvik - Oppføring av tilbygg til einebustad - ferdigattest |

---

| Saksnummer | Tittel                                                                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 368/19     | 121/2, 121/22 Mjelstad og 127/ Hustrulid - Bygging av veg - ferdigattest |

---

| Saksnummer | Tittel                                                                  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 353/19     | 1/47 Loftås - Søknad om endra tiltak - oppføring av einebustad - vedtak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

**"Kommunen gjev dispensasjon til oppføring av ny mur utanfor byggegrensa på gnr. 1, bnr. 47 på følgjande vilkår, jf. plan- og bygningslova § 19-2:**

- Minsteavstand frå ny mur til eigedomsgrensa til gnr. 1, bnr. 48 skal vere 0,4 meter.
- Minsteavstand frå ny mur til eigedomsgrensa til gnr. 1, bnr. 2 og regulert veg/annan veggrunn skal vere 1,0 meter.

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring mur, planering av tomt, kotehøgd topp golv og byggehøgd bustadhus ved oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 47, på følgjande vilkår:**

1. Ny planeringshøgd for tomte er kote + 94,6, topp golv er kote + 94,8 og byggehøgd bustadhus er kote + 101,2, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Ny mur skal ha maksimum høgde på 1,8 meter, minimumsavstand til eigedomsgrensa til gnr. 1, bnr. 48 er 0,4 meter og minimumsavstand til eigedomsgrensa til gnr. 1, bnr. 2 og regulert veg/annan veggrunn er 1,0 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, så langt tiltaket ikkje kjem i strid med gjeldande reglar i plan, lov, forskrift, dispensasjonsvedtak eller løyve, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b.
4. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 17.10.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
5. Elles gjeld vedtak av 12.07.2019 saknr. 247/19 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 363/19     | 13/244 Lone - Søknad om løyve til tiltak Mellombels bruksløyve for vegar |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

**"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for**

---

---

diverse vegar på gbnr. 13/244 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: KV01, KV02, KV03, KV05 og KV06.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.11.2020."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                                           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 371/19     | 13/284 Lone - Oppføring av 2-mannsbustad - felt BF02 - bygg B1 - Søknad om igangsetjing - vedtak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 13, bnr. 284 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 11.09.2019 saknr. 303/19 med vilkår gjeld for tiltaket."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                                           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 372/19     | 13/285 Lone - Oppføring av 2-mannsbustad - felt BF02 - bygg B2 - Søknad om igangsetjing - vedtak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 13, bnr. 285 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 12.09.2019 saknr. 304/19 med vilkår gjeld for tiltaket."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                                      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 373/19     | 13/286 - Oppføring av 2-mannsbustad - felt BF02 - bygg B3 - Søknad om igangsetjing - vedtak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 13, bnr. 286 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 12.09.2019 saknr. 305/19 med vilkår gjeld for tiltaket."
-

| Saksnummer | Tittel                                             |
|------------|----------------------------------------------------|
| 287/19     | 130/12 Hamre - Oppføring av garasje - ferdigattest |

| Saksnummer | Tittel                                                                                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 349/19     | 134/124 Rundhovde - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - bustadtomt - BF7 - tomt 9 |

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 400 m<sup>2</sup> frå gnr. 135 bnr. 124 på følgande vilkår:

- Tiltaket gjeld tomt 9 og skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 09.10.2019 i samsvar med gjeldande reguleringsplan, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

| Saksnummer | Tittel                                          |
|------------|-------------------------------------------------|
| 362/19     | 135/118 Rundhovde - Bruksendring - ferdigattest |

| Saksnummer | Tittel                                                                                     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 357/19     | 135/120 Rundhovde - Søknad om dispensasjon - oppføring av mur utanfor byggegrensa - vedtak |

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsføresegn § 6 punkt 6.1.1, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 2 til oppføring av mur utanfor byggegrensa mot regulert gangveg f\_G2 og o\_G3, kollektivhaldeplass o\_K, fylkesveg 365 o\_V3 og annan veggrunn på gnr. 135, bnr. 120, Rundhovde, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Det vert samstundes gjeve dispensasjon som omsøkt i søknad datert 08.04.2019 frå reguleringsplanføresegn § 6, punkt 6.3.2.

Grunngjeving: Fasade mot aust vert betydeleg dempa ved å fjerna sokkeletasjen og erstatta den med gråsteinsmur og beplanta jordskråning mot fylkesveg. Det vert ein betydeleg finare fasade mot fylkesveg og mot bustader på andre sida av fylkesvegen.

