

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
004/20	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	22.01.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/108

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
440/19	1/102 Loftås - Oppføring av einebustad - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 102, Loftås på fylgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av einebustad.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.12.2020."

Saksnummer	Tittel
444/19	1/50 Loftås - Einebustad - mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve nytt mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad gnr. 1, bnr. 50, Loftås på fylgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av einebustad.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 21.12.2020."

Saksnummer	Tittel
429/19	1/53 - Loftås - Ferdigattest

Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS.
Tiltakshavar: Knut Øyvind Bjerk.
Søknaden motteke: 22/11/2019.

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gnr. 1, bnr. 53.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
438/19	1/97 Loftås - Oppføring av einebustad - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 97, Loftås på fylgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av einebustad med carport.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.12.2020."

Saksnummer	Tittel
423/19	102/6 - Birkeland. Søknad om frådeling av parsell til bustad i samband med sal av landbrukseigedomen som tilleggsjord, Vedtak

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 og § 12 samt rundskriv M-1/2013, M-35/95 samt M-6/2003 blir det gjeve løyve til frådeling av ein parsell med våningshuset på omlag 1,5 daa og ein naustparsell på omlag 200 m2 frå gnr. 102 bnr. 6 i Osterøy kommune, jf. fig. 2 under vurderinga.

Vilkåret for frådelingsløyvet er at hovudeigedomen med bruket med sine retta blir seld som tilleggsjord til gnr. 102 bnr. 5 i samsvar med tabellen og fig. 2 under.

Mindre avvik kan avklarast under kartforretningen.

Det føreset at frådelt tunparsell og naust får tildelt nytt matrikelnummer og kjøparbruket beheld hovudbruksnummeret 102/6.

Løyvet er grunngjeve med omsynet til vern av arealressursane ved at jordressursane blir like godt eller betre verna ved at det blir lagt til nabobruket gnr. 102 bnr. 5 og med omsyn til at delinga medfører ei driftsmessig god løysing.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

430/19	102/7,40 Birkeland - Søknad om løyve til tiltak - legging vass- og avlaupsleidning
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av vass- og avlaupsrøyr frå gnr. 102 bnr. 40 over gnr. 102 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.09.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 23.04.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Ved eventuell kryssing av bekkar/vassårer må bekkar/vassårer vera uendra og virka tilfredsstillande.
4. Overdekning skal vere minimum 120 cm over røyra.
5. Det bør unngåast å krysse drengrofter og dersom det blir naudsynt må dei ordnast slik at grøftene verkar minst like godt som før tiltaket.
6. Matjorda skal ikkje blandast med underjorda, men haldast kvar for seg.
7. Matjorda skal handterast skånsamt og leggjast tilbake som topplag.
8. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
9. Det må sendast inn erklæring om ansvarsrett for innmåling av VA-leidningar før tiltaket tek til, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 4.ledd, jf. §§ 23-1 og 23-6.
10. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

422/19	103/40 Hanstveit - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 103, bnr. 40."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

432/19	105/29 Bernes - Tilbygg til einebustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 105, bnr. 29, Bernes.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

431/19	119/4 Birkeland - Søknad om løyve til tiltak - riving av driftsbygning
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av driftsbygning med bygningsnummer 175874232 på gnr. 119 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.09.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tomta må ryddast i samsvar med LNF-føremålet, jf. kommuneplanføresegn punkta 5.1 til 5.3, jf. plan- og bygningslova § 1-6.
3. Ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn avfallsplan som dokumenterer faktisk disponering av avfallet, jf. Forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 9-6, 1. ledd, bokstav c og 9-7, jf. Forskrift om byggesak § 8-1, 4. ledd, 2. punktum."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

443/19	129/1 fnr. 44 Hamre - Søknad om oppføring av ballbinge - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av ballbinge på gnr. 129, bnr. 1, fnr. 44, Hamre på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast minimum 4,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 129, bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 04.12.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Dersom kommunen mottek dokumentasjon som syner at eigar av gnr. 129, bnr. 1 gjev samtykke til plassering 0,3 meter frå nabogrensa, kan tiltaket plasserast slik det er synt i søknaden, jf. situasjonsplan motteke 04.12.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
3. Før oppføring av ballbinge tek til må sendast inn erklæring av ansvarsrett for utføring av ballbinge, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

