

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
012/20	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	12.02.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/238

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
------------	--------

023/20	80/8 Bysheim - Søknad om dispensasjon - Vedtak
--------	--

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdeln i kommuneplanen for oppføring av garasje.

Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonsplan og teikningar motteke 04.11.2019."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

041/20	1/100 Søknad om endra tiltak - oppføring av einebustad - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 100 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 20.01.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

021/20	1/89 Loftås - Oppføring av garasje - mellombels bruksløyve
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad og garasje på gnr. 1, bnr. 89 på fylgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: oppføring av einebustad og garasje.
2. Arbeid som står att er: rekkefylgjekrav.

3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.10.2021."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

036/20	104/18 - Søknad om arealoverføring til gnr. 104 bnr. 30 - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 116 m² frå gnr. 104, bnr. 18 til gnr. 104, bnr. 30 på følgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 23.01.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

019/20	110/21 - Raknes - Oppføring av terrengmurar - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrengmurar på gnr. 110, bnr. 21."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

039/20	110/38 - Nedre Raknes - Handsaming av flytebrygge, hamne og farvasslova.
--------	--

Saksnummer	Tittel
------------	--------

038/20	110/38 - Nedre Raknes - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
--------	---

Tiltakshavar/fakturamottakar: Magne Harkestad, Hovestølen 34, 5303 Follese

Søknaden motteke: 02/07/2019

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring og av rivning

av eksisterande og oppføring nytt naust med kai, flytebrygge på gnr. 110 bnr 38:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

029/20	129/108 Hamre - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av murar
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mur rundt drivstofftank som sikring mot eventuell lekkasje samt gråsteinsmur ut frå denne muren til forretningsbygg på gnr. 129 bnr. 108 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.12.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Før tiltaket tek til må det sendast inn erklæring om ansvarsrett for innmåling av tiltak, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 4. ledd.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

013/20	129/63 Hamre - Søknad om løyve til oppføring av steinkai - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av steinkai/molo på 2x9 meter på gnr. 129 bnr. 63 på følgjande vilkår:

-
1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 29.01.2014 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Vedtak av 21.08.2019 saknr. 082/19 sine krav må vera tilfredsstilt.
 3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

028/20	129/63 Hamre - Søknad om løyve til tiltak etter hamne- og farvasslova - Vedtak
--------	--

"Med heimel i hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til tiltak i sjø på gnr. 129, bnr. 63, til oppføring av steinkai som innteikna på kartutsnitt motteke 30.01.2014 på fylgjande vilkår, jf. hamne- og farvasslova § 16:

1. Tiltaket skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i vedlagte teikning og kartutsnitt. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen.
 - Grunngjeving: Endringar kan føra til annan verknad i farvatnet enn det som er vurdert i samband med løyvet.
2. Det må sytast for at tiltaket til eikvar tid er forsvarleg halde vedlike.
 - Grunngjeving: Omsyn til ferdsel og sikkerheit.
3. Eventuelt erstatningsansvar som fylgje av tiltaket kviler på tiltakshavar.
 - Grunngjeving: Det er tiltakshavar som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturleg at tiltakshavaren ber utgiftene.
4. Tiltakshavar skal senda inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig innteikna med posisjonar oppgjeve i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før slik melding er sendt.

Kopi av meldinga skal samtidig sendast til Kystverket Vest, Serviceboks 2, 6025 Ålesund og Osterøy kommune, Rådhuset, 5282 Lonevåg, med referanse til denne saka.

- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn for dei sjøfarande, for ajourhald og oppdatering av sjøkarta og eventuell kunngjering i "Etterretninger for sjøfarande".
1. Alle vilkår som Fiskeridirektoratet region vest har stilt må vera tilfredsstilt.
 - Grunngjeving: Ivareta fiskeriinteresser på staden.
 2. Alle vilkår som Stiftelsen Bergens sjøfartsmuseum har stilt må vera tilfredsstilt.
 - Grunngjeving: Ivareta kulturminne på staden.

Tiltaket kan ikkje setjast i gang før det er gjeve løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

026/20	13/262 - Lone - Oppføring av einebustad - søknad om endra tiltak - oppføring av natursteinsmur - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert søknad om endra tiltak for oppføring av natursteinsmur på gnr. 13 bnr. 262 godkjent på følgjande vilkår:

1. Kommunen godkjenner oppføring av mur i samsvar med illustrasjonsteikning motteken 17.01.2020, jf. reguleringsføresegn § 2.1, punkt 2.1.1. Maksimum høgd på mur skal vere 2,0 meter. Høgda på muren kan reduserast, men ikkje aukast, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b. Minsteavstand til regulert veg skal vere 1,0 meter. Avstand til veg kan aukast, men ikkje reduserast, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b. Dersom delar av muren ligg innanfor siktsona til veg/avkøyrslø må høgda på muren reduserast til maksimum 0,5 meter, jf. reguleringsføresegn § 2.1, punkt 2.1.1.
2. Elles gjeld vedtak av 07.01.2020 saknr. 004/20 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
020/20	13/265 - Lone - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad med carport og terrasse på gnr. 13, bnr. 265 på følgjande vilkår:

1. Kommunen godkjenner plassering av garasje og terrasse minimum 1,0 meter frå nabogrensa, jf. motteken naboerklæring av 17.12.2019 frå eigar av gnr. 13, bnr. 264, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Kommunen godkjenner oppføring av mur i samsvar med illustrasjonsteikning motteken 09.01.2020, jf. reguleringsføresegn § 2.1, punkt 2.1.1. Maksimum høgd på mur skal vere 1,9 meter. Høgda på muren kan reduserast, men ikkje aukast, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b. Minsteavstand til regulert veg skal vere 1,0 meter. Avstand til veg kan aukast, men ikkje reduserast, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b. Dersom delar av muren ligg innanfor siktsona må høgda på muren reduserast til maksimum 0,5 meter, jf. reguleringsføresegn § 2.1, punkt 2.1.1.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 09.01.2020, illustrasjon av natursteinsmur motteke 09.01.2020, og snitteikningar motteke 18.12.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med vilkår 1 eller 2, eller andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 03.12.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert privat veg. Veg og avkøyrslø skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Ved søknad om ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

-
6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
 7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
 8. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
 9. At alle aktuelle rekkefylgjekrav i reguleringsplan er oppfylt.
 10. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

037/20	137/214 - Valestrand - Søknad om endring - oppføring av murar - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av murar i samband med oppføring av ny einebustad med utleigedel på gnr. 137, bnr. 214 på følgjande vilkår:

1. Kommunen gjev løyve til oppføring av støttemur i tomtegrensa mellom gnr. 137, bnr. 214 og 215, jf. samtykke av 14.01.2020 frå eigar av gnr. 137, bnr. 215, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
 2. Endra tiltak skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 14.01.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

016/20	14/138 og 14/258 - Gjeld grunnundersøking og tiltaksplan - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningsforskrifta § 2-8, 1. ledd vert motteken tiltaksplan for opprydding i ureina grunn godkjent på følgjande vilkår:

1. Tiltaksplan har tittel "Miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan, Gnr./Bnr. 14/138, 258, 220 – Osterøy kommune", er utarbeidd av COWI AS, oppdrag nr.: A128532-009, rapportnummer: A129532-009-2019-01 og er datert 08.01.2020.
 2. Løysingar og vilkår i kapittel 6.1, 6.2, 6.3, 7, 8.1, 8.2 og 8.3 i tiltaksplanen skal følgjast.
 3. Elles gjeld rammeløyve av 26.09.2018 saksnr. 071/18 og igangsetjingsløyve av 19.11.2019 saknr. 387/19 og alle vilkår skal tilfredsstillast."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

012/20	14/201 - Hatland - Gjeld oppføring av garasje - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Vedtak om pålegging av gebyr for brot på reglar og vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova:

Tiltakshavar Jostein Tangerås vert pålagt å betale eit lovbrotsgebyr på kr. 4.500,- for uaktsamt eller forsetteleg brot på plan- og bygningslova §§ 20-2 og 21-10, jf. vedtak av 26.01.2015 saknr. 023/15, jf. plan- og bygningslova § 32-8, 1. ledd, bokstav b, jf. forskrift om byggesak § 16-1, 1. ledd bokstav a nr. 1 og bokstav b, nr. 1, jf. § 16-2.

Ansvarleg utførande J Tangerås murerservice AS organisasjonsnr. 989 114 778 vert pålagt å betale eit lovbrotsgebyr på kr. 4.500,- for uaktsamt eller forsetteleg brot på plan- og bygningslova § 20-2, jf. vedtak av 26.01.2015 saknr. 023/15, jf. plan- og bygningslova § 32-8, 1. ledd, bokstav b, jf. forskrift om byggesak § 16-1, 1. ledd bokstav a nr. 1, jf. § 16-2.

Betalingsfristen er 4 veker frå brevdato, jf. plan- og bygningslova § 32-8, 4. ledd."

Saksnummer	Tittel
015/20	14/35 - Gjeld oppføring av salsvogn - endra tiltak - vedtak
Rådmannen sitt vedtak:	
"Løyve til mellombels plassering av salsvogn på gnr. 14, bnr. 35 i vedtak av 18.07.2016 saknr. 243/16 vert forlenga med perioden frå og med 01.02.2020 til og med 31.01.2021. Elles gjeld vedtak av 18.07.2016 saknr. 243/16 og alle vilkår som er stilt skal tilfredsstillast."	

Saksnummer	Tittel
027/20	146/24 - Oppføring av tilbygg til einebustad - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
030/20	149/25 - Skaftå - Bygging av kai - Endra ansvarsrett
Rådmannen sitt vedtak:	
"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.	
Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."	

Saksnummer	Tittel
031/20	149/25, 27 og 28 - Oppføring av kai - Ferdigattest
Rådmannen sitt vedtak:	
"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bygging av kai på gbnr. 149/25/27/28.	