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert

---

ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelane med å gje dispensasjon større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Kommunen sitt vedtak av 13.05.2019 saknr. 156/19 gjeld for oppføring av tiltaket."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 348/19     | 135/124 - Rundhovde - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - bustadtomt - BF7 - tomt 8 |

---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 520 m<sup>2</sup> frå gnr. 135 bnr. 124 på følgande vilkår:

- Tiltaket gjeld tomt 8 og skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 09.10.2019 i samsvar med gjeldande reguleringsplan, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 359/19     | 137/212 Valestrand - Søknad om løyve til tiltak - bruksendring tilleggsdel til hovuddel |

---

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i bustadhus på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 02.10.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3".

---

| Saksnummer | Tittel                                                                                                         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 352/19     | 137/234 - Valestrand - Søknad om igangsetjing av grunn- og terrengarbeid - oppføring av terrasseblokk - vedtak |

---

---

**RÅDMANNEN SITT VEDTAK:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for oppføring av terrasseblokk på gnr. 134, bnr. 234 på følgjande vilkår:

- Igangsetjingsløyve gjeld grunn- og terrengarbeid.
- Det må søkjast om igangsetjing før andre delar av tiltaket tek til, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
- Rammeløyve av 18.07.2016 saknr. 241/16 med vilkår gjeld for tiltaket."

---

| Saksnummer | Tittel                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 360/19     | 137/4 Valestrand - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1467,9 m<sup>2</sup> frå gnr. 137, bnr. 4 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 22.10.2019, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

---

| Saksnummer | Tittel                                                   |
|------------|----------------------------------------------------------|
| 338/19     | 144/13 Brakvatne - Søknad om bruksendring - ferdigattest |

---

---

| Saksnummer | Tittel                                           |
|------------|--------------------------------------------------|
| 351/19     | 146/62 - Reigstad - Gjeld søknad om igangsetjing |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Søknad om igangsetjing av tiltak på gnr. 146, bnr. 62 motteke 23.10.2019 er ikkje fullstendig, og søknaden vert avvist, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 1. ledd, jf. § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 345/19     | 146/62 Reigstad - Søknad om oppføring av einebustad - rammesøknad - vedtak |

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til etablering av nytt avlaupsanlegg for gnr. 146, bnr. 11, 62 og 63, der mellom anna delar av anlegget vert etablert på gnr. 146, bnr. 1.

Søknad om løyve til bygging av avlaupsanlegg vert handsama når tilhøvet til andre lovreglar er avklart, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 29-2 vert det ikkje gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad og murar på gnr. 146, bnr. 62, fordi tiltaket ikkje innehar visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til "dets bygde og naturlige omgivelser og plassering."

| Saksnummer | Tittel                                                                            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 374/19     | 146/63 Reigstad Søndre - Søknad om oppføring av einebustad - rammesøknad - vedtak |

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 146, bnr. 63 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 23.10.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Ved søknad om igangsetjing av tiltaket må det sendast inn dokumentasjon som syner at tilhøvet til alle andre styresmakter er avklart, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav o.
4. Ved søknad om igangsetjing av tiltaket må det sendast inn dokumentasjon som syner at eigar av gnr. 146, bnr. 62 er varsla om tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-3, 2. ledd, og har gjeve samtykke til plassering av tilkomstveg på gnr. 146, bnr. 62, jf. plan- og bygningslova § 21-6.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

| Saksnummer | Tittel                                                                                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 370/19     | 151/6 Bruvik Ytre - Søknad om oppføring av driftsbygning - lagerbygg med garasje - vedtak |

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning, som skal nyttast til lager og garasje, på gnr. 151, bnr. 6 på

---

**følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 13.08.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med dispensasjonsløyve av 15.10.2019 frå Statens vegvesen, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2."

---

| Saksnummer | Tittel                                           |
|------------|--------------------------------------------------|
| 297/19     | 4/97 Hauge - Oppføring av tilbygg - ferdigattest |

---

---

| Saksnummer | Tittel                                                                                                                      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 292/19     | 62/177 - Søknad om riving av garasje, oppføring av ny garasje, ny slamavskiljar og oppføring av terrengmurar - ferdigattest |

---

---

| Saksnummer | Tittel                                                                           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 356/19     | 62/75 - Haus - Påbygg og tilbygg til bustadhus - søknad om endra tiltak - vedtak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av påbygg og tilbygg til eksisterande bustadhus på gnr. 62 bnr. 75 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 21.10.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Elles gjeld vedtak av 20.09.2019 saknr. 314/19 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 365/19     | 63/80 Åsheim - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad og garasje - vedtak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad og garasje på gnr. 63, bnr. 80 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 22.10.2019, jf. naboerklæring av 24.06.2019 frå eigar av gnr. 63, bnr. 67, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
-

- 
2. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via felles regulert veg, jf. plan- og bygningslova § 27-4.
  3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
- 

---

| Saksnummer | Tittel                                                                            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 366/19     | 8/1 - Revheim - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - vedtak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 8, bnr. 1.

