



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 12.02.2020
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl.14:50 – kl.17:35

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvallsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Følgjande frå administrasjonen møtte: Sektorleiar for samfunnsutvikling og utvalssekretæren

Sakliste

Saknr	Tittel
010/20	Godkjenning av innkalling og sakliste
011/20	Godkjenning av møtebok
012/20	Delegerte saker
013/20	2. gongs handsaming - Detaljregulering Hosanger Næringsområde - PlanID 12532015003
014/20	110/42 - Raknes - Søknad om dispensasjon til utlegging av flytebrygge
015/20	Byggesak GBNR 15/16, 15/1, 15/38 og 16/3 - Låstad og Fitje - Søknad om dispensasjon - plastring av elvekant
016/20	154/3 - Olsnes - Søknad om dispensasjon til oppføring av aktivitetshus

Dialogmøte med Fylkesmannen i Vestland

Frå kl. 12.30 – kl. 14.35 var plan- og kommunalteknisk utval saman med formannskapet invitert til dialogmøte med fylkesmannen. Frå fylkesmannen møtte Nils Erling Yndesdal, leiar av kommunalavdelinga og Åse Vaag, fagdirektør ved planavdelinga.

Frå kl. 14.50 var det ordinært utvalsmøte

010/20: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

12.02.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart varsla nokre spørsmål til slutt i møtet.

Det var elles ikkje merknader til innkalling og saksliste.

PL - 010/20 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

011/20: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 2019 vert godkjend.

12.02.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend protokoll.

PL - 011/20 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 22.01. 2020 vert godkjend.

012/20: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

12.02.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 012/20 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

013/20: 2. gongs handsaming - Detaljregulering Hosanger Næringsområde - PlanID 12532015003

Rådmannen sitt framlegg:

«I medhald av plan og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 vert framlegg til plan for Detaljregulering Hosanger Næringsområde – PlanID 12532015003, med plankart datert 30.01.2020, føresegn datert 30.01.2020, planskildring datert 30.01.2020, VA-rammeplan datert 05.04.2017 og andre tilhøyrande dokument vedlagt i saka lagt ut til 2. gangs høyring og offentleg ettersyn.»

12.02.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Sektorleiar gjorde merksam på at sikkerhetsfaktor, jfr. føresegnene § 11.1 ikkje er lagt inn. Dette må gjerast før planen vert lagt ut på høyring.

Aksel Mjøs, H, gjorde slikt framlegg om tillegg: "Utvalet bed om at produktiv matjord aust i området, ved gravplassen, som vert bygd ned med veg og parkeringsareal vert gravd av, forvalta og gjenbrukt på annan stad ut frå jordvernomsyn.

Supplerande dokumentasjon om sikkerhetsfaktor knytta til berekning av flomhøgd er føresett lagt ved saka før den vert sendt ut på høyring."

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg med foreslått tillegg -samrøystes vedteke (1H,1AP,1SP,1FRP,1MDG)

PL - 013/20 VEDTAK:

«I medhald av plan og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 vert framlegg til plan for Detaljregulering Detaljregulering Hosanger Næringsområde – PlanID 12532015003, med plankart datert 30.01.2020, føresegn datert 30.01.2020, planskildring datert 30.01.2020, VA-rammeplan datert 05.04.2017 og andre tilhøyrande dokument vedlagt i saka, og med slike tillegg som vedteke i møtet, lagt ut til 2. gangs høyring og offentleg ettersyn.»

014/20: 110/42 - Raknes - Søknad om dispensasjon til utlegging av flytebrygge

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 6 og 11-9 nr. 5 til utlegging av flytebrygge på gnr. 110. bnr. 42, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

12.02.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde på vegner av FRP og AP slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 6 og 11-9 nr. 5 til utlegging av flytebrygge på gnr. 110. bnr. 42, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Mål på flytebrygge må vere i tråd med dei mål som er beskrive i sjø- og strandsoneplanen.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett. Omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon større enn ulempa .

Denne eigedomen ligg inneklemt mellom to andre eigedomar på eit smalt nes. Eigedomen har ikkje

tilkomst med veg, og må difor bruke sjøen som tilkomst. Det er difor viktig for å sikre bruk av eigedomen, at folk kan kome seg trygt i og ut av båt. det er særst grunt framom eigedomen og det er difor vanskeleg å komme seg trygt til og frå her i dag. Tiltaket vil ikkje påverke ferdsel i fjorden, då denne bryggja kjem nær ei allereie godkjent bryggje. Tiltaket vert vurdert som eit lite tiltak som fører til små naturinngrep, og det er og eit reversibelt inngrep dersom det seinare skal tilbakeførast."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	3 røyster (1H,1MDG,1 SP)
Framlegg frå FRP og AP	-	2 røyster (1AP, 1FRP)

PL - 014/20 VEDTAK:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 6 og 11-9 nr. 5 til utlegging av flytebrygge på gnr. 110. bnr. 42, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

015/20: Byggesak GBNR 15/16, 15/1, 15/38 og 16/3 - Låstad og Fitje - Søknad om dispensasjon - plastring av elvekant

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 til tiltak i elv/plastring på gnr bnr. 15/38 og 16/3 jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Vilkår: vilkår i vedlagde høyringsbrev frå Statens vegvesen NVE og fylkesmannen i Vestland skal leggjast til grunn ved prosjektering og utførelse.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

12.02.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Aksel Mjøs, H, gjorde slikt framlegg om tillegg til framlegg til vedtak: "Utvalet bed om at gjennomføringa av tiltaket skjer på eit tidspunkt når det er tilstrekkeleg vassføring, ut frå faglege råd, til at gyting, yngel og småfisk ikkje vert vesentleg skadelidande."