428/19	13/244 Lone - Søknad om løyve til endring av tiltak - opparbeiding av kommunalteknisk anlegg - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av turveg i staden for gangveg i samsvar med reguleringsendring på gnr. 13 bnr. 244 på følgjande vilkår:

-
1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.04.2019 motteke 27.11.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Alle vilkår i vedtak av 25.05.2018 saknr. 121/18 gjeld.
 3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
 4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
 5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

417/19	13/267 Lone - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 13, bnr. 267 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 03.12.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 13.11.2019 sakID 19/2514, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon som syner:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

436/19	13/95 Lone - Mellombels bruksløyve for tilbygg - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg til fabrikkbygning på gbnr13/95 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Heile tiltaket.
-

2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.04.2020."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

421/19	132/10 Angelskår - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av garasje - Vedtak
--------	---

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a for oppføring av garasje på gnr. 132 bnr. 10.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav e vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.11.2018, men slik at dropefall fell på eigen grunn med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, jf. naboerklæring av 19.09.2019 frå eigar av gnr. 132 bnr. 1..
- Vilkåra frå Statens vegvesen i vedtak av 26.06.2019 må verta tilfredsstilt.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

449/19	133/10 Skår - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 133, bnr. 10, Skår.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

419/19	135/128 Rundhovde - Søknad om oppføring av 4-mannsbustad - bygg 2 i felt BK5 - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av 4-mannsbustad bygg 2 på gnr. 135, bnr. 128 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 11.11.2019 og oppdaterte
-

teikningar motteke 05.12.2019 og 09.12.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan og situasjonsplan motteke 11.11.2019.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal fylgjande dokumentasjon sendast inn:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.
7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for parkering på F_P2.
8. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
426/19	136/114 Eide - Søknad om endra tiltak - oppføring av 2-mannsbustad med murar og garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av 2-mannsbustad, garasje og terrengmurar på gnr. 136 bnr. 114 på følgjande vilkår:

1. Hellinga på pulttaket skal følgje terrenget, jf. plan- og bygningslova § 29-2.
2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 22.11.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
446/19	136/37 Eide - Tilbygg til bustadhus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 136, bnr. 37, Eide.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

420/19	136/96 Eide - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av garasje - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 136 bnr. 96 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.09.2019, men minimum 0,8 meter frå nabogrense mot gnr. 136 bnr. 114, med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstadv, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
3. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

434/19	137/144 Valestrand - Oppføring av garasje, ny avkøyrslø og nye murar - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje, ny avkøyrslø og nye murar på gnr. 137, bnr. 144.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

416/19	14/376 Hatland -Søknad om dispensasjon for grensejustering mellom 14/7 og 14/376
--------	--

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i Osterøy vidaregåande skule planid 2008400 for grensejustering.

Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Regulert turveg skal flyttast i samsvar med situasjonsplan av 07.03.2017 motteke 19.06.2017.
2. Opparbeidd turveg på gnr. 14, bnr. 376 skal markerast tydeleg frå anna areal med eit anna godt synleg dekke rundt og framfor bygningen

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering."

Saksnummer	Tittel
427/19	14/7 Hatland - Opparbeiding av friområde ved Husavatnet - toalettbygg og grindbygg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for opparbeiding av friområde ved Husavatnet – oppføring av toalettbygg og grindbygg på gnr. 14, bnr. 7, Hatland.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
442/19	141/23 Burkeland - Søknad om løyve til tiltak - Etablering av renseanlegg for spillvann samt utsleppsløyve

Ansvarleg søkjar: Osterøy Entreprenør AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Silje Ramnøy Kleppe, Burkelandsvegen 42, 5281 Valestrandsfossen

Søknaden motteke:05/12/2019

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinnfor oppføring av kloakkrenseanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. Forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan og bygningslova § 21-4, 2. ledd.
- 4.

Det vert med heimel i ureiningsføresegna kap. 12 gjeve endra utsleppsløyve for gbnr 141/18 og 23, desse skal gå via nytt minireinseanlegg.