Søknad om løyve til oppretting av ny grunn eigedom etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, er ikkje i samsvar med gjeldande plangrunnlag, og det er ikkje gjeve dispensasjon til tiltaket, så søknaden vert avvist, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 1. ledd."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 350/19     | 87/16 Hoshovde - Søknad om løyve til tiltak - - Tilbygg til bustad - Endring - Vedtak - |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak for oppføring av tilbygg på bustad på gnr. 87 bnr. 16 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i teikningar mpotteke 27.09.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tidlegare vedtak i saka gjeld og alle vilkår skal vere tilfredsstilt.
3. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.2020."

---

| Saksnummer | Tittel                                                  |
|------------|---------------------------------------------------------|
| 369/19     | 89/57 Mjøs - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 89, bnr. 57, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 24.10.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
  2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."
-

---

| Saksnummer | Tittel                                              |
|------------|-----------------------------------------------------|
| 298/19     | 9/4 Borge - Oppføring av antennemast - ferdigattest |

---



---

| Saksnummer | Tittel                                  |
|------------|-----------------------------------------|
| 313/19     | Bruvikvegen 131, Osterøy - ferdigattest |

---



---

| Saksnummer | Tittel                                                                  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 183/16     | Delingssak GBNR 143/1 og 2 - Erstad - Søknad om frådeling av bustadhus. |

---



---

| Saksnummer | Tittel                                                        |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| 358/19     | Dispensasjon for tiltak - lokal straumforsyning LNFR - område |

---

Det vert med heimel i plan og bygningslova § 19-2 gjeve dispensasjon for plassering av ny nettstasjon og jordkabel/anleggsveg på gbnr 71/1 på Haugstveit.

Det vert sett som vilkår at jordbruksareala vert stett tilbake til same stand dei var i etter at tiltaket er ferdig.

Ved positivt vedtak om dispensasjon vert saka send fylkesmannen i Vestland for vurdering.

---

| Saksnummer | Tittel                                              |
|------------|-----------------------------------------------------|
| 347/19     | Gbnr 1/1,2,3 - ferdigattest - VVA Loftås 2 Etappe 1 |

---

Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: EigedomVest AS, pb 1, 5291 Valestrandsfossen

Søknaden motteke: 04/10/2019

#### **RÅDMANNEN SITT VEDTAK**

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

---

---

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for VVA Loftås 2, etappe 1 på gnr. 1, bnr. 1,2,3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

---

| Saksnummer | Tittel                                              |
|------------|-----------------------------------------------------|
| 343/19     | Gbnr 1/1,2,3 - Ferdigattest - VVA Loftås 2 Etappe 2 |

---

Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: EigedomVest AS, pb 1, 5291 Valestrandsfossen  
Søknaden motteke: 04/10/2019

#### **RÅDMANNEN SITT VEDTAK**

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for VVA Loftås 2, etappe 2 på gnr. 1, bnr. 1,2,3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

---

| Saksnummer | Tittel                         |
|------------|--------------------------------|
| 375/19     | GBNR 13/201- igansetjingsløyve |

---

Ansvarleg søkjar: Bergan Bygg AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Bergan Bygg AS, Solbjørgsdalen 84, 5282 Lonevåg

Søknaden motteke: siste inngåande 24/10/2019

#### **RÅDMANNEN SITT VEDTAK**

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for rivning og oppføring av kontor/butikk og p-plass på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 29/07/2019 med vilkår gjeld for tiltaket.
-

- 
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
  3. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2.ledd.
- 

---

| Saksnummer | Tittel                                                                 |
|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 367/19     | Løyve til oppføring av garasje (grindabygg) - gbnr 110/94 Nedre Raknes |

---

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
  - Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

---

| Saksnummer | Tittel                                             |
|------------|----------------------------------------------------|
| 378/19     | 14/138 og 14/258 Hatland - Endra ansvarleg føretak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

**"Kommunen tek melding om endra ansvarsrett til orientering og vurderer at tiltaket med rammeløyve er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.**

**Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."**

---

| Saksnummer | Tittel                                                                                 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 377/19     | 26/1 Hovden - Gjeld søknad om oppføring av driftsbygning - reiskapshus - avvist søknad |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

**"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppføring av driftsbygning – reiskapshus på gnr. 26, bnr. 1 avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom tiltaket seinare vert aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak i samsvar med gjeldande regelverk."**

---

| Saksnummer | Tittel                                                                            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 381/19     | 111/40 Raknes - Søknad om løyve til arealoverføring til gnr. 111 bnr. 27 - Vedtak |

---

---

**Vedtak**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av inntil 350 m<sup>2</sup> frå gbnr. 111/40 til gbnr, 111/27 på følgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i vedtak etter jordlova datert 24.10.2019, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                                                                                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 387/19     | 14/138 og 14/258 Hatland - Søknad om igangsetjing av heile tiltaket for fasadeendring, tilbygg og ombygging av omsorgsbustader - vedtak |

---

**RÅDMANNEN SITT VEDTAK:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for fasadeendring, oppføring av tilbygg og ombygging av omsorgsbustader på gnr. 14, bnr. 138 og 258 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 26.09.2018 saksnr. 071/18 med vilkår gjeld for tiltaket."