Tiltaket eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
032/20	154/6 - Søknad om deling av driftseining gnr./bnr. 152/4 og 154/6

«Osterøy kommune godkjenner deling av gnr. gnr. 152 bnr. 4 og gnr. 154 bnr. 6 jf. Jordlova §§ 1 og 12 på vilkår om at:

«Olsnes», gnr. 154 bnr. 6 blir seld til nokon som ynskjer å busetje seg på bruket og drive med aktiv jordbruksdrift. For å få til ei meir robust driftseining og for å kompensere for tapet av jordbruksarealet på Ulvsnesøy må det om mogeleg sørgast for å kjøpas tilleggsjord i frå nærliggande bruk for å få til ei større driftseining. Det blir sett frist fram til 01.02.2021 med å selje 154/6 til nokon som Osterøy kommune kan godkjenne / gje konsesjon.

Saksnummer	Tittel
376/19	29/59 Gjerstad Søknad om løyve til tiltak - oppføring av mur i elv - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, 2.ledd nr. 6. til allereie oppført mur på om lag 37 meter på gnr. 29 bnr. 59, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Det vert ikkje gjeve dispensasjon til oppføring av resterande omsøkt mur.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av om lag 37 meter mur i elvekant på "Hovdaelva" på gnr. 29 bnr. 59 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 01.03.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Vilkår frå overordna mynde må tilfredsstillast.
3. Vedtaket er ugyldig om ikkje overordna mynde godkjenner utført tiltak slik det er utført."

Saksnummer	Tittel
024/20	4/101 - Hauge - Oppføring av garasje - Ferdigattest

Saksnummer	Tittel
014/20	60/3 Votlo -Søknad om endring av godkjent tillatelse, samt Melding om endring av ansv. rett

Ansvarleg søker: BERGENS GARASJEN AS, org. nr. 877075532,

Tiltakshavar/fakturamottakar: Anders Næss, Sundlandsvegen 115, 5286 Haus.

Søknaden motteke: 02/01/2020

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det søknaden godkjend og gjeve løyve til endring av gjeve løyve for oppføring av driftsbygning på Votlo gbnr 60/3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. Forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Saksnummer	Tittel
008/20	62/1 - Haus - Søknad om arealoverføring til fnr. 67 - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 1700m² frå gnr. 62, bnr. 1 til gnr. 62, bnr. 1, fnr. 67 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 06.01.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Arealet skal brukast til parkering for Haus skule."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksnummer	Tittel
034/20	79/43 - Bysheim - Søknad om endra tiltak - oppføring av 2-mannsbustad og carportar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, vert det gjeve løyve til endra plassering av tiltaket for oppføring av 2-mannsbustad og carportar på gnr. 79, bnr. 43, Bysheim på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 28.01.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
- Elles gjeld rammeløyve av 24.07.2019 saknr. 258/19 med vilkår for tiltaket.
- Vidare gjeld igangsetjingsløyve av 04.09.2019 saknr. 293/19 og 27.12.2019 saknr. 450/19."

Saksnummer	Tittel
017/20	89/77 - Mjøs - Søknad om oppføring av tilbygg, bruksendring og fasadeendring - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 første ledd, bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg, bruksendring, fasadeendring og endra avkjørsle på gnr. 89 bnr. 77 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 30.12.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3."

Saksnummer	Tittel
022/20	92/9,13 Hole - Endra ansvarsrettar - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om nye ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd, jf. vilkår i vedtak av 09.01.2020 saknr. 001/20."

Saksnummer	Tittel
018/20	Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 102/6

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1,65 daa frå gbnr.102/3 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast i tråd med dispensasjonsvedtak og i samråd med landbrukskontoret.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksnummer	Tittel
035/20	Løyve til oppføring av driftsbygning - gbnr 128/2

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning på gnr. 128 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad] med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova..
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
025/20	Løyve til oppføring av Platting for ilandstigning - gbnr 108/16 Kleiveland

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 [bokstav] vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av platting for ilandstigning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Saksnummer	Tittel
033/20	Løyve til oppføring av tilbygg driftsbygning - gbnr 37/9 Vedå

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg fjøs på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02/01/2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Gjødsekkjellar skal utførast i tråd med vedtak i sak 20/196.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
042/20	1/100 - Loftås - Oppføring av einebustad - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 100, Loftås på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: oppføring av einebustad.
 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.10.2021.
 3. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
 4. Faktisk plassering av mur skal vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
045/20	108/4,6 Kleiveland - Ferdigattest rehabilitering kai, kaiskur og oppføring av toalett

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av kai og kai-skur samt oppføring av toalett med tett tank og steintrapp på gnr. 108 bnr. 24 og 25. Tiltaka eller delar av dei må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
046/20	136/114 - Eide - Oppføring av 2-mannsbustad, garasje og murar - klage - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Klage av 13.01.2020 med vedlegg vert teke til fylgje og delar av vedtaket av 13.12.2019 saknr. 426/19 vert endra, jf. forvaltningslova § 33, 2. ledd.

Nytt vedtak i saka er:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av 2-mannsbustad, garasje og terrengmurar på gnr. 136 bnr. 114 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 22.11.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
- Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
043/20	4/4 - Hauge - Riving av våningshus og driftsbygning - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av våningshus og driftsbygning på gbnr 4/4/ ."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 012/20

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.