Saksnummer	Tittel
447/19	145/46 Reigstad - Tilbygg til bustadhus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg

til einebustad på gnr. 145, bnr. 46, Reigstad.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
445/19	146/52 Reigstad - Oppføring av garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 146, bnr. 52, Reigstad.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
424/19	29/7 Gjerstad - Søknad om tilbygg til våningshus - veranda - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av ny veranda i 2. etasje som tilbygg til eksisterande våningshus på gnr. 29. bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Utgangsdør til ny veranda i 2. etasje skal vere tilsvarande dør som dør til terrasse i 1. etasje. Det vert ikkje gjeve løyve fasadeendring som synt i ny fasadeteikning mot vest motteke 25.10.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-2.
2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 25.10.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
439/19	47/3 - Hannisdal - Søknad om omdisponering etter jordlova - Vedtak

Osterøy kommune avslår med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova søknad om mellombels omdisponering av eit areal på om lag 0,5 daa til rubbhall på gnr. 47 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Saksnummer	Tittel
437/19	48/3 -Svar på søknad om frådeling av parsell i frå landbrukseigedom. Vedtak

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12 avslag på søknad om omdisponering av dyrka/dyrkbar jord til bustadføre mål og på frådelling av våningshus nr. 1 frå landbruks-eigedomen «Rolland», gnr. 48 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Avslaget blir grunngjeven med at ei slik frådelling vil medføre oppretting av sjølvstendig bustadeigedom i tunområdet på landbrukseigedomen og inn til dyrka mark. Parsellen vil ligge midt inne i landbrukseigedomen med jordbruksareal rundt seg. Etablering av ei fritt omsetteleg bustadeigedom kan omsetjast fritt og dermed medføre driftsmessig ulemper for landbruksdrift i området som klagar på vanleg landbruksdrift.

Det vil og kunne føre til eit auka press på jordbruksareala i området. Det vil vere særleg uheldig i eit så viktig landbruks- og kulturlandbruksområde som Rolland, som ligg i kjerneområde for landbruk. Kårhuset er naudsynt for landbrukseigedomen.

Saksnummer	Tittel
448/19	50/1 og 50/3 Veset Søndre - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 175889558 på gnr. 50, bnr. 1 og 3.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
435/19	60/1 - Votlo - Svar på søknad om mellombels omdisponering etter jordlova - Vedtak

Osterøy kommune avslår med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova søknad om mellombels omdisponering av areal på «Votlo», gnr. 60 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Saksnummer	Tittel
002/20	60/93 - Oppføring av takoverbygg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av takoverbygg på gnr. 60, bnr. 93.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
450/19	79/43 Bysheim - Oppføring av 2-mannsbustad og carportar - søknad om igangsetjing - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av 2-mannsbustad og carportar på gnr. 79, bnr. 43, Bysheim på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 24.07.2019 saknr. 258/19 med vilkår gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
425/19	Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 47/3 Hannisdal

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føresegna for oppføring av Rubbhall på gbnr 47/3.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saksnummer	Tittel
418/19	Ferdigattest - gbnr 60/24 Votlo - mur

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for mur på gbnr 60/24/ /

· Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
380/19	gbnr 136/127 -Eide Utsett iverksetjing av rammeløyve

Saksnummer	Tittel
433/19	Løyve til oppføring av forstøtningsmur - gbnr 141/14 Burkeland

Rådmannen sitt vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova , KPA -føresegna LNF til oppføring av mur på gnr. 141bnr. 14, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve endring av tidlegare løyve og for oppføring av mur på gnr. 141bnr. 14 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert [dato] med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det vert og godkjenning som sjølvbyggjar i saka som omsøkt.

Saksnummer	Tittel
010/20	122/9 - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 122, bnr. 9, vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 19.11.2019, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av situasjonsplan og planteikningar motteke 19.11.2019.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 og 2 er næring.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 er ½ og sameigebrøk for seksjon nr. 2 er ½ .
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
007/20	129/1 - Hamre - Søknad om oppretting av nye grunneigedomar - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar ved frådelling av 2 parsellar frå gnr. 129 bnr. 1, delar av arealet gjeld fnr. 44, på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 20.12.2019, jf. pbl. § 29-4.
- Parsell nr. 1 er på om lag 3000 m² og skal nyttast til idrettsplass.
- Parsell nr. 2 er på om lag 4100 m² og skal nyttast til skule."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i

strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

009/20	13/260 Lone - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad med carport og terrasse på gnr. 13, bnr. 260 på følgjande vilkår:

1. Kommunen godkjenner plassering av carport og terrasse minimum 1,0 meter frå nabogrensa, jf. motteken naboerklæring av 17.12.2019 frå eigar av gnr. 13, bnr. 259, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Kommunen godkjenner oppføring av mur i samsvar med illustrasjonsteikning motteken 09.01.2020, jf. reguleringsføresegn § 2.1, punkt 2.1.1. Maksimum høgda på mur skal vere 1,5 meter. Høgda på muren kan reduserast, men ikkje aukast, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b. Minsteavstand til regulert veg skal vere 1,0 meter. Avstand til veg kan aukast, men ikkje reduserast, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b. Dersom delar av muren ligg innanfor siktsona må høgda på muren reduserast til maksimum 0,5 meter, jf. reguleringsføresegn § 2.1, punkt 2.1.1.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 09.01.2020, illustrasjon av natursteinsmur motteke 09.01.2020, og snitteikningar motteke 20.12.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med vilkår 1 eller 2, eller andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 03.12.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert privat veg. Veg og avkøyrsele skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Ved søknad om ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
8. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsele.
9. At alle aktuelle rekkefylgjekrav i reguleringsplan er oppfylt.
10. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

004/20	13/262 Lone - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for

oppføring av einebustad på gnr. 13, bnr. 262 på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 18.12.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 03.12.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
7. Alle aktuelle rekkefylgjekrav i reguleringsplan er oppfylt.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
011/20	15/16 - Søknad om deling av landbrukseigedom. Tilleggstomt til bustadeigedomen 15/36

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova §§ 9 og 12 jf. § 1 løyve til frådelling av ei tilleggstomt til gnr. 15 bnr. 36 frå landbrukseigedomen «Låstad», gnr. 15 bnr. 16 i Osterøy kommune. Tomta blir avgrensa til maksimum 300 m2, jf. kartfigur 1 under vurderinga.

Grunngjevinga for avgrensinga går fram av rådmannen si vurdering.

Saksnummer	Tittel
005/20	79/16 - Bysheim - Manglar ved utslepp - Vedtak om retting og tvangsmulkt

Pålegg:

Med heimel i ureiningslova § 7 vert det gjeve pålegg om retting av det ulovlege tilhøvet på gnr. 79, bnr. 16. Retting må skje ved at det vert søkt om tilkopling til kommunalt avløp eller det vert søkt om løyve til utslepp. Eit eventuelt vedtak må følgjast opp i samsvar med lov og føresegn.

Retting må vere utført innan 30.4.20.

Tvangsmulkt:

Med heimel i ureiningslova § 73 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

- 1. Eingongsmulkt på kr 25.000 dersom kommunen ikkje har motteke dokumentasjon på tilhøvet er retta til lovlege former innan utløpet av pålagt frist.**
- 2. Tvangsmulkt på kr 500 per dag etter utløp av pålagt frist.**

Saksnummer	Tittel
003/20	79/17 - Bysheim - Manglar ved utslepp - Vedtak om retting og tvangsmulkt

Rådmannen sitt vedtak:

Pålegg:

Med heimel i ureiningslova § 7 vert det gjeve pålegg om retting av det ulovlege tilhøvet på gnr. 79, bnr. 17. Retting må skje ved at det vert søkt om tilkopling til kommunalt avløp eller det vert søkt om løyve til utslepp. Eit eventuelt vedtak må følgjast opp i samsvar med lov og føresegn.

Retting må vere utført innan 30.4.20.

Tvangsmulkt:

Med heimel i ureiningslova § 73 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

- 1. Eingongsmulkt på kr 25.000 dersom kommunen ikkje har motteke dokumentasjon på tilhøvet er retta til lovlege former innan utløpet av pålagt frist.**
- 2. Tvangsmulkt på kr 500 per dag etter utløp av pålagt frist.**

Saksnummer	Tittel
001/20	92/9,13 Hole - Søkna om løyve til tiltak - legging av vass- og avlaupsleidning samt

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av vass- og avlaupsleidning samt rehabilitering og fasadeendring av verkstadbygg på gnr. 92 bnr. 9,13 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 20.11.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,3 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaka må utførast slik at vegmurar eller vegfundament ikkje vert eller kan verta skada som konsekvens av plassering og legging av vass- og avlaupsleidningar med kummar.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 17.07.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Det må sendast inn erklæring om ansvarsrett for grøftarbeid og innmåling av VA-leidningane før tiltaket tek til, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 4. ledd.
5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Faktisk plassering av vass- og avlaupsleidningar må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
006/20	Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 18/3

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1,5 daa frå gbnr.18/3 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i jordlovsvedtak datert 11/12/2019, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i

strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 004/20

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.