---

| Saksnummer | Tittel                                               |
|------------|------------------------------------------------------|
| 384/19     | 14/201 Hatland - Oppføring av garasje - ferdigattest |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 14, bnr. 201, Hatland.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

---

| Saksnummer | Tittel                                                                  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 383/19     | 14/201 Hatland - Søknad om endra tiltak - oppføring av garasje - vedtak |

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Kommunen gjev endra løyve til oppføring av garasje på gnr. 14, bnr. 201, Hatland, jf. plan- og bygningslova § 20-1 på fylgjande vilkår:

- 
1. Ansvarleg prosjekterande har ansvar for at tiltaket er prosjektert i samsvar med reglar og løyve gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. plan- og bygningslova § 23-5, 1. ledd.
  2. Ansvarleg utførande har ansvar for at tiltaket er utført på grunnlag av og i samsvar med prosjektering, og i samsvar med krav eller løyve til utføringa gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. plan- og bygningslova § 23-6.
  3. Det er ikkje søkt om unntak og tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 1. ledd. Dette omfattar mellom anna tiltak mot brannspreiing mellom byggverk på gnr. 14, bnr. 200, jf. forskrift om tekniske krav § 11-6, nr. 3.
  4. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

---

| Saksnummer | Tittel |
|------------|--------|
|------------|--------|

|        |                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------|
| 389/19 | 21/5 fnr. 11 Løtveit - Bygging av avlaupsanlegg - ferdigattest |
|--------|----------------------------------------------------------------|

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bygging av avlaupsanlegg på gnr. 21, bnr. 5, fnr. 11, Løtveit."

---

| Saksnummer | Tittel |
|------------|--------|
|------------|--------|

|        |                                           |
|--------|-------------------------------------------|
| 385/19 | 37/6 - Vedå - Søknad om endring av tiltak |
|--------|-------------------------------------------|

Ansvarleg søkjar: Helge Rød AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Jonas Vedå, Vedavegen 197, 5282 Lonevåg

Søknaden motteke: 07/11/2019

**RÅDMANNEN SITT VEDTAK**

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak for plassering av bustad i sak 013/19 datert 15/01/2019. Opphavlegt løyve gjeld for resten av vedtaket:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. Forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.

---

| Saksnummer | Tittel |
|------------|--------|
|------------|--------|

---

|        |                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------|
| 386/19 | 65/10 Kvitstein - Tilbygg til fritidsbustad - ferdigattest |
|--------|------------------------------------------------------------|

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 65, bnr. 10.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

---

| Saksnummer | Tittel |
|------------|--------|
|------------|--------|

---

|        |                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| 388/19 | Gbnr 92/4 - oppheva vedtak i sak 302/19 datert 10/09/2019 |
|--------|-----------------------------------------------------------|

---

Osterøy kommune opphevar vedtak om rivning av løe på gbnr 92/4 gjeve i vedtak 302/19 datert 10/09/2019. Vedtaket vert oppheva grunna nye opplysningar om bygningen sin alder forvaltningslova § 35 1. ledd, bokstav c, jf. plan- og bygningslova § 21-5. Dei nye opplysningane tilseier at bygget fell inn under kulturminnelova og kommunen har ikkje mynde til rivningvedtak etter pbl utan samtykke frå kulturminnemynde.

---

| Saksnummer | Tittel |
|------------|--------|
|------------|--------|

---

|        |                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------|
| 382/19 | Vedtak på søknad om tilleggsareal til gnr 30 bnr. 5 |
|--------|-----------------------------------------------------|

---

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova § 12 jf. § 1 løyve til frådeling av ei tilleggstomt til gnr. 30 bnr. 23 frå landbrukseigedomen «Solberg», gnr. 30 bnr. 5 i Osterøy kommune. Tomta blir avgrensa til maksimum 275 m2, jf. kartfigur 1 under vurderinga. Avgrensinga blir grunngjeven med omsynet til vern av arealresursane og kommunal retningslinjer for tomtestorleik.

---

**Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.**

**Plan- og kommunalteknisk utval - 091/19**

**PL - behandling:**

**AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**PL - vedtak:**

**Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.**

**Saksopplysningar:**

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.