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg med foreslått tillegg - samrøystes vedteke (1H,1SP,1SP,1FRP,1MDG)

PL - 015/20 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 til tiltak i elv/plastring på gnr bnr. 15/38 og 16/3 jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utvalet bed om at gjennomføringa av tiltaket skjer på eit tidspunkt når det er tilstrekkeleg vassføring, ut frå faglege råd, til at gyting, yngel og småfisk ikkje vert vesentleg skadelidande.

Vilkår: Vilkår i vedlagde høyringsbrev frå Statens vegvesen NVE og fylkesmannen i Vestland skal leggjast til grunn ved prosjektering og utførelse.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

016/20: 154/3 - Olsnes - Søknad om dispensasjon til oppføring av aktivitetshus

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 5.19, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 5, til oppføring av aktivitetshus på eksisterande grunnmur på gnr. 154, bnr. 3, jf. situasjonsplan og teikningar motteke 02.12.2019, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

12.02.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannn sitt framlegg - samrøystes vedteke (1H,1AP,1SP,1FRP,1MDG)

PL - 016/20 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 5.19, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 5, til oppføring av aktivitetshus på eksisterande grunnmur på gnr. 154, bnr. 3, jf. situasjonsplan og teikningar motteke 02.12.2019, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Andre saker/spørsmål

Øyvind Litland, AP, tok opp mogleg ulovleg fylling/deponi på Hartveit.

Sektorleiar viste til at denne saka vert følgd opp og handtert etter plan- og bygningslova sine reglar om ulovlegheitsoppfølging.

Øyvind Litland, AP, viste til tidlegare sak om deponi i Askelandsdalen og bad om status for denne saka.

Sektorleiar kjem tilbake med svar i neste møte.

Alf T. Mortensen, FRP, viste til tidlegare spørsmål om bruk av kaien i Lonevåg og bad om status for denne saka.

Sektorleiar opplyste at saka er teke om leigetakar der det er presisert nærare vilkåra for bruk av kaien. Saka vert følgd vidare opp.

Marit A. Jensen, MDG, bad om informasjon kring sal av bygdekai på Bysheim.

Sektorleiar kjem tilbake med svar i neste møte.

Aksel Mjøs, H, to skriftlege spørsmål:

1. Kva er status for BØL på Bruvik og kan kommunen vera proaktiv i å leggja til rette for betre lokal tomtetilgang?

Sektorleiar gav slikt svar: Ulovlegoppfølging er i gang. Brev motteke frå ansvarleg søker om at byggjearbeid er stansa og at det vil kome søknad. Det manglar infrastruktur til bustadfeltet, og kostnaden med dette er utfordrande for utbyggjarar. Vurderer tilbakeføring av noko av bustadareal til LNF med spreidd bustadbygging i samband med rullering av arealdelen i kommuneplanen. Dette inneber ei nedskalering og færre bustader i planperioden, men opnar for at det kan byggjast nye bustader i bygda.

2. Fekk idag spørsmål fra Rønhovde Eiendom.

1. Dei har levert forslag til pris på tomt til barnehagetomta på Valestrand, ikkje fått svar.

2. Der er og ein avtale om Vågenessvingen, der kommunen skal gå inn med 30 % på kostnadane, her har dei heller ikkje høyrte noko meir. Avtalen er underskriven av kommunen.

Sektorleiar gav slikt svar: 1. Grunna den økonomiske situasjonen i kommunen vart det skyvd på mange investeringar i økonomiplanen. Kommunen har gitt svar til tilbydar.

2. Det vart utarbeidd eit utkast til ein mogleg utbyggingsavtale. Men det ligg ikkje føre underskriven avtale. Ein viser elles til notat til formannskapsmøtet 20.03.2019 om prioriteringar knytt til utbyggingsavtalar, der m.a. dette prosjektet ikkje var mellom dei prioriterte.

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknyting til spørsmål og svar.

Orientering

Deltaking i KS-prosjekt om samfunnsplanen

Sektorleiar orienterte. Nytt møte tidleg i mai der økonomisjefane i deltakarkommunane blir inviterte. Dette for å sjå økonomiplan og samfunnsplan i samanheng, og sikra at desse vert koordinerte.

Mogleg arbeidsseminar i forkant av heradsstyret 01. april der medlemmene i plan- og kommunalteknisk utval vert inviterte med.

Møte med store aktørar i h.t. planprosessar og byggesakshandsaming

Utvalsleiar avklarar dato og tidspunkt.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Marit A. Jensen og Alf Terje Mortensen

Lonevåg, 13.02.20

Bente Skjerping
utvalssekretær

Aksel Mjøs
utvalsleiar

Marit A. Jensen

Alf T. Mortensen
